



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 256 880
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKILLEVOLLEN 25/27 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maiken Høgås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 733 594	1 147 998
Sum inntekter		1 733 594	1 147 998
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 390	5 390
Annen driftskostnad	1,2,3,4	463 556	404 334
Sum kostnader		468 946	409 724
Driftsresultat		1 264 648	738 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 746	3 394
Sum finansinntekter		14 746	3 394
Annen rentekostnad		1 260 248	675 417
Sum finanskostnader		1 260 248	675 417
Netto finans		-1 245 502	-672 022
Ordinært resultat før skattekostnad		19 146	66 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 146	66 251
Årsresultat		19 146	66 252
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 146	66 252
Sum overføringer og disponeringer		19 146	66 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		50 905 715	50 905 715
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		32 340	37 730
Sum varige driftsmidler	5	50 938 055	50 943 445
Sum anleggsmidler		50 938 055	50 943 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 971	86 675
Sum fordringer		57 971	86 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	114 663	85 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 663	85 811
Sum omløpsmidler		172 634	172 486
SUM EIENDELER		51 110 690	51 115 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		92 607	73 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		92 607	73 462
Sum egenkapital	7	132 607	113 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	24 500 000	24 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	26 395 147	26 408 383
Sum annen langsiktig gjeld		50 895 147	50 908 383
Sum langsiktig gjeld		50 895 147	50 908 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 786	88 516
Annen kortsiktig gjeld		12 149	5 571
Sum kortsiktig gjeld		82 935	94 087
Sum gjeld		50 978 082	51 002 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 110 690	51 115 931
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	50 895 147	50 908 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 475564

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 256 880
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKILLEVOLLEN 25/27 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maiken Høgås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 920 256 880
SKILLEVOLLEN 25/27 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 733 594	1 147 998
Sum inntekter		1 733 594	1 147 998
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 390	5 390
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	463 556	404 334
Sum kostnader		468 946	409 724
Driftsresultat		1 264 648	738 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 746	3 394
Sum finansinntekter		14 746	3 394
Annen rentekostnad		1 260 248	675 417
Sum finanskostnader		1 260 248	675 417
Netto finans		-1 245 502	-672 022
Ordinært resultat før skattekostnad			
		19 146	66 251
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		19 146	66 251
Årsresultat		19 146	66 252
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 146	66 252
Sum overføringer og disponeringer		19 146	66 252



Organisasjonsnr: 920 256 880
SKILLEVOLLEN 25/27 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		50 905 715	50 905 715
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		32 340	37 730
Sum varige driftsmidler	5	50 938 055	50 943 445
Sum anleggsmidler		50 938 055	50 943 445

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		57 971	86 675
Sum fordringer		57 971	86 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	114 663	85 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 663	85 811
Sum omløpsmidler		172 634	172 486
SUM EIENDELER		51 110 690	51 115 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		92 607	73 462
Sum opptjent egenkapital		92 607	73 462
Sum egenkapital	7	132 607	113 462

Gjeld Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	24 500 000	24 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	26 395 147	26 408 383
Sum annen langsiktig gjeld		50 895 147	50 908 383
Sum langsiktig gjeld			
		50 895 147	50 908 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 786	88 516
Annen kortsiktig gjeld		12 149	5 571
Sum kortsiktig gjeld		82 935	94 087
Sum gjeld			
		50 978 082	51 002 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		51 110 690	51 115 931
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	50 895 147	50 908 383



Organisasjonsnr: 920 256 880
SKILLEVOLLEN 25/27 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Skillevollen 25/27 borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		361 200	361 200	361 197	387 744
Sentralvarmeavgift		108 504	108 504	108 500	108 500
Strømgifter		0	0	6 000	0
Strøm elbil-lading		8 771	0	0	6 000
IN andel renter og avdrag		1 255 119	672 267	1 052 000	1 578 140
Andre inntekter		0	6 027	0	0
Sum inntekter		1 733 594	1 147 998	1 527 697	2 080 384
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader		0	0	10 200	10 200
Revisjonshonorar	1	8 626	8 000	8 200	8 900
Forretningsførerhonorar		40 930	39 898	41 100	42 200
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		0	0	1 600	1 600
Drift/vedlikehold	2	18 811	37 082	17 000	17 000
Kabel-tv/internett		47 823	47 808	48 000	48 000
Forsikringer	3	48 720	45 920	48 722	52 200
Kommunale avgifter		153 401	107 438	118 100	162 300
Fellesstrøm		143 264	115 955	112 000	135 000
Kontorekvisita, trykksaker		355	389	800	800
Telefon og porto		100	102	200	200
Andre driftskostnader	4	1 526	1 742	1 200	1 200
Avskrivninger	5	5 390	5 390	5 400	5 400
Sum kostnader		468 946	409 724	412 522	485 000
DRIFTSRESULTAT		1 264 648	738 274	1 115 175	1 595 384
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		14 746	3 394	100	2 000
Rentekostnader		1 260 248	675 417	1 056 363	1 583 781
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-1 245 502	-672 022	-1 056 263	-1 581 781
RESULTAT		19 146	66 252	58 912	13 603
Overført til egenkapital		19 146	66 252	0	0



Balanse 2023 Skillevollen 25/27 borettslag orgnr: 920 256 880

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		580 000	580 000
Bygninger		50 220 000	50 220 000
Tilbygg/vindskjermer		105 715	105 715
Andre anleggsmidler		32 340	37 730
Sum varige driftsmidler	5	50 938 055	50 943 445
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		50 938 055	50 943 445
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		6 116	37 955
Periodisering kostnader		51 790	48 720
Kundefordringer		65	0
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	6	114 663	85 811
Sum omløpsmidler		172 634	172 486
SUM EIENDELER		51 110 690	51 115 931



Balanse 2023 Skillevollen 25/27 borettslag orgnr: 920 256 880

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		40 000	40 000
Opp tjent egenkapital		92 607	73 462
Sum egenkapital	7	132 607	113 462
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	8	26 395 147	26 408 383
Borettsinnskudd	9	24 500 000	24 500 000
Sum langsiktig gjeld		50 895 147	50 908 383
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		83	27
Leverandørgjeld		70 703	88 489
Påløpte renter		12 149	5 571
Sum kortsiktig gjeld		82 935	94 087
Sum gjeld		50 978 082	51 002 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 110 690	51 115 931
Pantstillelser	10	50 895 147	50 908 383

Skillevollen 25/27 borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Maiken Høgås
Styreleder

Kenneth Madsen
Styremedlem

Kari Mette Dahl
Styremedlem

Marius Reinsnes
Styremedlem

183 Skillevollen 25/27 borettslag



Noter Skillevollen 25/27 borettslag orgnr: 920 256 880

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Skillevollen 25/27 borettslag orgnr: 920 256 880

Note 1 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	8 626	8 000
Sum	8 626	8 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 2 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	0	20 018
6602 Drift/vedlikehold VVS	18 811	10 802
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	6 262
Sum	18 811	37 082

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	48 720	45 920
Sum	48 720	45 920

Note 4 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7720 Generalforsamling	300	500
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 226	1 243
Sum	1 526	1 743

Note 5 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk. kost.	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	580 000	580 000			580 000	2018
Bygninger	50 220 000	50 220 000			50 220 000	2018
Vindskjermer	105 715	105 715			105 715	2020
Snøfreser	53 900	37 730		5 390	32 340	2019
Sum varige driftsmidler	50 959 615	50 943 445		5 390	50 938 055	



Noter Skillevollen 25/27 borettslag orgnr: 920 256 880

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomteverdi er vurdert til kr 580 000,-.

Note 6 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1506.01.51986	114 663	85 811
Sum	114 663	85 811

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	40 000	40 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	73 462	7 210
Årets resultat	19 146	66 252
Sum egenkapital pr. 31.12.	132 607	113 462

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 8.



Noter Skillevollen 25/27 borettslag orgnr: 920 256 880

Note 8 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vindskjermer	Bygninger
Lånenummer:	12139876049	12136106617
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018
Rentesats:	5.60 %	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2029	30.06.2058
Opprinnelig lånebeløp:	150 000	26 300 000
Lånesaldo 01.01:	108 383	26 300 000
Avdrag i perioden:	13 235	0
Lånesaldo 31.12:	95 147	26 300 000
Saldo 5 år frem i tid:	18 166	26 300 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136106617	2	3 700 000	7 400 000
	2	3 400 000	6 800 000
	2	3 100 000	6 200 000
	2	2 950 000	5 900 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139876049	2	13 527	27 054
	2	11 938	23 876
	2	11 347	22 694
	2	10 762	21 524
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12136106617 har første avdrag 30.12.2033 med kr 243 691	2	3 700 000	5 714
	2	3 400 000	5 251
	2	3 100 000	4 787
	2	2 950 000	4 556

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseieres innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.



Noter Skillevollen 25/27 borettslag orgnr: 920 256 880

Note 9 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	24 500 000	24 500 000
Sum	24 500 000	24 500 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 50 905 715,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 50 895 147,- pr. 31.12.



Noter Skillevollen 25/27 borettslag orgnr: 920 256 880

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	78 399	20 467
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	19 146	66 252
Tilbakeføring avskrivninger	5 390	5 390
Avdrag langsiktige lån	-13 235	-13 710
B. Årets endring disponible midler	11 301	57 932
C. Disponible midler	89 700	78 399
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	172 634	172 486
Kortsiktig gjeld	-82 935	-94 087
Disponible midler	89 700	78 399

183 Skillevollen 25/27 borettslag



Resultat og balanse med noter for Skillevollen 25/27 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skillevollen 25/27 borettslag

Styreleder	Maiken Høgås (sign.)	10.05.2024
Styremedlem	Kenneth Madsen (sign.)	25.04.2024
Styremedlem	Kari Mette Dahl (sign.)	10.05.2024
Styremedlem	Marius Reinsnes (sign.)	08.05.2024



BDO AS
Søndre Gate 3
8624 Mo i Rana

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skillevollen 25/27 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skillevollen 25/27 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Rambjør
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: XU468-2T23U-KH5-4S-XSKA6-U7WGW-GHONO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rambjør, Roger Ådnanes

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-680193

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-16 06:17:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XU468-2T23U-KH54S-X5KA6-U7WGW-GHONO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>