



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	889 710 322
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TONJEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Tongavegen 94 5635 HATLESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arve Femsteinevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 763 654
Annen driftsinntekt		762 296	1 035 344
Sum inntekter		762 296	2 798 998
Kostnader			
Varekostnad		0	1 299 212
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 624	153 232
Annen driftskostnad		227 682	193 189
Sum kostnader		373 306	1 645 633
Driftsresultat		388 990	1 153 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		203 462	0
Annen finansinntekt		6 256	4 948
Sum finansinntekter		209 718	4 948
Annan rentekostnad		594 073	455 613
Annen finanskostnad		4 635	2 000
Sum finanskostnader		598 708	457 613
Netto finans		-388 990	-452 665
Resultat før skattekostnad	3	0	700 700
Skattekostnad		0	154 154
Årsresultat		0	546 546
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		0	546 546
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringar		0	546 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 525 840	5 666 556
Maskiner og anlegg	2	17 489	21 860
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 155	2 694
Sum varige driftsmiddel		5 545 484	5 691 110
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4	1 279 176	1 279 176
Lån til føretak i same konsern	5, 6	529 656	500 000
Sum finansielle anleggsmiddel		1 808 832	1 779 176
Sum anleggsmiddel		7 354 316	7 470 286
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		891 246	891 246
Sum varer		891 246	891 246
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		16 784	15 394
Konsernkrav	5	2 420 670	2 836 865
Sum krav		2 437 454	2 852 259
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 671	32 578
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		14 671	32 578
Sum omløpsmiddel		3 343 371	3 776 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIGEDLAR		10 697 687	11 246 369
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	117 000	117 000
Overkurs	8	1 183 000	1 183 000
Sum innskoten egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 099 912	2 099 912
Sum opptent egenkapital		2 099 912	2 099 912
Sum egenkapital		3 399 912	3 399 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	9	0	0
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		7 112 340	7 677 792
Sum anna langsiktig gjeld		7 112 340	7 677 792
Sum langsiktig gjeld		7 112 340	7 677 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 798	1 933
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		30 265	25 537
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld	10	149 372	141 195
Sum kortsiktig gjeld		185 435	168 665
Sum gjeld		7 297 775	7 846 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 697 687	11 246 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530257

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 710 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONJEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Tongavegen 94
5635 HATLESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Femsteinevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 710 322
TONJEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 763 654
Annen driftsinntekt		762 296	1 035 344
Sum inntekter		762 296	2 798 998
Kostnader			
Varekostnad		0	1 299 212
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 624	153 232
Annen driftskostnad		227 682	193 189
Sum kostnader		373 306	1 645 633
Driftsresultat		388 990	1 153 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		203 462	0
Annen finansinntekt		6 256	4 948
Sum finansinntekter		209 718	4 948
Annan rentekostnad		594 073	455 613
Annen finanskostnad		4 635	2 000
Sum finanskostnader		598 708	457 613
Netto finans		-388 990	-452 665
Resultat før skattekostnad	3	0	700 700
Skattekostnad		0	154 154
Årsresultat		0	546 546
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		0	546 546
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringar		0	546 546



Organisasjonsnr: 889 710 322
TONJEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	5 525 840	5 666 556
Maskiner og anlegg			
	2	17 489	21 860
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	2 155	2 694
Sum varige driftsmiddel		5 545 484	5 691 110
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap			
	4	1 279 176	1 279 176
Lån til føretak i same konsern			
	5, 6	529 656	500 000
Sum finansielle anleggsmiddel		1 808 832	1 779 176
Sum anleggsmiddel		7 354 316	7 470 286
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		891 246	891 246
Sum varer		891 246	891 246
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			
		16 784	15 394
Konsernkrav			
	5	2 420 670	2 836 865
Sum krav		2 437 454	2 852 259
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		14 671	32 578
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		14 671	32 578
Sum omløpsmiddel		3 343 371	3 776 083
SUM EIGEDELAR		10 697 687	11 246 369



BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	7, 8	117 000	117 000
Overkurs	8	1 183 000	1 183 000
Sum innskoten eigenkapital		1 300 000	1 300 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	8	2 099 912	2 099 912
Sum opptent eigenkapital		2 099 912	2 099 912

Sum eigenkapital		3 399 912	3 399 912
-------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt	9	0	0
Sum avsetjinger for plikter		0	0

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar		7 112 340	7 677 792
Sum anna langsiktig gjeld		7 112 340	7 677 792

Sum langsiktig gjeld		7 112 340	7 677 792
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 798	1 933
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		30 265	25 537
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld	10	149 372	141 195
Sum kortsiktig gjeld		185 435	168 665

Sum gjeld		7 297 775	7 846 457
------------------	--	------------------	------------------

SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 697 687	11 246 369
----------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 889 710 322
TONJEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

Anskaffingskost 01.01. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.



7301947.00 0.00

Anskaffingskost 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
7301947.00 0.00

Samla av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
1756462.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
5545486.00 0.00

Årets av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
145624.00 0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Note
5

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets
2950326.00 3336865.00

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets



TONJEN EIGEDOM AS
889 710 322

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 763 654
Annen driftsinntekt		762 296	1 035 344
Sum driftsinntekter		762 296	2 798 998
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-1 299 212
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-145 624	-153 232
Annen driftskostnad		-227 682	-193 189
Sum driftskostnader		-373 306	-1 645 633
Driftsresultat		388 990	1 153 365
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		203 462	0
Annen finansinntekt		6 256	4 948
Sum finansinntekter		209 718	4 948
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-594 073	-455 613
Annen finanskostnad		-4 635	-2 000
Sum finanskostnader		-598 708	-457 613
Netto finans		-388 990	-452 665
Resultat før skattekostnad	3	0	700 700
Skattekostnad		0	-154 154
Årsresultat		0	546 546
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	546 546
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer		0	546 546



TONJEN EIGEDOM AS
889 710 322

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 525 840	5 666 556
Maskiner og anlegg	2	17 489	21 860
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 155	2 694
Sum varige driftsmidler		5 545 484	5 691 110
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 279 176	1 279 176
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	529 656	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 808 832	1 779 176
Sum anleggsmidler		7 354 316	7 470 286
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		891 246	891 246
Sum varer		891 246	891 246
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	2 420 670	2 836 865
Andre kortsiktige fordringer		16 784	15 394
Sum fordringer		2 437 454	2 852 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 671	32 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 671	32 578
Sum omløpsmidler		3 343 371	3 776 083
SUM EIENDELER		10 697 687	11 246 369



TONJEN EIGEDOM AS
889 710 322

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	117 000	117 000
Overkurs	8	1 183 000	1 183 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 099 912	2 099 912
Sum opptjent egenkapital		2 099 912	2 099 912
Sum egenkapital		3 399 912	3 399 912
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 112 340	7 677 792
Sum annen langsiktig gjeld		7 112 340	7 677 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 798	1 933
Skyldige offentlige avgifter		30 265	25 537
Annen kortsiktig gjeld	10	149 372	141 195
Sum kortsiktig gjeld		185 435	168 665
Sum gjeld		7 297 775	7 846 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 697 687	11 246 369

Kvinnherad, 18.06.2024

Arve Femsteinevik
styrets leder / daglig leder

Ole Femsteinevik
styremedlem



TONJEN EIGEDOM AS
889 710 322

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TONJEN EIGEDOM AS
889 710 322

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 301 947
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 301 947
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 756 462
Balanseført verdi per 31.12.	5 545 486
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	145 624

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	0	700 700
Permanente forskjeller	-203 462	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	203 462	0
Skattepliktig inntekt	0	700 700

Note 4 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2023	Selskapets resultat for 2023	Bokført verdi aksjer
O Jacobsen Trelast AS	Kvinnherad	96 %	8 385 763	2 187 956	799 586
Ølve Eiendomsutvikling AS	Kvinnherad	100 %	80 764	- 46 894	200 650
Hatlestrand Egedomsutvikling AS	Kvinnherad	100 %	151 159	- 37 202	278 940

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 950 326	3 336 865

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	529 656
---	---------



TONJEN EIGEDOM AS
889 710 322

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	117	1 000	117 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ole Femsteinevik	56	47,86	A-aksjer
Arve Femsteinevik	56	47,86	A-aksjer
Synnøva Femsteinevik	5	4,27	A-aksjer
Totalt antall aksjer	117	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	117 000	1 183 000	2 099 912	3 399 912
Egenkapital 31.12.2023	117 000	1 183 000	2 099 912	3 399 912

Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RSM Norge AS

Miltzows gata 2, 5700 Voss
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 56 52 04 00
F +47 56 52 04 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlinga i Tonjen Eigedom AS

Melding frå uavhengig revisor

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Tonjen Eigedom AS som viser eit årsresultat på NOK 0. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan ventast å påverke dei økonomiske avgjerdene som brukarane tek på grunnlag av årsrekneskapen.

For skildring av revisor sine oppgåver og plikter viser vi til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Voss, 18. juni 2024

RSM Norge AS

Harald Bjotveit

statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.