



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	945 816 139
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMSSELSKAPET SOLHEIMSGATEN 58 AS
Forretningsadresse:	Kanalveien 46 5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 848 363	7 060 273
Sum inntekter		7 848 363	7 060 273
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	3 213 900	1 939 000
Annen driftskostnad	2	1 817 165	1 623 528
Sum kostnader		5 031 065	3 562 528
Driftsresultat		2 817 299	3 497 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 718	5 445
Sum finansinntekter		5 718	5 445
Annen finanskostnad	3	608 297	575 871
Sum finanskostnader		608 297	575 871
Netto finans		-602 578	-570 426
Ordinært resultat før skattekostnad		2 214 721	2 927 319
Skattekostnad på ordinært resultat	4	487 238	644 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 727 483	2 283 309
Årsresultat		1 727 483	2 283 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 727 483	2 283 309
Totalresultat		1 727 483	2 283 309
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 050 126	97 512
Avsatt til annen egenkapital	6	677 357	2 185 797
Sum overføringer og disponeringer		1 727 483	2 283 309



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	85 252 137	88 466 037
Sum varige driftsmidler		85 252 137	88 466 037
Sum anleggsmidler		85 252 137	88 466 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		97 360	153 364
Andre kortsiktige fordringer	3		44 506
Sum fordringer		97 360	197 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 450 128	1 660 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 450 128	1 660 777
Sum omløpsmidler		3 547 488	1 858 647
SUM EIENDELER		88 799 626	90 324 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	22 503 248	21 825 891
Sum opptjent egenkapital		22 503 248	21 825 891
Sum egenkapital		22 753 248	22 075 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	965 154	774 105
Sum avsetninger for forpliktelser		965 154	774 105
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	58 822 984	62 167 250
Sum annen langsiktig gjeld		58 822 984	62 167 250
Sum langsiktig gjeld		59 788 138	62 941 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 936	89 934
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		6 252 304	5 217 505
Sum kortsiktig gjeld		6 258 240	5 307 438
Sum gjeld		66 046 378	68 248 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 799 626	90 324 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 511929

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 816 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET SOLHEIMSGATEN 58
AS
Forretningsadresse: Kanalveien 46
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 945 816 139
EIENDOMSELSKAPET SOLHEIMSGATEN 58
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 848 363	7 060 273
Sum inntekter		7 848 363	7 060 273
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	3 213 900	1 939 000
Annen driftskostnad	2	1 817 165	1 623 528
Sum kostnader		5 031 065	3 562 528
Driftsresultat		2 817 299	3 497 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 718	5 445
Sum finansinntekter		5 718	5 445
Annen finanskostnad	3	608 297	575 871
Sum finanskostnader		608 297	575 871
Netto finans		-602 578	-570 426
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	487 238	644 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 727 483	2 283 309
Årsresultat		1 727 483	2 283 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 727 483	2 283 309
Totalresultat		1 727 483	2 283 309
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 050 126	97 512
Avsatt til annen egenkapital	6	677 357	2 185 797
Sum overføringer og disponeringer		1 727 483	2 283 309



Organisasjonsnr: 945 816 139
EIENDOMSELSKAPET SOLHEIMSGATEN 58
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1

85 252 137

88 466 037

Sum varige driftsmidler

85 252 137

88 466 037

Sum anleggsmidler

85 252 137

88 466 037

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 97 360

153 364

Andre kortsiktige
fordringer 3

44 506

Sum fordringer

97 360

197 870

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8

3 450 128

1 660 777

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 450 128

1 660 777

Sum omløpsmidler

3 547 488

1 858 647

SUM EIENDELER

88 799 626

90 324 684

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

250 000

250 000

Sum innskutt egenkapital

250 000

250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

22 503 248

21 825 891

Sum opptjent egenkapital

22 503 248

21 825 891

Sum egenkapital

22 753 248

22 075 891

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	965 154	774 105
Sum avsetninger for forpliktelse		965 154	774 105
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	58 822 984	62 167 250
Sum annen langsiktig gjeld		58 822 984	62 167 250
Sum langsiktig gjeld		59 788 138	62 941 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 936	89 934
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		6 252 304	5 217 505
Sum kortsiktig gjeld		6 258 240	5 307 438
Sum gjeld		66 046 378	68 248 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 799 626	90 324 684



Organisasjonsnr: 945 816 139
EIENDOMSELSKAPET SOLHEIMSGATEN 58
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen AS

Kontor:
Øvre Kråkenes 17
5152 Bønes
Post:

Nyhavn 17
5042 Bergen
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:
Mobil: 906 20 713
Org. NO 988 918 695 MVA

Mail: tom@tolson.no

Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet Solheimsgaten 58 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eiendomsselskapet Solheimsgaten 58 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21. juni 2022
Registrert Revisor Tom Ove Olsen AS

_____sign_____
Tom Ove Olsen
statsautorisert revisor



Noter 2021

Eiendomsselskapet Solheimsgaten 58 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstanterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstellingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

<u>Tekst</u>	<u>Bygg</u>	<u>Tomt</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 31.12.	89 605 037	800 000	90 405 037
+ Tilgang			0
- Avgang			
= Anskaffelseskost 31.12.	89 605 037	800 000	90 405 037
- Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-5 152 900		
= Bokført verdi pr. 31.12.	84 452 137	800 000	85 252 137
Årets ordinære avskrivninger	3 213 900		0
	10 / 50 år		

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.

<u>Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg på følgende tjenester (eks. mva) :</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lovpålagt revisjon	17 750	17 750
Utarbeidelse regnskap/ligningspapirer	0	0
Andre tjenester	0	0
<u>Sum honorar til revisor</u>	<u>17 750</u>	<u>17 750</u>

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Selskapet har gjeld mot mor Eiljødd Holding AS kr. 58.822.984,-. Det er beregnet kr. 608.289,- i renter.



Noter 2021		
Eiendomsselskapet Solheimsgaten 58 AS		

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Skattekostnad på konsernbidrag	296 189	27 503
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	191 049	616 507
Skattekostnad ordinært resultat	487 238	644 010

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	2 214 721	2 927 319
Endring i midlertidige forskjeller	-868 406	-2 802 303
Permanente forskjeller	-1 346 315	-125 015
Grunnlag betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2021	2020
Varige driftsmidler	4 387 065	4 387 065	3 518 659
Skattemessig underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	4 387 065	3 518 659	

Utsatt skatt, 22%	965 154	774 105
--------------------------	----------------	----------------

Note 5 - Aksjekapital/eiere

Selskapet har en aksjekapital på kr. 250.000,- fordelt på 250 aksjer à kr. 1.000,-. Selskapet hadde følgende eiere pr. 31/12 :

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Eier og stemme andel
Elljødd Holding AS	250	100 %
Sum antall	250	100 %

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Pr. 31.12.	250 000	21 825 891	22 075 891
Avgitt konsernbidrag		-1 050 126	-1 050 126
Årets resultat		1 727 483	1 727 483
Pr. 31.12.	250 000	22 503 248	22 753 248

Note 7 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

	2021	2020
Gjeld som forfaller med mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0

Note 8 Bundne midler

	2021	2020
Bundne betalingsmidler i form av skattetrekksmidler pr 31.12 utgjør	0	0