



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 281 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRILSTAD N8 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Birger Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 096 777	2 195 129
Annen driftsinntekt		73 749	16 520
Sum inntekter		2 170 526	2 211 649
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	490 289	513 975
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-600 000	
Annen driftskostnad	3	813 071	549 275
Sum kostnader		703 360	1 063 250
Driftsresultat		1 467 166	1 148 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 863	925
Sum finansinntekter		1 863	925
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	48 040	47 314
Annen rentekostnad		674 004	760 215
Sum finanskostnader		722 044	807 528
Netto finans		-720 181	-806 603
Resultat før skattekostnad		746 985	341 796
Skattekostnad på resultat	5	164 562	75 196
Årsresultat		582 423	266 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		582 423	266 600
Totalresultat		582 423	266 600
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	582 423	266 600
Sum overføringer og disponeringer		582 423	266 600



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	15 550 935	15 377 437
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	574 087	637 874
Sum varige driftsmidler	2	16 125 022	16 015 311
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		16 125 022	16 015 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		49 140	47 041
Sum fordringer		49 140	47 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 178	318 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 178	318 014
Sum omløpsmidler		126 318	365 055
SUM EIENDELER		16 251 340	16 380 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	31 554	31 554
Beholdning av egne aksjer	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		25 984	25 984
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 034 192	4 451 769
Sum opptjent egenkapital		5 034 192	4 451 769
Sum egenkapital		5 060 176	4 477 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	221 966	74 093
Sum avsetninger for forpliktelser		221 966	74 093
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 062 500	10 937 500
Langsiktig konserngjeld	4	809 971	761 931
Sum annen langsiktig gjeld		10 872 471	11 699 431
Sum langsiktig gjeld		11 094 437	11 773 524
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		55 777	75 467
Betalbar skatt	5	16 689	53 623
Annen kortsiktig gjeld		24 261	
Sum kortsiktig gjeld		96 727	129 090
Sum gjeld		11 191 164	11 902 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 251 340	16 380 366
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352484

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 281 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRILSTAD N8 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Birger Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 926 281 070
GRILSTAD N8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 096 777	2 195 129
Annen driftsinntekt		73 749	16 520
Sum inntekter		2 170 526	2 211 649
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	490 289	513 975
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-600 000	
Annen driftskostnad	3	813 071	549 275
Sum kostnader		703 360	1 063 250
Driftsresultat		1 467 166	1 148 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 863	925
Sum finansinntekter		1 863	925
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	48 040	47 314
Annen rentekostnad		674 004	760 215
Sum finanskostnader		722 044	807 528
Netto finans		-720 181	-806 603
Resultat før skattekostnad		746 985	341 796
Skattekostnad på resultat	5	164 562	75 196
Årsresultat		582 423	266 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		582 423	266 600
Totalresultat		582 423	266 600
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	582 423	266 600
Sum overføringer og disponeringer		582 423	266 600



Organisasjonsnr: 926 281 070
GRILSTAD N8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	15 550 935	15 377 437
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	574 087	637 874
Sum varige driftsmidler	2	16 125 022	16 015 311

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		16 125 022	16 015 311

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		49 140	47 041
Sum fordringer		49 140	47 041

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		77 178	318 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 178	318 014
Sum omløpsmidler		126 318	365 055

SUM EIENDELER		16 251 340	16 380 366
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	31 554	31 554
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		25 984	25 984

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 034 192	4 451 769
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		5 034 192	4 451 769
Sum egenkapital		5 060 176	4 477 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	221 966	74 093
Sum avsetninger for forpliktelser		221 966	74 093
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 062 500	10 937 500
Langsiktig konserngjeld	4	809 971	761 931
Sum annen langsiktig gjeld		10 872 471	11 699 431
Sum langsiktig gjeld		11 094 437	11 773 524
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		55 777	75 467
Betalbar skatt	5	16 689	53 623
Annen kortsiktig gjeld		24 261	
Sum kortsiktig gjeld		96 727	129 090
Sum gjeld		11 191 164	11 902 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 251 340	16 380 366
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 926 281 070
GRILSTAD N8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Grilstad N8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 281 070



RESULTATREGNSKAP

GRILSTAD N8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter	1	2 096 777	2 195 129
Annen driftsinntekt		73 749	16 520
Sum driftsinntekter		2 170 526	2 211 649
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	490 289	513 975
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-600 000	0
Annen driftskostnad	3	813 071	549 275
Sum driftskostnader		703 360	1 063 250
Driftsresultat		1 467 166	1 148 399
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 863	925
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	48 040	47 314
Annen rentekostnad		674 004	760 215
Resultat av finansposter		-720 181	-806 603
Resultat før skattekostnad		746 985	341 796
Skattekostnad på resultat	5	164 562	75 196
Resultat		582 423	266 600
Årsresultat		582 423	266 600
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	582 423	266 600
Sum overføringer		582 423	266 600



BALANSE

GRILSTAD N8 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	15 550 935	15 377 437
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	574 087	637 874
Sum varige driftsmidler	2	16 125 022	16 015 311
Sum anleggsmidler		16 125 022	16 015 311
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		49 140	47 041
Sum fordringer		49 140	47 041
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 178	318 014
Sum omløpsmidler		126 318	365 055
Sum eiendeler		16 251 340	16 380 366



BALANSE

GRILSTAD N8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	31 554	31 554
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		25 984	25 984
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	5 034 192	4 451 769
Sum opptjent egenkapital		5 034 192	4 451 769
Sum egenkapital		5 060 176	4 477 753
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	221 966	74 093
Sum avsetning for forpliktelser		221 966	74 093
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 062 500	10 937 500
Langsiktig konserngjeld	4	809 971	761 931
Sum annen langsiktig gjeld		10 872 471	11 699 431
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		55 777	75 467
Betalbar skatt	5	16 689	53 623
Annen kortsiktig gjeld		24 261	0
Sum kortsiktig gjeld		96 727	129 090
Sum gjeld		11 191 164	11 902 614
Sum egenkapital og gjeld		16 251 340	16 380 366

Trondheim, 11.03.2026
Styret i Grilstad N8 AS

Ole Birger Giæver
styreleder

Anton Jenssen
styremedlem

Ivar Johannes Koteng
styremedlem

Unni Larsen
styremedlem

Per Egil Aamo
styremedlem

GRILSTAD N8 AS

SIDE 4



NOTER

GRILSTAD N8 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER

GRILSTAD N8 AS

Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 2 Anleggsmidler

	Tekniske installasjoner	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 680 884	14 147 950	1 399 261	1 668 542	22 896 637
Anskaffelseskost 31.12.25	5 680 884	14 147 950	1 399 261	1 668 542	22 896 637
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 150 181	3 526 979		1 094 455	6 771 615
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	2 150 181	3 526 979	0	1 094 455	6 771 615
Bokført verdi 31.12.25	3 530 703	10 620 971	1 399 261	574 087	16 125 022
Årets ordinære avskrivninger	185 827	240 675		63 787	490 289
Årets nedskrivninger		-600 000			-600 000
Økonomisk levetid	20 År	50 År		5 År	

Nedskrivning er reversert i henhold til verdivurdering per 31.12.2024

Note 3 Lønnskostnader

Grilstad N8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	809 971	761 931
Sum	809 971	761 931

Mellomværende er renteberegnet.



NOTER

GRILSTAD N8 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 689	53 623
Endring i utsatt skatt	147 873	21 573
Skattekostnad ordinært resultat	164 562	75 196
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	746 985	341 796
Permanente forskjeller	1 026	0
Endring i midlertidige forskjeller	-672 152	-98 057
Skattepliktig inntekt	75 859	243 739
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 689	53 623
Sum betalbar skatt i balansen	16 689	53 623

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 008 938	336 786	-672 152
Sum	1 008 938	336 786	-672 152
Grunnlag for utsatt skatt	1 008 938	336 786	-672 152
Utsatt skatt (22 %)	221 966	74 093	-147 873

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	31 554	0	-5 570	4 451 769	4 477 753
Årets resultat				582 423	582 423
Pr 31.12.2025	31 554	0	-5 570	5 034 192	5 060 176



NOTER

GRILSTAD N8 AS

Note 7 Pantstillelser og garantier

	2025	2024
Bokført gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 062 500	10 937 500
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	15 550 935	15 377 437

Eiendommen er stilt som sikkerhet for banklån.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRILSTAD N8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 155 382	0,009994	31 534
Sum	3 155 382		31 534

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jenssen Holding AS	1 546 137	49,0	49,0
GMA Invest AS	1 104 384	35,0	35,0
Koteng Bolig AS	504 861	16,0	16,0
Totalt antall aksjer	3 155 382	100,0	100,0

Styremedlem Anton Jenssen eier indirekte 50% i Jenssen Holding AS. Styremedlem Ivar Koteng eier indirekte 75% i Koteng Bolig AS og styreleder Ole Birger Giæver eier indirekte 25% i Koteng Bolig AS.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grilstad N8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grilstad N8 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Gristad N8 AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 23. mars 2026
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning Grilstad N8

Name

ESTENSTAD, METTE

Date

2026-03-23

Identification

 **bankID** ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))