



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 312 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R.K INVEST AS
Forretningsadresse: Geithusberga 2A
3360 GEITHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		492 000	416 000
Sum inntekter		492 000	416 000
Kostnader			
Varekostnad		0	223 904
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	31 978	31 978
Annen driftskostnad		101 612	213 373
Sum kostnader		133 590	469 255
Driftsresultat		358 411	-53 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		385	0
Sum finansinntekter		385	0
Annen rentekostnad		204 396	143 525
Annen finanskostnad		0	10
Sum finanskostnader		204 396	143 535
Netto finans		-204 011	-143 535
Resultat før skattekostnad		154 400	-196 790
Årsresultat		154 400	-196 790
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		154 400	-196 790
Sum overføringer og disponeringer		154 400	-196 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 585 350	2 612 534
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	17 981	22 775
Sum varige driftsmidler		2 603 331	2 635 309
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	15 000
Sum anleggsmidler		2 603 331	2 650 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		510 000	511 424
Sum fordringer		510 000	511 424
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		15 000	0
Sum investeringer		15 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 494	50 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 494	50 825
Sum omløpsmidler		698 494	562 249
SUM EIENDELER		3 301 825	3 212 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		389 734	235 334
Sum opptjent egenkapital		389 734	235 334
Sum egenkapital		419 734	265 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 628 738	2 698 350
Sum annen langsiktig gjeld		2 628 738	2 698 350
Sum langsiktig gjeld		2 628 738	2 698 350
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		253 353	248 873
Sum kortsiktig gjeld		253 353	248 873
Sum gjeld		2 882 091	2 947 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 301 825	3 212 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656565

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 312 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R.K INVEST AS
Forretningsadresse: Geithusberga 2A
3360 GEITHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 312 455
R.K INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		492 000	416 000
Sum inntekter		492 000	416 000
Kostnader			
Varekostnad		0	223 904
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	31 978	31 978
Annen driftskostnad		101 612	213 373
Sum kostnader		133 590	469 255
Driftsresultat		358 411	-53 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		385	0
Sum finansinntekter		385	0
Annen rentekostnad		204 396	143 525
Annen finanskostnad		0	10
Sum finanskostnader		204 396	143 535
Netto finans		-204 011	-143 535
Resultat før skattekostnad		154 400	-196 790
Årsresultat		154 400	-196 790
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		154 400	-196 790
Sum overføringer og disponeringer		154 400	-196 790



Organisasjonsnr: 918 312 455
R.K INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 585 350	2 612 534
---	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	17 981	22 775
Sum varige driftsmidler		2 603 331	2 635 309

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		0	15 000
-----------------------------------	--	---	--------

Sum finansielle anleggsmidler		0	15 000
-------------------------------	--	---	--------

Sum anleggsmidler		2 603 331	2 650 309
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		510 000	511 424
------------------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		510 000	511 424
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		15 000	0
-----------------------	--	--------	---

Sum investeringer		15 000	0
-------------------	--	--------	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 494	50 825
-------------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 494	50 825
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		698 494	562 249
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 301 825	3 212 557
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	389 734	235 334
Sum opptjent egenkapital	389 734	235 334
Sum egenkapital	419 734	265 334
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 628 738	2 698 350
Sum annen langsiktig gjeld	2 628 738	2 698 350
Sum langsiktig gjeld	2 628 738	2 698 350
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	253 353	248 873
Sum kortsiktig gjeld	253 353	248 873
Sum gjeld	2 882 091	2 947 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 301 825	3 212 557



Organisasjonsnr: 918 312 455
R.K INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret sjansforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2805734.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2805734.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	202404.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2603330.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31978.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2628738.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2585534.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



R.K INVEST AS
918 312 455

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		492 000	416 000
Sum driftsinntekter		492 000	416 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-223 904
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-31 978	-31 978
Annen driftskostnad		-101 612	-213 373
Sum driftskostnader		-133 590	-469 255
Driftsresultat		358 411	-53 255
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		385	0
Sum finansinntekter		385	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-204 396	-143 525
Annen finanskostnad		0	-10
Sum finanskostnader		-204 396	-143 535
Netto finans		-204 011	-143 535
Resultat før skattekostnad		154 400	-196 790
Årsresultat		154 400	-196 790
Overføringer			
Annen egenkapital		154 400	-196 790
Sum overføringer		154 400	-196 790



R.K INVEST AS
918 312 455

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 585 350	2 612 534
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	17 981	22 775
Sum varige driftsmidler		2 603 331	2 635 309
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	15 000
Sum anleggsmidler		2 603 331	2 650 309
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		510 000	511 424
Sum fordringer		510 000	511 424
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		15 000	0
Sum investeringer		15 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 494	50 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 494	50 825
Sum omløpsmidler		698 494	562 249
SUM EIENDELER		3 301 825	3 212 557



R.K INVEST AS
918 312 455

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		389 734	235 334
Sum opptjent egenkapital		389 734	235 334
Sum egenkapital		419 734	265 334
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 628 738	2 698 350
Sum annen langsiktig gjeld		2 628 738	2 698 350
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		253 353	248 873
Sum kortsiktig gjeld		253 353	248 873
Sum gjeld		2 882 091	2 947 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 301 825	3 212 557

Modum, 15.06.2024

Roger Foss
styrets leder



R.K INVEST AS
918 312 455

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 805 734
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 805 734
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-202 404
Balanseført verdi per 31.12.	2 603 330
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	31 978



R.K INVEST AS
918 312 455

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 628 738
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 585 534
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.