



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 055 634
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: SØRE FRÆNA BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: c/o Ingri Torsen Hoem
Indre Hoemsvegen 72
6408 AUREOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Torsen Hoem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 214 400	1 033 900
Sum inntekter		1 214 400	1 033 900
Kostnader			
Vaktmesterlønn		17 060	16 250
Honorarer avg.pl.		55 100	61 250
Arbeidsgiveravgift		10 702	10 399
Avskrivning bygninger/fast eiendom		91 248	93 097
Forsikringer bygg		64 212	59 864
Kommunale avgifter/eiendomsskatt		245 055	231 780
Strøm/Lys og varme		7 432	11 337
Rep./vedlikehold bygninger		477 141	412 101
Rep./vedlikehold/andre driftsutgifter		62 889	83 925
Honorar/revisjon		26 750	22 687
Kontor/datautgifter		8 213	9 719
Internett/tlf		9 504	9 504
Styremøter		2 378	300
Bankgebyr/andre gebyrer		100	316
Sum kostnader	1,2,3	1 077 784	1 022 529
Driftsresultat		136 616	11 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 560	5 150
Sum finansinntekter		6 560	5 150
Annen rentekostnad		50 994	37 855
Sum finanskostnader		50 994	37 855
Netto finans		-44 434	-32 705
Resultat før skattekostnad		92 182	-21 334
Årsresultat		92 182	-21 334



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		92 182	-21 334
Sum overføringer og disponeringer		92 182	-21 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Nybygg garasjer		332 640	339 428
Tomter		500 000	500 000
Boliger eksklusiv tomter		4 137 900	4 222 360
Sum varige driftsmidler		4 970 540	5 061 788
Sum anleggsmidler		4 970 540	5 061 788
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, ktonr 4100.07.36927		120 865	60 408
Bankinnskudd, ktonr 4100.07.36536		347 226	158 374
Bank skattetrekkto, 4100.72.44175		11 664	18 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 755	237 329
Sum omløpsmidler		479 755	237 329
SUM EIENDELER		5 450 295	5 299 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		620 000	620 000
Sum innskutt egenkapital	6	620 000	620 000
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		3 730 319	3 638 137
Sum opptjent egenkapital		3 730 319	3 638 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		4 350 319	4 258 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån husbanken		575 065	1 007 005
Bedriftslån Romsdalsbanken		500 000	
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 075 065	1 007 005
Sum langsiktig gjeld		1 075 065	1 007 005
Kortsiktig gjeld			
Forskuddstrekk lønn		11 664	18 547
Skyldig arbeidsgiveravgift		10 174	10 949
Påløpte renter lån Husbanken		3 073	4 479
Sum kortsiktig gjeld		24 911	33 975
Sum gjeld		1 099 976	1 040 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 450 295	5 299 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644213

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 055 634
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: SØRE FRÆNA BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: c/o Ingri Torsen Hoem
Indre Hoemsvegen 72
6408 AUREOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Torsen Hoem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 971 055 634
SØRE FRÆNA BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 214 400	1 033 900
Sum inntekter		1 214 400	1 033 900
Kostnader			
Vaktmesterlønn		17 060	16 250
Honorarer avg.pl.		55 100	61 250
Arbeidsgiveravgift		10 702	10 399
Avskrivning bygninger/ fast eiendom		91 248	93 097
Forsikringer bygg		64 212	59 864
Kommunale avgifter/ eiendomsskatt		245 055	231 780
Strøm/Lys og varme		7 432	11 337
Rep./vedlikehold bygninger		477 141	412 101
Rep./vedlikehold/andre driftsutgifter		62 889	83 925
Honorar/revisjon		26 750	22 687
Kontor/datautgifter		8 213	9 719
Internett/tlf		9 504	9 504
Styremøter		2 378	300
Bankgebyr/andre gebyrer		100	316
Sum kostnader	1, 2, 3	1 077 784	1 022 529
Driftsresultat		136 616	11 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 560	5 150
Sum finansinntekter		6 560	5 150
Annen rentekostnad		50 994	37 855
Sum finanskostnader		50 994	37 855
Netto finans		-44 434	-32 705
Resultat før skattekostnad		92 182	-21 334
Årsresultat		92 182	-21 334
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		92 182	-21 334
Sum overføringer og disponeringer		92 182	-21 334



Organisasjonsnr: 971 055 634
SØRE FRÆNA BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Nybygg garasjer		332 640	339 428
Tomter		500 000	500 000
Boliger eksklusiv tomter	4	137 900	222 360
Sum varige driftsmidler		4 970 540	5 061 788

Sum anleggsmidler		4 970 540	5 061 788
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, ktonr 4100. 07.36927		120 865	60 408
Bankinnskudd, ktonr 4100. 07.36536		347 226	158 374
Bank skattetrekkto, 4100. 72.44175		11 664	18 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 755	237 329

Sum omløpsmidler		479 755	237 329
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 450 295	5 299 117
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital		620 000	620 000
Sum innskutt egenkapital	6	620 000	620 000

Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital		3 730 319	3 638 137
Sum opptjent egenkapital		3 730 319	3 638 137

Sum egenkapital		4 350 319	4 258 137
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Lån husbanken		575 065	1 007 005



Bedriftslån Romsdalsbanken	500 000	
Sum annen langsiktig gjeld 7	1 075 065	1 007 005
Sum langsiktig gjeld	1 075 065	1 007 005
Kortsiktig gjeld		
Forskuddstrekk lønn	11 664	18 547
Skyldig arbeidsgiveravgift	10 174	10 949
Påløpte renter lån		
Husbanken	3 073	4 479
Sum kortsiktig gjeld	24 911	33 975
Sum gjeld	1 099 976	1 040 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 450 295	5 299 117



Organisasjonsnr: 971 055 634
SØRE FRÆNA BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



KPMG AS
Grandtjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Søre Fræna Boligstiftelse

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søre Fræna Boligstiftelse, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennco Dokumentnøkkel: 651_S0-6ZOUF-F3V12-1FLY7-Z71PL-AY10Q



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, urktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsens ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Molde, 12. juni 2025
KPMG AS

Eise Berit Hamar
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 651.S0-6ZOUF-F3V12-1FLY7-Z71PL-AY10Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hamar, Else Berit Grønbech

Partner

På vegne av: Søre Fræna Boligstiftelse

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2739354

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-12 06:58:51 UTC



Penneo Dokumentnr: 651L50-6ZOUF-F3V12-1FLY7-Z71PL-AY10Q

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Årsregnskap for
2024**

Stiftelsen Søre Fræna Boligstiftelse

Foretaksnr. 971 055 634



ÅRSRESULTAT: Søre Fræna Boligstiftelse - 2024

Regnskap: 01.01.2024 - 31.12.2024 Fjorårstall: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konto Navn	I år	I fjor
RESULTATREGNSKAP		
Driftsinntekter		
3600 Husleieinntekter	1 214 400,00	1 033 900,00
Sum Driftsinntekter	1 214 400,00	1 033 900,00
Driftsutgifter		
5000 Vaktmesterlønn	- 17 060,00	- 16 250,00
5300 Honorarer avg.pl.	- 55 100,00	- 61 250,00
5400 Arbeidsgiveravgift	- 10 702,00	- 10 398,75
6000 Avskrivning bygninger/fast eiendom	- 91 248,00	- 93 097,00
6301 Forsikringer bygg	- 64 212,00	- 59 864,00
6320 Kommunale avgifter/eiendomsskatt	- 245 055,28	- 231 780,44
6340 Strøm/Lys og varme	- 7 432,24	- 11 336,81
6600 Rep./vedlikehold bygninger	- 477 140,89	- 412 101,25
6620 Rep./vedlikehold/andre driftsutgifter	- 62 888,55	- 83 924,64
6701 Honorarer/revisjon	- 26 750,00	- 22 687,50
6800 Kontor-/datautgifter	- 8 213,00	- 9 719,50
6900 Internett ,tlf.	- 9 504,00	- 9 504,00
7701 Styremøter	- 2 378,00	- 300,00
7770 Bankgebyr /andre gebyr	- 100,00	- 315,66
Sum Driftsutgifter	-1 077 783,96	-1 022 529,55
DRIFTSRESULTAT	136 616,04	11 370,45
Finansposter		
8040 Renteinntekter	6 560,00	5 150,00
8150 Renteutg.Husbanken/Romsdalbanken	- 50 994,45	- 37 854,69
Sum Finansposter	- 44 434,45	- 32 704,69
RESULTAT FØR SKATTER	92 181,59	- 21 334,24
Disp. av årsresultat		
8960 Overføringer annen egenkapital	- 92 181,59	21 334,24
Sum Disp. av årsresultat	- 92 181,59	21 334,24
ÅRSRESULTAT ETTER DISPOSISJONER	0,00	



Balanse: Søre Fræna Boligstiftelse pr. 31.12.2024

Ktonr. Kontonavn	I år	I fjor
Eiendeler		
Anleggsmidler		
1120 Nybygg garasjer	332 640,00	339 428,00
1150 Tomter	500 000,00	500 000,00
1160 Boliger eksklusiv tomter	4 137 900,00	4 222 360,00
Sum Anleggsmidler	4 970 540,00	5 061 788,00
Omløpsmidler		
1920 Bank innskudd, ktonr 4100.07.36927	120 865,15	60 408,21
1930 Bankinnskudd, 4100.07.36536	347 225,74	158 374,09
1931 Bank skattetrekto-4100.72.44175	11 664,00	18 547,00
Sum Omløpsmidler	479 754,89	237 329,30
SUM Eiendeler	5 450 294,89	5 299 117,30
Egenkapital og gjeld		
<i>NOTER:</i>		
Egenkapital		
2000 Grunnkapital	<i>Nr. 6</i> 620 000,00	620 000,00
2050 Opptjent egenkapital	3 730 318,89	3 638 137,30
Sum Egenkapital	4 350 318,89	4 258 137,30
Langsiktig Gjeld		
2240 Lån Husbanken	575 065,00	1 007 005,00
2290 Bedriftslån Romsdalsbanken	500 000,00	
Sum Langsiktig Gjeld	<i>Nr. 7</i> 1 075 065,00	1 007 005,00
Kortsiktig Gjeld		
2600 Forskuddstrekk lønn	11 664,00	18 547,00
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	10 174,00	10 949,00
2950 Påløpte renter lån- Husbanken	3 073,00	4 479,00
Sum Kortsiktig Gjeld	24 911,00	33 975,00
SUM Egenkapital og gjeld	5 450 294,89	5 299 117,30

STYRELEDER : Ingrid Torsen Hoem

NESTLEDER : Bjørn Valle

STYREMEDLEM : Ingebjørg Hol Klippe

STYREMEDLEM : Odd-G. Nyngstada

STYREMEDLEM : Jilde M. Aure

21.05.25



Stiftelsen Søre Fræna Boligstiftelse – org.nr 971 055 634

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 061 788		
+ Tilgang			
- Avgang			
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 970 540		
Akk. av/nedskr. pr 1/1			
+ Ordinære avskrivninger	91 248		
+ Ekstraord nedskrivninger			
Akk. av/nedskr. pr. 31/12			
Balanseført verdi pr 31/12	4 970 540		
Prosentstatts for ord.avskr	2,0		

Note 2 - Ytelser til ledende personer og revisor

	2024	2023
Honorar til revisjon	26 750	22 687
Honorar styreleder/nestleder	25 100	31 250
Honorar regnskapsfører	30 000	30 000

Note 3 – Antall ansatte og tjenestepensjon

Ingen faste ansatte unntatt regnskapsfører som har et fast honorar. Stiftelsen er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringene er 0

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Ingen.

Note 6 - Grunnkapital

Grunnkapital består av pengeinnskudd fra private personer/org.	120 000
Fri tomt fra Fræna kommune, verdsatt beløp	500 000
Grunnkapital	620 000

Note 7 - Langsiktig gjeld

	2024	2023
Husbanken, låneopptak: 1996 Lån nr.1, kr.2 770 000	207 750	373 950
1996 Lån nr.2 « 3 790 000	284 250	511 650
1997 Lån nr 3 « 1 147 000	83 065	121 405
Sum kr. 7 707 000	575 065	1 007 005
Romsdalsbanken låneopptak, 2024	500 000	0

Totalt kr. 1 075 065

Pantstillelser: Stiftelsens gjeld er sikret med pant i boligene.