



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 970 186
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAMLE KONGEVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Gamle Kongevei 66
7068 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		418 727	249 876
Sum inntekter		418 727	249 876
Kostnader			
Annen driftskostnad		364 403	226 647
Sum kostnader		364 403	226 647
Driftsresultat		54 324	23 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 444	571
Annen finansinntekt		2 084	2 209
Sum finansinntekter		4 528	2 780
Annen rentekostnad		5 736	11 008
Sum finanskostnader		5 736	11 008
Netto finans		-1 208	-8 228
Ordinært resultat før skattekostnad		53 117	15 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 117	15 002
Årsresultat		53 117	15 002
Totalresultat		53 117	15 002
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 117	15 002
Sum overføringer og disponeringer		53 117	15 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 140 000	15 140 000
Sum varige driftsmidler		15 140 000	15 140 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 140 000	15 140 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	
Andre fordringer		29 364	27 554
Sum fordringer		29 399	27 554
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 698	154 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 698	154 807
Sum omløpsmidler		134 097	182 361
SUM EIENDELER		15 274 097	15 322 361

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 663 399	785 123
Sum opptjent egenkapital		3 663 399	785 123
Sum egenkapital		3 693 399	815 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		20 000	107 656
Sum avsetninger for forpliktelser		20 000	107 656
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			516 310
Øvrig langsiktig gjeld		11 540 000	13 855 485
Sum annen langsiktig gjeld		11 540 000	14 371 794
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 698	23 707
Annen kortsiktig gjeld			4 080
Sum kortsiktig gjeld		20 698	27 787
Sum gjeld		11 580 698	14 507 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 274 097	15 322 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521598

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 970 186
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAMLE KONGEVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Gamle Kongevei 66
7068 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 989 970 186
GAMLE KONGEVEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		418 727	249 876
Sum inntekter		418 727	249 876
Kostnader			
Annen driftskostnad		364 403	226 647
Sum kostnader		364 403	226 647
Driftsresultat		54 324	23 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 444	571
Annen finansinntekt		2 084	2 209
Sum finansinntekter		4 528	2 780
Annen rentekostnad		5 736	11 008
Sum finanskostnader		5 736	11 008
Netto finans		-1 208	-8 228
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 117	15 002
Årsresultat		53 117	15 002
Totalresultat		53 117	15 002
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 117	15 002
Sum overføringer og disponeringer		53 117	15 002



Organisasjonsnr: 989 970 186
GAMLE KONGEVEI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 140 000	15 140 000
Sum varige driftsmidler		15 140 000	15 140 000

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		15 140 000	15 140 000
--------------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		35	
Andre fordringer		29 364	27 554
Sum fordringer		29 399	27 554

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 698	154 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 698	154 807

Sum omløpsmidler		134 097	182 361
-------------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		15 274 097	15 322 361
----------------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3 663 399	785 123
Sum opptjent egenkapital	3 663 399	785 123
Sum egenkapital	3 693 399	815 123
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	20 000	107 656
Sum avsetninger for forpliktelse	20 000	107 656
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		516 310
Øvrig langsiktig gjeld	11 540 000	13 855 485
Sum annen langsiktig gjeld	11 540 000	14 371 794
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 698	23 707
Annen kortsiktig gjeld		4 080
Sum kortsiktig gjeld	20 698	27 787
Sum gjeld	11 580 698	14 507 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 274 097	15 322 361



Organisasjonsnr: 989 970 186
GAMLE KONGEVEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GAMLE KONGEVEI BORETTSLAG

ÅRSREGNSKAP 2022

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



GAMLE KONGEVEI BORETTSLAG

Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		15 140 000	15 140 000
Sum anleggsmidler	1	15 140 000	15 140 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		35	0
Forskuddsbetalte kostnader		29 364	27 554
Sum fordringer	2	29 399	27 554
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	104 698	154 807
Sum omløpsmidler		134 097	182 361
Sum eiendeler		15 274 097	15 322 361

Balanserapport 2022 for GAMLE KONGEVEI BORETTSLAG

Dokumentet er elektronisk signert



GAMLE KONGEVEI BORETTSLAG

Balanse 2022

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		3 663 399	785 123
Sum opptjent egenkapital	5	3 663 399	785 123
Sum egenkapital		3 693 399	815 123
Gjeld			
Borettsinnskudd	6	11 540 000	11 540 000
Tilleggsinnskudd innfrielse felles lån		0	2 315 485
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	516 310
Sum langsiktig gjeld		11 540 000	14 371 794
Avsetning vedlikehold		20 000	107 656
Sum avsetninger	8	20 000	107 656
Leverandørgjeld		20 698	23 707
Forskudd fra kunder		0	3 115
Påløpte renter		0	965
Sum kortsiktig gjeld		20 698	27 787
Sum egenkapital og gjeld		15 274 097	15 322 361

Trondheim __ / __ 2023,
Styret for GAMLE KONGEVEI BORETTSLAG

Fredrik Endré Olsen Einum
Styreleder

Erik Sjørnøying Andreser
Styremedlem

Valérie Karin Bellec
Styremedlem

Balanserapport 2022 for GAMLE KONGEVEI BORETTSLAG

Dokumentet er elektronisk signert



GAMLE KONGEVEI BORETTSLAG

Resultatregnskap år 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Felleskostnader drift	181 128	181 128	181 140	241 100
Felleskostnader renter	6 701	10 872	0	0
Felleskostnader avdrag	6 978	13 956	0	0
Kabel-TV	43 920	43 920	43 896	48 240
Andre inntekter	9 180 000	0	0	0
Sum inntekter	418 727	249 876	225 036	289 340
Kostnader				
Felleskostnader til parkeringskjeller	13 800	13 800	0	16 800
Forretningsførsel	10 29 320	28 465	29 676	31 600
Revisjon	11 6 250	7 313	7 320	6 500
Forsikring	21 137	19 991	19 740	22 600
Eiendomsavgifter	37 956	41 079	31 716	39 900
Eiendomsskatt	39 801	38 679	26 916	39 800
Vakthold/Alarm	0	-16 399	10 968	0
Kabel-TV	47 851	45 691	43 896	48 240
Reparasjon/vedlikehold	12 138 809	18 423	24 840	54 700
Vedlikeholdsavsetning	8 20 000	20 000	20 000	20 000
Kontorkostnader	2 815	4 080	4 920	3 200
Andre kostnader	13 6 664	5 525	5 044	6 000
Sum kostnader	364 403	226 647	225 036	289 340
Driftsresultat	54 324	23 229	0	0
Finansinntekter/kostnader				
Renteinntekter	4 528	2 780	0	0
Rentekostnader	5 736	11 008	0	0
Sum finans	14 -1 208	-8 228	0	0
Resultat	15 53 117	15 002	0	0
Disponert:				
Overført til/fra annen egenkapital	53 117	15 002	0	0

Resultatrapport 2022 for GAMLE KONGEVEI BORETTSLAG

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022 GAMLE KONGEVEI BORETTSLAG

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjorår for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av Note 6 - Langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

NOTE 1 - BYGNINGER

Bygningens anskaffelsesår:		2006
Bokført verdi per 31.12.:	Kr	15 140 000

Borettslagets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

NOTE 2 - FORDRINGER

	2022	2021
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 35	0
Forskuddsbetalt Kabel TV 1.kvartal	Kr 12 233	11 693
Forskuddsbetalt forsikring tom 31.10	Kr 17 131	15 861
Sum forskuddsbetalte kostnader	Kr 29 399	27 554

Utestående fordringer er gjennomgått. Borettslaget behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022 GAMLE KONGEVEI BORETTSLAG

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av borettslagets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 4 - ANDELSKAPITAL

Andelskapitalen er kr. 30 000,- fordelt på 6 andeler à kr. 5 000,-

NOTE 5 - EGENKAPITAL		2022	2021
Opptjent egenkapital 01.01.	Kr	785 123	177 775
Årets resultat	Kr	53 117	15 002
Justering for nedskrivning IN-ordning	Kr	2 825 159	592 346
Sum opptjent egenkapital 31.12.	Kr	3 663 399	785 123

NOTE 6 - BORETTSSINNSKUDD

Borettsinnskudd Kr 11 540 000
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

NOTE 7 - LANGSIKTIG GJELD

Långiver		DNB
Opprinnelig låneår		2009
Løpetid		33 år
Rentesats per 31.12	nom.	2,20 %
Renteavtale		Flytende
Opprinnelig lånebeløp		4 200 000
*IN ordning		2 825 159
Avdrag i år		6 636
Sum bokført gjeld 31.12		0

*Alle 6 andeler har innfridd fellesgjelden. Beløpet er fratrukket justering for nedskrivning IN-ordning, se note 5.

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.
Ved annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Andelsnr:	Andel Felleslån:	
1-3-4-5-6	kr	-
2	kr	-

Gjeld i hht til gjeldende nedbetalingsplan som forfaller senere enn 5 år, pr 31.12.2027: Kr -

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022 GAMLE KONGEVEI BORETTSLAG

NOTE 8 - AVSETNING VEDLIKEHOLD		2022	2021
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	107 656	120 000
Årets avsetning ihht budsjett	Kr	20 000	20 000
Årets bruk av avsetning - takreparasjoner, rep skorsteiner	Kr	-107 656	-32 344
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	20 000	107 656

NOTE 9 - ANDRE INNTEKTER

Engangsinnbetaling - likviditetsbedring	Kr	180 000	0
Sum andre inntekter		180 000	0

NOTE 10 - FORVALTNINGSHONORAR

		2022	2021
Forvaltningshonorar i hht avtale	Kr	29 320	28 465
Sum forvaltningshonorar	Kr	29 320	28 465

NOTE 11 - REVISJONSHONORAR

		2022	2021
Revisjonshonorar	Kr	6 250	7 313
Sum revisjonshonorar	Kr	6 250	7 313

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 12 - VEDLIKEHOLD

		2022	2021
Driftsmateriale	Kr	4 635	1 798
Vedlikehold bygninger	Kr	54 782	16 047
Utenomhusutstyr	Kr		180
Vedlikehold ventilasjon	Kr	79 393	
Beplantning/gartner	Kr		398
Postkasser	Kr	0	0
Sum vedlikehold	Kr	138 809	18 423

NOTE 13 - ANDRE KOSTNADER

		2022	2021
Bankgebyr	Kr	2 514	1 965
Pålagt kundekontroll	Kr	500	
Byggesaksgebyr	Kr	3 650	3 560
Sum andre kostnader	Kr	6 664	5 525

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022 GAMLE KONGEVEI BORETTSLAG

NOTE 14 - FINANS		2022	2021
Annen renteinntekt	Kr		0
Renteinntekt bank	Kr	2 444	571
Annen finansinntekt	Kr	2 084	2 209
Renter lån	Kr	-5 736	-11 008
Sum finans	Kr	-1 208	-8 228

NOTE 15 - BORETTSLAGETS DISPONIBLE MIDLER		2022	2021
Disponible midler 01.01.	Kr	154 576	165 831
Årets resultat	Kr	53 117	15 002
Avdrag lån	Kr	-6 636	-13 913
Årets avsetning til fremtidig vedlikehold	Kr	20 000	20 000
Årets bruk av vedlikeholdsavsetning	Kr	-107 657	-32 344
Årets endring i disponible midler	Kr	-41 176	-11 255
Disponible midler 31.12.	Kr	113 400	154 576

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 7.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...


Name Date
Einmo, Fredrik Endré Olsen 2023-04-21

Identification

 **bankID** Einmo, Fredrik Endré Olsen

Name Date
Andresen, Erik Sjømæling 2023-04-20

Identification

 **bankID** Andresen, Erik Sjømæling
PA MOBIL

Name Date
Bellec, Valérie Karin 2023-04-17

Identification

 **bankID** Bellec, Valérie Karin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gamle Kongevei Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gamle Kongevei Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: JYNCU-7GXH7-F1WZ8-0PQL-SEWUY-N8G70



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-21 14:04:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JYCU-7GXH7-F1WZ8-0PQL-SEWUY-NBG70

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>