



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 798 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENBERGSGATEN 36A AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 64  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		908 431	1 535 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>908 431</b>	<b>1 535 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	168 300	73 300
Annen driftskostnad	1	8 455 247	498 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 633 547</b>	<b>572 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 725 116</b>	<b>963 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			25 956
Annen renteinntekt		102	53
Annen finansinntekt			210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102</b>	<b>26 219</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 885	
Annen rentekostnad		1 603	134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 488</b>	<b>134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 386</b>	<b>26 085</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 786 502</b>	<b>989 787</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 713 031	217 753
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-6 073 471</b>	<b>772 034</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 073 471</b>	<b>772 034</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 073 471</b>	<b>772 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			575 404



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital			196 630
Overført fra annen egenkapital		-6 073 471	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 073 471</b>	<b>772 034</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 781 017	67 986
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 781 017</b>	<b>67 986</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 313 312	8 058 362
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		573 280	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>11 886 592</b>	<b>8 058 362</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	-8 612 765	1 126 137
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-8 612 765</b>	<b>1 126 137</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 054 845</b>	<b>9 252 485</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 370	25 621
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 370</b>	<b>25 621</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		981	3 694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>981</b>	<b>3 694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 351</b>	<b>29 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 089 196</b>	<b>9 281 801</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	59 000	59 000
Overkurs		4 811	4 811
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 811</b>	<b>63 811</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 257 968	8 331 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 257 968</b>	<b>8 331 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 321 779</b>	<b>8 395 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 763 169	49 713
Kortsiktig konserngjeld	6		737 979
Annen kortsiktig gjeld		4 247	98 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 767 416</b>	<b>886 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 767 416</b>	<b>886 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 089 196</b>	<b>9 281 801</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 691053

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 798 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENBERGSGATEN 36A AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 64  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 920 798 969  
ROSENBERGSGATEN 36A AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		908 431	1 535 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>908 431</b>	<b>1 535 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	168 300	73 300
Annen driftskostnad	1	8 455 247	498 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 633 547</b>	<b>572 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 725 116</b>	<b>963 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			25 956
Annen renteinntekt		102	53
Annen finansinntekt			210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102</b>	<b>26 219</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 885	
Annen rentekostnad		1 603	134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 488</b>	<b>134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 386</b>	<b>26 085</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 786 502</b>	<b>989 787</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 713 031	217 753
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-6 073 471</b>	<b>772 034</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 073 471</b>	<b>772 034</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 073 471</b>	<b>772 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			575 404
Avsatt til annen egenkapital			196 630
Overført fra annen egenkapital		-6 073 471	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 073 471</b>	<b>772 034</b>





Organisasjonsnr: 920 798 969  
ROSENBERGSGATEN 36A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 781 017	67 986
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 781 017</b>	<b>67 986</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 313 312	8 058 362
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		573 280	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>11 886 592</b>	<b>8 058 362</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	-8 612 765	1 126 137
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-8 612 765</b>	<b>1 126 137</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 054 845</b>	<b>9 252 485</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 370	25 621
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 370</b>	<b>25 621</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		981	3 694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>981</b>	<b>3 694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 351</b>	<b>29 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 089 196</b>	<b>9 281 801</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	59 000	59 000
Overkurs		4 811	4 811



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 811</b>	<b>63 811</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 257 968	8 331 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 257 968</b>	<b>8 331 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 321 779</b>	<b>8 395 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 763 169	49 713
Kortsiktig konserngjeld	6		737 979
Annen kortsiktig gjeld		4 247	98 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 767 416</b>	<b>886 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 767 416</b>	<b>886 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 089 196</b>	<b>9 281 801</b>



Organisasjonsnr: 920 798 969  
ROSENBERGSGATEN 36A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Rosenbergsgaten 36A AS

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenbergsgaten 36A AS som viser et underskudd på NOK 6 073 471. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Rosenbergsgaten 36A AS



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 4. juli 2025  
RSM Norge AS

Geir Nordbø  
Statsautorisert revisor





# Årsregnskap 2024 Rosenbergsgaten 36A AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: K2M3S-Z9EEN-3WLY8-XGW8V-HXZVO-X35PL

**Org.nr.: 920 798 969**

**Resultatregnskap****Rosenbergsgaten 36A AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		908 431	1 535 748
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>908 431</b>	<b>1 535 748</b>
Varekostnad		10 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	168 300	73 300
Annen driftskostnad	1	8 455 247	498 746
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 633 547</b>	<b>572 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 725 116</b>	<b>963 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	25 956
Annen renteinntekt		102	53
Annen finansinntekt		0	210
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 885	0
Annen rentekostnad		1 603	134
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-61 386</b>	<b>26 085</b>
Resultat før skattekostnad		-7 786 502	989 787
Skattekostnad på resultat	3	-1 713 031	217 753
<b>Resultat</b>		<b>-6 073 471</b>	<b>772 034</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-6 073 471</b>	<b>772 034</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	575 404
Avsatt til annen egenkapital		0	196 630
Overført fra annen egenkapital		6 073 471	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 073 471</b>	<b>772 034</b>

Penneo Dokumentnøkkel: K2M3S-Z9EEN-3WLY8-XGW8V-HXZVO-X35PL



## Balanse

### Rosenbergsgaten 36A AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 781 017	67 986
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 781 017</b>	<b>67 986</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 313 312	8 058 362
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		573 280	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>11 886 592</b>	<b>8 058 362</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	-8 612 765	1 126 137
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-8 612 765</b>	<b>1 126 137</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 054 845</b>	<b>9 252 485</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		33 370	25 621
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 370</b>	<b>25 621</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		981	3 694
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 351</b>	<b>29 315</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 089 196</b>	<b>9 281 801</b>

Penneo Dokumentnøkkel: K2M3S-Z9EEN-3WLY8-XGW8Y-HXZYO-X35PL



## Balanse

Rosenbergsgaten 36A AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	59 000	59 000
Overkurs		4 811	4 811
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 811</b>	<b>63 811</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 257 968	8 331 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 257 968</b>	<b>8 331 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 321 779</b>	<b>8 395 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 763 169	49 713
Konserngjeld	6	0	737 979
Annen kortsiktig gjeld		4 247	98 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 767 416</b>	<b>886 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 767 416</b>	<b>886 550</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 089 196</b>	<b>9 281 801</b>

Bergen, 04.07.2025  
Styret i Rosenbergsgaten 36A AS

\_\_\_\_\_  
Jan Willy Rasmussen  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: K2M3S-Z9EEN-3WLY8-XGW8V-HXZYO-X35PL



## Noter

### Rosenbergsgaten 36 A AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: K2M3S-Z9EEN-3WLY8-XGW8V-HXZVO-X35PL



## Noter

### Rosenbergsgaten 36 A AS

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk og har derfor ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da selskapet ikke har ansatte.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 635 298		8 635 298
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 413 550	582 980	3 996 531
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>12 048 848</b>	<b>582 980</b>	<b>12 631 829</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	735 535	9 700	745 235
= Bokført verdi 31.12.24	<b>11 313 313</b>	<b>573 280</b>	<b>11 886 593</b>
Årets ordinære avskrivninger	158 600	9 700	168 300
Økonomisk levetid	10-100 år	5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: K2M3S-Z9EEN-3WLY8-XGW8V-HXZVO-X35PL



## Noter

### Rosenbergsgaten 36 A AS

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	162 575
Endring i utsatt skattefordel	-1 713 031	55 178
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 713 031</b>	<b>217 753</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 786 502	989 787
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-576 464	-250 808
Avgitt konsernbidrag	0	-738 979
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 362 966</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	162 575
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-162 575
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	287 802	-283 524	-571 326
Fordringer	-20 367	-25 504	-5 137
<b>Sum</b>	<b>267 435</b>	<b>-309 028</b>	<b>-576 464</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 362 966	0	8 362 966
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-8 095 530</b>	<b>-309 028</b>	<b>7 786 502</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 781 017</b>	<b>-67 986</b>	<b>1 713 030</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	59 000	4 811	0	8 331 439	8 395 250
Årets resultat				-6 073 471	-6 073 471
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>59 000</b>	<b>4 811</b>	<b>0</b>	<b>2 257 968</b>	<b>2 321 779</b>



## Noter

## Rosenbergsgaten 36 A AS

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i for annet selskap i konsernet	7 985 062
Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	23 582 388

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2024	Kundefordringer 2023	Andre fordringer 2024	Andre fordringer 2023
JW Bygg AS	0	0	0	523 387
Bergen Bygg AS	0	0	-8 612 765	602 750
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-8 612 765</b>	<b>1 126 137</b>

	Leverandørgjeld 2024	Leverandørgjeld 2023	Annen langsiktig og kortsiktig gjeld 2024	Annen langsiktig og kortsiktig gjeld 2024
Bergen Bygg AS: konsernbidrag	34 941	0	0	0
JW Bygg AS	1 455 960	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 490 901</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Aksjonærer

## Aksjekapitalen i Rosenbergsgaten 36A AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	59 000	1,00	59 000
<b>Sum</b>		<b>59 000</b>	<b>59 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Ordinære	Eierandel	Stemmeandel	
<b>Bergen Bygg AS</b>	<b>59 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>59 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styreleder Jan Willy Rasmussen eier indirekte 100% av aksjene i Bergen Bygg AS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Jan Willy

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1650024

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-07-04 10:56:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K2M3S-Z9EEN-3WL1Y8-XGW8Y-HXZVO-X35PL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.