



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 426 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OVERHALLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Jonny Lian  
Litl-Amdalvegen 205  
7863 OVERHALLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jonny Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		787 200	791 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>787 200</b>	<b>791 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 048	76 048
Annen driftskostnad		540 180	477 472
<b>Sum kostnader</b>		<b>616 228</b>	<b>553 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 972</b>	<b>238 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>35</b>
Annen rentekostnad		404 188	398 992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>404 188</b>	<b>398 992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-404 159</b>	<b>-398 957</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-233 187</b>	<b>-160 727</b>
Skattekostnad		-51 301	-35 360
<b>Årsresultat</b>		<b>-181 886</b>	<b>-125 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-181 886	-125 367
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-181 886</b>	<b>-125 367</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		164 645	113 344
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>164 645</b>	<b>113 344</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 992 340	6 992 340
Maskiner og anlegg	1	66 544	92 392
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	150 600	200 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 209 484</b>	<b>7 285 532</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 374 129</b>	<b>7 398 876</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 812	11 329
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 812</b>	<b>11 329</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 937	108 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 937</b>	<b>108 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 749</b>	<b>120 021</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 440 878</b>	<b>7 518 897</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		573 743	391 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-573 743</b>	<b>-391 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>416 257</b>	<b>598 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 862 300	5 992 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 862 300</b>	<b>5 992 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 862 300</b>	<b>5 992 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 776	27 311
Kortsiktig konserngjeld		961 044	820 000
Annen kortsiktig gjeld		118 500	81 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 162 320</b>	<b>928 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 024 620</b>	<b>6 920 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 440 878</b>	<b>7 518 897</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661978

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 426 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OVERHALLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Jonny Lian  
Litl-Amdalvegen 205  
7863 OVERHALLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jonny Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 426 681  
OVERHALLA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		787 200	791 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>787 200</b>	<b>791 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 048	76 048
Annen driftskostnad		540 180	477 472
<b>Sum kostnader</b>		<b>616 228</b>	<b>553 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 972</b>	<b>238 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>35</b>
Annen rentekostnad		404 188	398 992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>404 188</b>	<b>398 992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-404 159</b>	<b>-398 957</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-233 187</b>	<b>-160 727</b>
Skattekostnad		-51 301	-35 360
<b>Årsresultat</b>		<b>-181 886</b>	<b>-125 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-181 886	-125 367
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-181 886</b>	<b>-125 367</b>



Organisasjonsnr: 929 426 681  
OVERHALLA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		164 645	113 344
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>164 645</b>	<b>113 344</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 992 340	6 992 340
Maskiner og anlegg	1	66 544	92 392
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	150 600	200 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 209 484</b>	<b>7 285 532</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 374 129</b>	<b>7 398 876</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		15 812	11 329
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 812</b>	<b>11 329</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 937	108 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 937</b>	<b>108 692</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 749</b>	<b>120 021</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 440 878</b>	<b>7 518 897</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>990 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	573 743	391 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-573 743</b>	<b>-391 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>416 257</b>	<b>598 144</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 862 300	5 992 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 862 300</b>	<b>5 992 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 862 300</b>	<b>5 992 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	82 776	27 311
Kortsiktig konserngjeld	961 044	820 000
Annen kortsiktig gjeld	118 500	81 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 162 320</b>	<b>928 510</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 024 620</b>	<b>6 920 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 440 878</b>	<b>7 518 897</b>



Organisasjonsnr: 929 426 681  
OVERHALLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1





Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5141610.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5862300.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6992340.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



OVERHALLA EIENDOM AS  
929 426 681

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		787 200	791 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>787 200</b>	<b>791 750</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-76 048	-76 048
Annen driftskostnad		-540 180	-477 472
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-616 228</b>	<b>-553 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 972</b>	<b>238 230</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		29	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>35</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-404 188	-398 992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-404 188</b>	<b>-398 992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-404 159</b>	<b>-398 957</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-233 187</b>	<b>-160 727</b>
Skattekostnad		51 301	35 360
<b>Årsresultat</b>		<b>-181 886</b>	<b>-125 367</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-181 886	-125 367
<b>Sum overføringer</b>		<b>-181 886</b>	<b>-125 367</b>



OVERHALLA EIENDOM AS  
929 426 681

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		164 645	113 344
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>164 645</b>	<b>113 344</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 992 340	6 992 340
Maskiner og anlegg	1	66 544	92 392
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	150 600	200 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 209 484</b>	<b>7 285 532</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 374 129</b>	<b>7 398 876</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 812	11 329
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 812</b>	<b>11 329</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 937	108 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 937</b>	<b>108 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 749</b>	<b>120 021</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 440 878</b>	<b>7 518 897</b>



OVERHALLA EIENDOM AS  
929 426 681

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-573 743	-391 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-573 743</b>	<b>-391 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>416 257</b>	<b>598 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 862 300	5 992 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 862 300</b>	<b>5 992 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 776	27 311
Kortsiktig konserngjeld		961 044	820 000
Annen kortsiktig gjeld		118 500	81 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 162 320</b>	<b>928 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 024 620</b>	<b>6 920 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 440 878</b>	<b>7 518 897</b>

OVERHALLA, 15.05.2025

Ole Jonny Lian  
styrets leder

Mari-Louis Lian  
daglig leder



OVERHALLA EIENDOM AS  
929 426 681

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 372 580
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 372 580</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-163 096
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 209 484</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	76 048



OVERHALLA EIENDOM AS  
929 426 681

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 141 610
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 862 300
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 992 340
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i Overhalla Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Overhalla Eiendom AS som viser et underskudd på kr 181.886. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**Godkjent revisjonsselskap**



IN REVISJON AS  
Foretaksregistrator:  
NO 978 665 188 MVA  
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal  
Kirkegata 5B  
7800 Namsos  
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred  
Hammegata 20,  
7714 Steinkjer  
Tlf: +47 906 29 395

E-post:  
adm@inrev.no  
Nettside:  
www.inrev.no



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 8. juli 2025  
In Revisjon AS

Carl Anders Sjøli  
statsautorisert revisor