



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 149 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRUBBA 1 AS
Forretningsadresse: Martin Stokkens veg 53
7027 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		224 472	
Sum inntekter		224 472	
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	61 836	
Sum kostnader		61 836	
Driftsresultat		162 636	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		183	
Sum finanskostnader		183	
Netto finans		-183	
Ordinært resultat før skattekostnad		162 453	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 694	
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 758	0
Årsresultat		153 758	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 758	
Totalresultat		153 758	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital		153 758	
Sum overføringer og disponeringer		153 758	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	453 867	
Sum immaterielle eiendeler		453 867	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 865 162	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 865 162	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		3 319 029	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 208	
Andre kortsiktige fordringer		12 600	
Konsernfordringer	4, 4	21 945	
Sum fordringer		70 753	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
Sum omløpsmidler		70 753	0
SUM EIENDELER		3 389 782	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	64 677	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	1 477 142	
Sum innskutt egenkapital		1 541 819	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 547 501	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 547 501	
Sum egenkapital		3 089 320	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 681	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	292 298	
Annen kortsiktig gjeld		5 483	
Sum kortsiktig gjeld		300 462	
Sum gjeld		300 462	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 389 782	0



Resultatregnskap		
Krubba 1 AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Leieinntekter		224 472
Sum driftsinntekter		224 472
Annen driftskostnad	6	61 836
Sum driftskostnader		61 836
Driftsresultat		162 636
Annen rentekostnad		183
Resultat av finansposter		-183
Ordinært resultat før skattekostnad		162 453
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 694
Ordinært resultat		153 758
Årsresultat		153 758
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		153 758
Sum overføringer		153 758

Penneo Dokumentnøkkel: EM0A6-HQXAG-6DNFH-76ZTH-8XA4Z-05MON



Balanse		
Krubba 1 AS		
Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	5	453 867
Sum immaterielle eiendeler		453 867
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 865 162
Sum varige driftsmidler		2 865 162
Sum anleggsmidler		3 319 029
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		36 208
Andre kortsiktige fordringer		12 600
Konsernfordringer	4	21 945
Sum fordringer		70 753
Sum omløpsmidler		70 753
Sum eiendeler		3 389 782
Krubba 1 AS		Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: EM0A6-HQXAG-6DNFH-76ZTH-8XA4Z-05MON



Balanse		
Krubba 1 AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2, 3	64 677
Annen innskutt egenkapital	3	1 477 142
Sum innskutt egenkapital		1 541 819
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	1 547 501
Sum opptjent egenkapital		1 547 501
Sum egenkapital		3 089 320
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 681
Konserngjeld	4	292 298
Annen kortsiktig gjeld		5 483
Sum kortsiktig gjeld		300 462
Sum gjeld		300 462
Sum egenkapital og gjeld		3 389 782
Oslo, 17.02.2021		
<u>Linn Kristin Idsø Brenne</u> styreleder		<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem
Krubba 1 AS		Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: EM0A6-HQXAG-6DNFH-76ZTH-8XA4Z-05MON



Noter 2020

Krubba 1 AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringsseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringsseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: EM0A6-HQXAG-6DNFH-76ZTH-8XA4Z-05MON

**Noter 2020****Krubba 1 AS****Note 1 Varige driftsmidler**

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Tilgang i året	0	0	0	12 936	12 936
Tilgang ved fisjon	12 839 201	338 687	153 225	0	13 331 113
Anskaffelseskost pr 31.12	12 839 201	338 687	153 225	12 936	13 344 049
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	0	0	0	0
Tilgang ved fisjon	10 378 093	100 794	0	0	10 478 887
Akk. avskrivninger pr 31.12	10 378 093	100 794	0	0	10 478 887
Bokført verdi pr. 31.12	2 461 108	237 893	153 225	12 936	2 865 162

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 1.9.2020

Det er gjennomført en fisjon med regnskapsmessig virkning fra 01.09.2020, hvor regnskapsmessige og skattemessige verdier iht. fisjonsplan av 19. oktober 2020, er overført fra Brick Midt-Norge AS til Krubba 1 AS.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	64 677	64 677
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Aksjonærer:	Aksjer per 31.12.2020		Eierandel per 31.12.2020
Brick Utvikling AS	1		100 %
	1		100%

Brick Utvikling ble aksjonær ved stiftelsen av selskapet 19. oktober 2020.

Penneo Dokumentnøkkel: EM0A6-HQXAG-6DNFH-76ZTH-8XA4Z-05MON

**Noter 2020****Krubba 1 AS****Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	0	0	0	0
Tilgang ved fisjon	64 677	1 477 142	1 376 626	2 918 445
Årets resultat			153 758	153 758
Konsernbidrag mottatt			17 117	17 117
Pr 31.12.2020	64 677	1 477 142	1 547 501	3 089 320

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)**

Bygg inkl. tomt 2 614 333

Bygget er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet; Brick Utvikling AS.

Kortsiktige fordringer

	2020	2019
Kortsiktig fordring til Brick Utvikling AS (konsernbidrag)	21 945	
Sum kortsiktige fordringer	0	0

Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Kortsiktig gjeld Brick Midt-Norge AS	292 298	0
Sum kortsiktig gjeld	292 298	0

Penneo Dokumentnøkkel: EM0A6-HQXAG-6DNFH-76ZTH-8XA4Z-05MON

**Noter 2020****Krubba 1 AS****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	-4 828
For mye/lite avsatt tidligere år	0
Endring i utsatt skattefordel	13 522
Skattekostnad ordinært resultat	8 694

Årets skattekostnad	2020
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	162 453
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-184 398
Mottatt konsernbidrag	21 945
Skattepliktig inntekt	0

Årets skattekostnad	2020
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-4 828
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 828
Sum betalbar skatt i balansen	0

Årets skattekostnad	2020
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	162 453
Beregnet skatt av resultat før skatt	35 740
Skatteeffekt SM avskrivninger 1.1.-31.08	- 27 046
Sum	8 694
Effektiv skattesats	5,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 063 030	-2 247 429	-184 398
Sum	-2 063 030	-2 247 429	-184 398
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 063 030	-2 247 429	-184 398
Utsatt skattefordel (22 %)	-453 867	-494 434	-40 568

Endring i Utsatt skatt i Årets Skattekostnad på kr. 13 522 består av Endring utsatt skatt/skattefordel på kr. -40 568 og en fisjonseffekt grunnet overførsel utsatt skattefordel til overtakende selskap på kr. 27 045.

Penneo Dokumentnøkkel: EM0A6-HQXAG-6DNFH-76ZTH-8XA4Z-05MON



Noter 2020

Krubba 1 AS

Note 6 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke krav om obligatorisk tjenstepensjonsforsikring (OTP).

Revisor

Selskapet har gjort fravalg for revisjon.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 8 Likedelingsfisjon

Selskapet ble stiftet i forbindelse med fisjon gjennomført 19. oktober 2020. Fisjonen ble gjennomført som en likedelingsfisjon jf asl. § 14-11a og er videre gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Overdragende selskap er Brick Midt-Norge AS (tidligere Telenor Møre og Romsdal og Trøndelag AS) og overtakende selskap er Krubba 1 AS. Aksjonær i Krubba 1 AS, Brick Utvikling AS, mottok vederlag i form av aksjer i overtakende selskap på tidspunktet for fisjonens gjennomføring, 19. oktober 2020.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet jf. Skattelovens kap. 11, slik at Krubba 1 AS har overtatt alle skattemessige posisjoner i tilknytning til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som er overført fra Brick Midt-Norge AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1. september 2020. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser Krubba 1 AS har overtatt ved fisjonen, er fra 1. september 2020, tilordnet Krubba 1 AS.

Note 9 Fortsatt drift og Covid-19

For selskapets eiendom er Telenor Infra AS hovedleietaker. På dette grunnlaget vil ikke Covid-19 få vesentlig betydning for selskapets økonomi fremover. Telenor Infra AS som leietaker vil være mindre påvirket av Covid-19 enn mange andre leietakere, og det er ikke forventet at deres betalingsevne vil være vesentlig forringet i 2021. Når det gjelder de eksterne leietakerne i eiendommen, har selskapet en kontinuerlig dialog med disse og per tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet for 2020, er det et fåtall leietakere som anses å medføre risiko med tanke på mislighold/konkurs så langt. En eventuell sviktende inntektsstrøm fra de eksterne leietakerne, anses ikke å medføre risiko tilknyttet fortsatt drift for selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: EM0A6-HQXAG-6DNFH-76ZTH-8XA4Z-05MON



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Linn Kristin Idsø Brenne

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-720230

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-02-17 15:44:21Z



Sondre C Vogt Løkke

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-02-17 20:39:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: EM0A6-HQXAG-6DNFH-76ZTH-8X44Z-05MON

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>