



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 634 315
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	J. C. BROCH AS
Forretningsadresse:	Nedre vei 8 3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Clausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 150 000	3 150 000
Annen driftsinntekt		218 000	0
Sum inntekter	1	3 368 000	3 150 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	3 881 000	2 557 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	5 000	125 000
Annen driftskostnad	2	1 033 000	946 000
Sum kostnader		4 919 000	3 628 000
Driftsresultat	6	-1 551 000	-478 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Konsernbidrag/utbytte fra datterselskap		0	136 492 000
Annen renteinntekt		0	268 000
Annen finansinntekt	8	5 000	5 000
Sum finansinntekter		5 000	136 765 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 789 000	2 877 000
Annen rentekostnad		1 067 000	900 000
Sum finanskostnader	8	5 856 000	3 777 000
Netto finans		-5 851 000	132 988 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 402 000	132 510 000
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-1 619 000	29 156 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 783 000	103 354 000
Årsresultat		-5 783 000	103 354 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt utbytte		31 894 000	19 901 000
Overføring til annen egenkapital		0	83 453 000
Overføring fra annen egenkapital		-37 677 000	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-5 783 000	103 354 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	1 667 000	47 000
Sum immaterielle eiendeler		1 667 000	47 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,11	17 000	0
Sum varige driftsmidler		17 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	377 828 000	338 828 000
Lån til foretak i samme konsern	7,12	3 532 000	124 992 000
Investeringer i tilknyttet selskap	13	500 000	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		381 860 000	464 270 000
Sum anleggsmidler		383 544 000	464 317 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		76 000	54 000
Sum fordringer		76 000	54 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	635 000	2 984 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		635 000	2 984 000
Sum omløpsmidler		711 000	3 038 000
SUM EIENDELER		384 255 000	467 355 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10,16	45 000 000	45 000 000
Overkurs	10,16	82 000	82 000
Sum innskutt egenkapital		45 082 000	45 082 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	131 403 000	169 080 000
Sum opptjent egenkapital		131 403 000	169 080 000
Sum egenkapital		176 485 000	214 162 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	28 200 000	29 100 000
Gjeld til foretak i samme konsern	12	176 945 000	213 336 000
Sum annen langsiktig gjeld		205 145 000	242 436 000
Sum langsiktig gjeld		205 145 000	242 436 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 000	159 000
Betalbar skatt		0	9 796 000
Skyldige offentlige avgifter		349 000	164 000
Annen kortsiktig gjeld	11,15	2 220 000	638 000
Sum kortsiktig gjeld		2 625 000	10 757 000
Sum gjeld		207 770 000	253 193 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		384 255 000	467 355 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 899 942 000	3 103 380 000
Leieinntekt fast eiendom		120 332 000	104 306 000
Annen driftsinntekt		360 601 000	258 838 000
Sum inntekter	1	4 380 875 000	3 466 524 000
Kostnader			
Varekostnad		2 696 225 000	2 152 333 000
Lønnskostnad	2,3	740 026 000	636 825 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	149 194 000	138 179 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	5 225 000
Annen driftskostnad	2	402 379 000	275 891 000
Sum kostnader		3 987 824 000	3 208 453 000
Driftsresultat	6	393 051 000	258 071 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Andel resultat fra tilknyttet selskap	7	1 996 000	10 685 000
Annen renteinntekt		2 820 000	2 349 000
Annen finansinntekt	8	54 717 000	33 116 000
Sum finansinntekter		59 533 000	46 150 000
Verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsmidler		5 088 000	-8 301 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	7 127 000
Valutagevinst/-tap		4 635 000	-4 451 000
Annen rentekostnad		75 835 000	46 575 000
Annen finanskostnad		54 374 000	33 857 000
Sum finanskostnader		139 932 000	74 807 000
Netto finans		-80 399 000	-28 657 000
Ordinært resultat før skattekostnad		312 652 000	229 414 000
Skattekostnad på ordinært resultat	9	86 608 000	54 501 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 044 000	174 913 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat		226 044 000	174 913 000
Minoritetsinteresser		3 152 000	1 500 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		222 892 000	173 413 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	78 104 000	62 148 000
Programvare	4	20 992 000	11 724 000
Goodwill	4	188 413 000	151 341 000
Bruksrett tomt	4	31 364 000	32 168 000
Sum immaterielle eiendeler		318 873 000	257 381 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 209 088 000	1 052 965 000
Eiendomsprosjekt under utførelse	5	29 359 000	0
Påkostning leide lokaler	5	1 274 000	4 068 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,11	251 860 000	180 602 000
Sum varige driftsmidler		1 491 581 000	1 237 635 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	13	12 324 000	12 229 000
Lån til foretak i samme konsern	7,12	300 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	213 220 000	205 463 000
Andre fordringer	3	3 005 000	2 168 000
Sum finansielle anleggsmidler		228 849 000	219 860 000
Sum anleggsmidler		2 039 303 000	1 714 876 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	14,11	1 194 282 000	756 608 000
Sum varer		1 194 282 000	756 608 000
Fordringer			
Kundefordringer	11	939 613 000	756 091 000
Andre fordringer		111 668 000	107 157 000
Sum fordringer		1 051 281 000	863 248 000
Investeringer			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		1 872 711 000	1 626 407 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	624 023 000	417 966 000
Leverandørgjeld		602 063 000	433 031 000
Betalbar skatt	9	62 939 000	47 566 000
Skyldige offentlige avgifter		96 899 000	91 498 000
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld	11,15	343 177 000	259 311 000
Sum kortsiktig gjeld		1 729 101 000	1 249 572 000
Sum gjeld		3 601 812 000	2 875 979 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 459 658 000	3 494 570 000



Til generalforsamlingen i J. C. Broch AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for J. C. Broch AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 22. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Morten Ness
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning JCB

Signers:

Name	Method	Date
Ness, Morten Bast	BANKID	2023-07-07 08:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

J. C. Broch AS

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter til årsregnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 921 634 315



J.C. Broch AS

ÅRSBERETNING FOR 2022

Organisasjonsnummer: 921 634 315

J. C. Broch AS erverver og forvalter aksjer og andeler i virksomheter innen it, industri, handel og eiendom. Selskapets kontor er i Horten.

Konsernet J. C. Broch AS omfatter morselskapet og de heleide holdingselskapene Embron Group AS, Embro Eiendom AS og Embro AS.

Embron Group AS er et holdingselskap i et internasjonalt teknologikonsern som utvikler, produserer og selger produkter og tjenester innenfor området elektronikk for det profesjonelle markedet.

Konsernet Embron Group omfatter hovedselskapene Hatteland Technology AS og Norautron AS med datterselskap, samt Qrtech AB og Acorn Technology AB.

Konsernet er representert i til sammen 9 land.



Konsernet driver virksomhet i tre forretningsområder:

- Produksjonstjenester
- Tekniske IT-løsninger
- Utvikling -og ingeniørtjenester

Norautron driver kontraktproduksjon av elektronikk gjennom Norautron AS i Horten samt heleide datterselskaper i Kina, Polen og Sverige. Selskapene tilbyr tjenester innen design, test, utvikling, prototyping, elektromekanikk, boksbygging samt industrialisering av produkter i ulike livssykluser.

Hatteland Technology er ledende på design og produksjon av high-end display, panelcomputere og computere til det profesjonelle maritime markedet. Selskapet leverer også industrielle IT-løsninger innen PC-systemer, kameraovervåking og kommunikasjonsprodukter til flere markeder.

Hatteland Technology har hovedkontor i Aksdal samt avdelingskontor på Lysaker og har datterselskaper i Norge, Sverige, Finland, USA, Tyskland, Frankrike og Taiwan. Hatteland Technology kjøpte i 2022 AR-teknologi selskapet Augmenti AS.

Konsernet Embro Eiendom AS erverver og forvalter aksjer og andeler i virksomheter innen eiendom som blant annet omfatter de heleide operative datterselskapene Horten Industripark AS med datterselskaper, Trenova Fastigheter AB, Grindløkken AS, Autoco Industribygg AS, Ovidia Invest AS, Skarsnuten Hotell AS og Skarsnuten Eiendom AS.

Horten Industripark AS (HIP) forvalter og utvikler egen eiendom. HIP er eier av Horten Verfts tidligere verftsområde som omfatter 250 mål og 97.000 m² næringslokaler. Selskapet ble etablert 1990, og er 100 % eid av Embro Eiendom AS.

Horten Industripark AS eier også 60 mål med 22.500 kvm bygningsmasse tilsluttet Universitetet i Sørøst-Norge (USN) på Bakkenteigen i Horten.

Alle kontrakter med utleie til næring/universitet er på langsiktige kontrakter.

Horten Industripark AS har følgende datterselskaper og eierinteresser:

- | | |
|-------------------------------|----------------------|
| - Horten Skipsreparasjoner AS | 100% |
| - HIP Forvaltning AS | 100% |
| - Nordbyveien 41 AS | 100% |
| - Norrøna Marina AS | 100% |
| - HIP Bygg 15 AS | 100% |
| - HIP Bygg 31 AS | 100% (ervert i 2022) |
| - Langgrunnveien AS | 30% |

HIP planlegger å starte et stort byggeprosjekt for Kongsberg Gruppen AS/Kongsberg Næringsparkutvikling AS våren 2023. Byggene består av spesialtilpassede lokaler. I første byggetrinn planlegges det å bygges ut 46.000 m² som skal stå ferdig i 2026. Ytterligere to faser er planlagt på området.



Trenova Fastigheter AB eier eiendommen Trenova Center i sentrale Vänersborg. Trenova Center er et område som først og fremst har rettet seg mot leietakere innen elektronikk, teknikk, kommunikasjon og data, samt utdanningsvirksomhet. Næringsparken omfatter 66 mål og 35.000 m² næringslokaler. Deler av eiendommen er omregulert til handelsformål. Her er det blant annet bygget et stort supermarked for Axfood, utsalg for Systembolaget, kafe, apotek, trimsenter og annen handel. I desember 2023 ble et tidligere lager omgjort til lokaler for Kriminalvården. Videreutvikling av området foregår kontinuerlig.



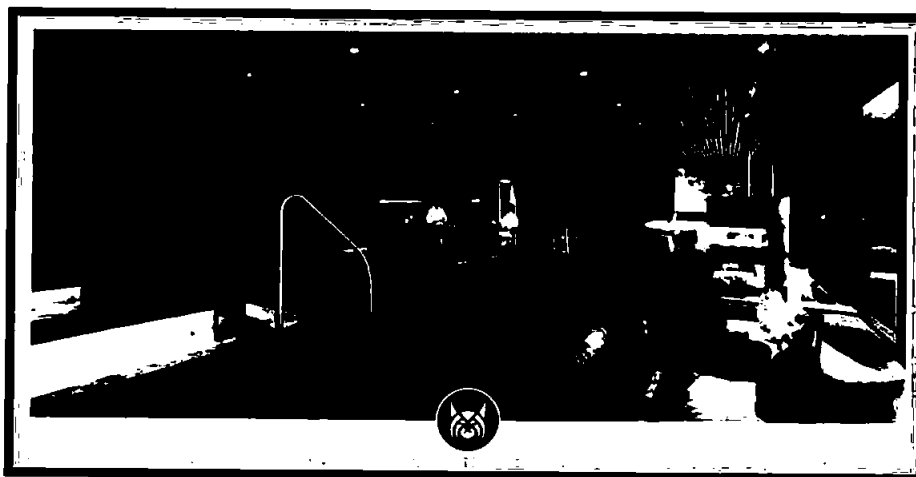
Grindløkken AS er et boligprosjekt på Teie, Nøtterøy. Det vil bli bygd til sammen 97 leiligheter. Alle leiligheter i det første byggetrinnet solgt og overlevert. 75% av byggetrinn II er solgt.



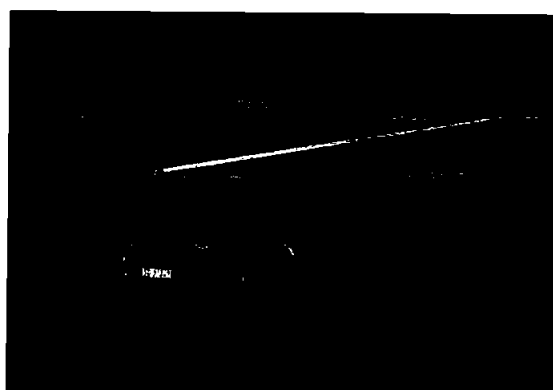
Skarsnuten Eiendom AS (Skarsnuten 905)

Området på Skarsnuten er omregulert og bygging av 20 leiligheter ble ferdigstilt vintersesongen 2020/2021. Ytterligere 8 leiligheter er planlagt overlevert før påsken 2023. Det er potensiale for salg av regulerte tomter og videre utvikling av området.

Skarsnuten Hotell: I løpet av de siste to årene har hotellet blitt utvidet fra 3.500 m² til 7.000 m². Den opprinnelige bygningsmassen er totalrenovert og en ny fløy er bygget på. Hotellet hadde opprinnelig 37 rom som har blitt utvidet med ytterligere 50 rom. Det er blant annet bygget stort konferansesenter, vinrom, restaurant og spa.



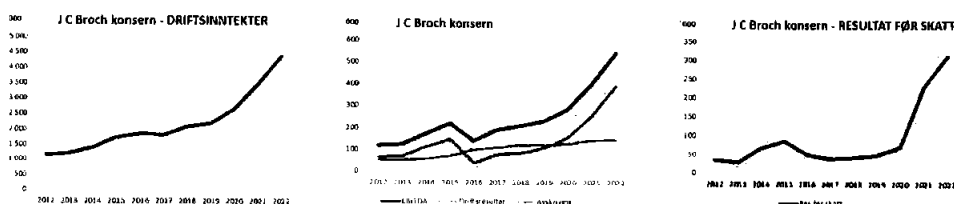
Embro AS er et investeringsselskap som eier Follo Autoco AS, som er en av de større Ford-forhandlerne i Norge.



Økonomi/Finans og andre økonomiske forhold:

Etter styrets oppfatning, gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets og konsernets virksomhet og dets stilling pr 31.12.22. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Konsernet hadde samlede driftsinntekter i 2022 på kr 4.380,9 mill (3.466,5 mill) som ga en EBITDA på kr 542,2 mill (401,5 mill), et driftsresultat på kr 393,1 mill (258,1 mill) og et resultat før skatt på kr 312,7 mill (229,4 mill).



Konsernets egenkapital var pr 31.12.2022 kr 857,8 mill (618,6 mill). Konsernet hadde bankinnskudd på kr 142,5 (127,7 mill) og hadde ubenyttede trekkfasiliteter på kr 218,6 mill (242,1 mill), til sammen kr 361,1 mill (369,9 mill) i disponibel likviditet.

Det foreligger betydelige merverdier i konsernets eiendomsmasse.

Konsernet har, i tillegg til de eiendommer som er omtalt ovenfor, en 16% andel i Fem Hjerter Eiendom AS.

Konsernet J. C. Broch AS vil være utsatt for endringer i rentenivået, valutakurser og i pris på råvarer. Styret anser ikke dette som en vesentlig risiko for den fremtidige virksomhet, da konsernet er basert på en solid reell egenkapital og tilfredsstillende likviditet.

Konsernet J. C. Broch AS driver etter styrets vurdering med en tilfredsstillende finansiell risiko. Konsernets gjeld til finansinstitusjoner er i hovedsak knyttet til fast eiendom som blir utleid på langsiktige leiekontrakter med solide leietakere.

Det har ikke inntruffet forhold av betydning for vurdering av konsernets stilling etter regnskapsårets utgang. Henviser til note 17.

Ansatte og miljø:

Konsernet har innført strenge rutiner for å sikre de ansatte og forsvarlig drift av selskapene.

Selskapet har ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer eller daglig leder.

Det er en ansatt i morselskapet pr 31.12.22. Konsernets personalpolitikk anses å være kjønnsnøytral på alle områder. Etter vår oppfatning er likestillingsspørsmål tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området.

I konsernet er det ansatt til sammen 1372 årsverk.

Rapporter vedrørende åpenhetsloven vil bli gjort tilgjengelig på de berørte datterselskapene sine hjemmesider.

Konsernet har begrenset påvirkning på det ytre miljø



Selskapets aksjer eies i sin helhet av Jørgen C. Broch med familie.

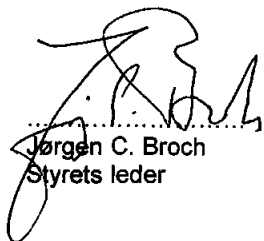
Disponering av resultat:

Styret foreslår følgende disponering av årets resultat:

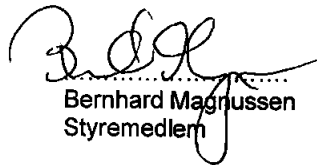
- Avsatt til utbytte kr. 31,9 mill og overført fra annen egenkapital kr. 37,7 mill, totalt disponert (dekket) 5,8 mill

Horten, 22. juni 2023

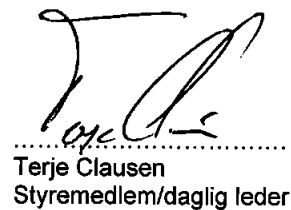
I styret for J. C. Broch AS



Jørgen C. Broch
Styrets leder



Bernhard Magnussen
Styremedlem



Terje Clausen
Styremedlem/daglig leder



J. C. Broch AS Organisasjonsnr: 921 634 315

RESULTATREGNSKAP for perioden 01.01 - 31.12

MORSELSKAPET		(Beløp i NOK 1.000)		KONSERNET	
2022	2021		NOTER	2022	2021
		Driftsinntekt			
3 150	3 150	Salgsinntekt		3 899 942	3 103 380
0	0	Leieinntekt fast eiendom		120 332	104 306
218	0	Annen driftsinntekt		360 600	258 838
3 368	3 150	Sum driftsinntekt	1	4 380 875	3 466 524
		Driftskostnad			
0	0	Varekostnad		2 696 225	2 152 333
3 881	2 557	Lønnskostnad	2,3	740 026	636 825
5	124	Avskrivning	4,5	149 194	138 179
0	0	Nedskrivning	5	0	5 225
1 033	946	Annen driftskostnad	2	402 378	275 891
4 919	3 628	Sum driftskostnad		3 987 824	3 208 453
-1 551	-478	Driftsresultat	6	393 051	258 071
		Finansposter			
0	136 492	Konsernbidrag/ utbytte fra datterselskap		0	0
0	0	Andel resultat fra tilknyttet selskap	7	1 996	10 685
0	268	Renteinntekt konsernselskaper		0	0
0	0	Annen renteinntekt		2 820	2 349
5	5	Annen finansinntekt	8	54 717	33 116
0	0	Aksjeutbytte fra investeringer	7	0	0
0	0	Valutagevinst/tap		-4 635	4 451
0	0	Nedskrivning finansielle anleggsmidler		0	-7 127
0	0	Verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsmidler		-5 088	8 301
-4 789	-2 878	Rentekostnad konsernselskaper		0	0
-1 067	-900	Annen rentekostnad		-75 835	-46 575
0	0	Annen finanskostnad	8	-54 376	-33 859
-5 851	132 987	Sum finansposter		-80 400	-28 659
-7 402	132 510	Ordinært resultat før skatt		312 652	229 414
1 620	-29 156	Skatt på ordinært resultat	9	-86 608	-54 502
-5 783	103 354	ÅRSRESULTAT		226 044	174 913
		Minoritetens andel av årets resultat (underskudd)		3 152	1 500
		ÅRSRESULTAT etter minoritetsinteresser		222 892	173 413
		Disponering (dekning) av årets resultat			
31 894	19 901	Avsatt utbytte			
0	83 453	Overført til annen egenkapital			
-37 676	0	Overført fra annen egenkapital			
-5 783	103 354	Sum disponert (dekket)	10		




J. C. Broch AS Organisasjonsnr: 921 634 315

MORSELSKAPET		BALANSE		KONSERNET	
31.12.2022	31.12.2021	(Beløp i NOK 1 000)		31.12.2022	31.12.2021
		EIENDELER	NOTER		
		Anleggsmidler			
		<i>Immaterielle eiendeler</i>			
1 667	47	Utsatt skattefordel	9	0	0
0	0	Goodwill	4	188 413	151 341
0	0	Bruksrett på tomt	4	31 364	32 168
0	0	Utviklingskostnader	4	78 104	62 148
0	0	Programvare	4	20 992	11 724
<u>1 667</u>	<u>47</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>318 873</u>	<u>257 381</u>
		<i>Varige driftsmidler</i>			
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 209 088	1 052 965
0	0	Eiendomsprosjekt under utførelse	5	29 359	0
0	0	Påkostning leide lokaler	5	1 274	4 068
17	0	Driftsløsøre, inventar, maskiner	5,11	251 860	180 602
<u>17</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler		<u>1 491 581</u>	<u>1 237 635</u>
		<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
377 828	338 828	Aksjer i datterselskap	7	0	0
3 532	124 992	Lån til foretak i samme konsern	7,12	300	0
0	0	Aksjer i tilknyttet selskap	7	213 220	205 463
500	450	Investeringer i aksjer mv.	13	12 324	12 229
0	0	Andre langsiktige fordringer	3	3 006	2 169
<u>381 860</u>	<u>464 270</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>228 849</u>	<u>219 861</u>
<u>383 544</u>	<u>464 317</u>	Sum anleggsmidler		<u>2 039 303</u>	<u>1 714 876</u>
		Omløpsmidler			
		<i>Varelager</i>			
0	0	Varelager	14,11	1 194 282	756 608
		<i>Fordringer</i>			
0	0	Kundefordringer	11	939 613	756 091
0	0	Fordring på foretak i samme konsern		0	0
76	54	Andre fordringer		111 669	107 157
<u>76</u>	<u>54</u>	Sum fordringer		<u>1 051 281</u>	<u>863 248</u>
		<i>Investeringer</i>			
0	0	Markedsbaserte aksjer	13	32 246	32 124
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum investeringer		<u>32 246</u>	<u>32 124</u>
635	2 984	<i>Bankinnskudd og kontanter</i>	15	142 545	127 714
<u>711</u>	<u>3 038</u>	Sum omløpsmidler		<u>2 420 355</u>	<u>1 779 694</u>
<u>384 255</u>	<u>467 355</u>	SUM EIENDELER		<u>4 459 658</u>	<u>3 494 570</u>

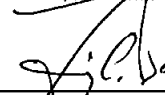



J. C. Broch AS Organisasjonsnr. 921 634 315

MORSELSKAPET		(Beløp i NOK 1.000)		KONSERNET	
31.12.2022	31.12.2021		NOTER	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD					
Egenkapital					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
45 000	45 000	Aksjekapital	10,16	45 000	45 000
82	82	Overkursfond	10,16	82	82
<u>45 082</u>	<u>45 082</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>45 082</u>	<u>45 082</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>					
131 403	169 080	Annen egenkapital	10	765 687	562 404
<u>131 403</u>	<u>169 080</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>765 687</u>	<u>562 404</u>
Minoritetsinteresser					
			10	47 077	11 105
<u>176 485</u>	<u>214 162</u>	Sum egenkapital	10	<u>857 846</u>	<u>618 591</u>
Gjeld					
<i>Avsetning for forpliktelser</i>					
0	0	Pensjonsforpliktelser	3	0	281
0	0	Utsatt skatt	9	11 887	18 713
0	0	Avsetninger for forpliktelser		4 800	0
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum avsetning for forpliktelser		<u>16 687</u>	<u>18 994</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
28 200	29 100	Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 774 237	1 560 348
176 945	213 336	Gjeld til foretak i samme konsern	12	2 030	0
0	0	Annen langsiktig gjeld	11	79 757	47 065
<u>205 145</u>	<u>242 436</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 856 024</u>	<u>1 607 413</u>
<u>205 145</u>	<u>242 436</u>	Sum langsiktig gjeld		<u>1 872 711</u>	<u>1 626 407</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	11	624 023	417 966
56	159	Leverandørgjeld		602 063	433 031
0	9 796	Betalbar skatt	9	62 939	47 566
0	0	Utbytte		0	200
349	165	Skyldige offentlige avgifter		96 899	91 498
2 219	638	Annen kortsiktig gjeld	11,15	343 179	259 312
<u>2 624</u>	<u>10 758</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>1 729 102</u>	<u>1 249 572</u>
<u>207 770</u>	<u>253 194</u>	Sum gjeld		<u>3 601 813</u>	<u>2 875 980</u>
<u>384 255</u>	<u>467 355</u>	SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>4 459 658</u>	<u>3 494 570</u>


Terje Clausen
Daglig leder/styremedlem

Horten, den 27.10.2023


Jørgen C Broch
Styrets leder


Bernhard Magnussen
Styremedlem



J. C. Broch Co AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING for perioden 01.01. - 31.12.

Morselskapet		(Beløp i NOK 1.000)	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
-7 402	132 510	Resultat før skattekostnad (før minoritetsinteresser)	312 652	229 414
-9 796	-2 139	Periodens betalte skatt	-70 902	-32 680
0	0	Gevinst ved salg av aksjer/varige driftsmidler	-2 618	-8 059
5	124	Ordinære avskrivninger	149 194	143 404
0	0	Nedskrivning / reversering av anleggsmidler	0	16 542
0	0	Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	5 088	-7 053
0	0	Forskjell kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	-324	-302
0	0	Resultatandel tilknyttet selskap fratrukket utdelinger mv fra selskapet	11 109	-10 685
0	-136 492	Inntektsført utbytte og konsernbidrag fra datterselskap	0	0
0	0	Endring i varelager	-437 674	-225 145
0	0	Endring i kundefordringer	-170 105	-192 795
-103	98	Endring i leverandørgjeld	168 371	144 532
1 744	233	Endring i andre tidsavgrensingsposter	75 673	64 140
0	0	Effekt av valutakursendringer	4 635	-4 451
-15 553	-5 666	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	45 100	116 862
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	26 196	29 159
-22	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-307 976	-154 793
0	0	Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	-37 147	-62 926
0	0	Netto utbetaling (kontantstrøm) ved oppkjøp av datterselskap	-65 344	-34 696
-50	0	Utbetalinger ved investering i aksjer, aksjefond, obligasjoner og egenkapitalbevis og lignende	-24 384	-19 902
0	0	Endring på lånefordringer	1 923	11
-72	0	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-406 732	-243 147
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
0	3 912	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	285 216	138 100
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	46 221	3 144
-900	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-90 301	-100 783
0	-4 076	Netto endring i kassekreditt og annen kortsiktig gjeld kredittinstitusjoner	160 763	113 693
0	0	Innbetalinger av egenkapital fra minoritet	7 728	7 416
-31 894	0	Utbetalinger av utbytte	-32 863	-21 077
46 070	8 659	Endring lån konsernselskap	-300	0
13 276	8 495	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	376 464	140 493
-2 349	2 829	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	14 831	14 208
2 984	155	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	127 714	113 505
635	2 984	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter periodens slutt	142 545	127 714
Spesifikasjon av kontantbeholdningen ved periodens slutt				
635	2 984	Bankinnskudd, kontanter og lignende	142 545	127 714
I tillegg har selskapet følgende trekkmuligheter				
0	0	Ubenyttet kassekreditt og andre trekkrettigheter	218 598	242 142



J. C. Broch AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Regnskapsprinsipper for datterselskap og tilknyttet selskap, og konsolideringsprinsipper

Konsemregnskapet omfatter

Mor og datterselskaper	Eierandel
J. C. Broch AS (morselskap)	
Embros AS	100 % (direkte eid datterselskap)
Follo Autoco AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
Autoco Bilutleie AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
Sofiemyr Bil AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
Embros Eiendom (underkonsern)	100 % (direkte eid datterselskap)
Horten Industripark AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
Nordbyveien 41 AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
HIP Forvaltning AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
HIP Bygg 15 AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
HIP Bygg 31 AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
Horten Skipsreparasjoner AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
Norrøna Marina AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
Trenova Fastigheter AB (Sverige)	100 % (indirekte eid datterselskap)
Winnies AB (Sverige)	100 % (indirekte eid datterselskap)
Autoco Industribygg AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
Embros Bolig AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
Ovidia Invest AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
Grindløkken AS	90 % (indirekte eid datterselskap)
Skarsnuten Hotell AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
Skarsnuten Hotelldrift AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
Skarsnuten Eiendom AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
Tinden Hotell AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
Embrons Group AS (underkonsern)	100 % (direkte eid datterselskap)
Norautron AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
Norautron Suzhou Co. Ltd. (Kina)	100 % (indirekte eid datterselskap)
Norautron Trading Suzhou Co. Ltd. (Kina)	100 % (indirekte eid datterselskap)
Norautron Suzhou Import & Export Co.,Ltd (Kina)	100 % (indirekte eid datterselskap)
Norautron USA Co.,Ltd (Kina)	100 % (indirekte eid datterselskap)
Norautron AB (Sverige)	100 % (indirekte eid datterselskap)
Norautron Mechanics HoldCo AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
Polinor AS, org. 926 092 707	100 % (indirekte eid datterselskap)
Polinor AS, org. 878 681 932	100 % (indirekte eid datterselskap)
Norautron S.A. (Polen)	100 % (indirekte eid datterselskap)
Norautron Electronics sp. z o.o. (Polen)	100 % (indirekte eid datterselskap)
Norautron Mechanics Sp. z o.o.	100 % (indirekte eid datterselskap)
Hatteland Technology AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
Hatteland Technology GmbH (Tyskland)	100 % (indirekte eid datterselskap)
Hatteland Technology Fr (Frankrike)	100 % (indirekte eid datterselskap)
Hatteland Technology Inc (USA)	100 % (indirekte eid datterselskap)
Hatteland Technology Asia Ltd. (Taiwan)	100 % (indirekte eid datterselskap)
Hatteland Technology AB (Sverige)	100 % (indirekte eid datterselskap)
Hatteland Technology OY (Finland)	100 % (indirekte eid datterselskap)
Augmenti AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
Guardrec Holding AS	80 % (indirekte eid datterselskap)
Guardrec Compliance AS (tidl. Guardrec AS)	80 % (indirekte eid datterselskap)
Guardrec ATC AS	80 % (indirekte eid datterselskap)
Sprinx Nordic AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
E Q Holdco AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
Q Management AB (Sverige)	55,2 % (indirekte eid datterselskap)
QRT Holdco AB (Sverige)	85,9 % (indirekte eid datterselskap)
Qrtech AB (Sverige)	93,7 % (indirekte eid datterselskap)
Endian Technologies AB (Sverige)	93,7 % (indirekte eid datterselskap)
Acorn Technologies AB (Sverige)	65,6 % (indirekte eid datterselskap)
Tilknyttede selskaper	
Langrunnveien AS	30 % (indirekte eid tilknyttet selskap)
Sprinx Technologies SRL (Italia)	40 % (indirekte eid tilknyttet selskap)
Webstep ASA	30,1 % (indirekte eid tilknyttet selskap)



Regnskapsprinsipper for datterselskap og konsolideringsprinsipper (fortsetter)

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Aksjer i datterselskaper og andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte/konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte eller konsernbidrag fra datterselskapet ikke overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet etter kjøpet. Mottatt utbytte/konsernbidrag som overstiger dette beløpet føres til reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører mottatt utbytte/konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Aksjer i tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Egenkapitalmetoden tilsier at vår andel av årsresultatet i det tilknyttede selskapet, fratrukket avskrivning på merverdier, resultatføres i konsernregnskapet. Verdien av investeringen i balansen reguleres med resultatandelen med fradrag for eventuelt utbytte. Interne gevinster elimineres.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

Kjøp av datterselskaper

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes virkelig verdi av identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over forventet levetid.

Eliminering av interne poster

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskaper med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Omregning av utenlandske datterselskaper

Det kinesiske datterselskapets funksjonelle valuta er RMB, de polske og finske datterselskapene har EUR som sin funksjonelle valuta og de svenske datterselskapene har SEK som sin funksjonelle valuta. Resultatregnskapene omregnes til gjennomsnittskurs, balansen omregnes til balansedagens kurs. Eventuelle vesentlige transaksjoner omregnes til transaksjonsdagens kurs. Alle omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko knyttet til tap og ukurans er overført til kunden. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid dersom de har en kostpris som overstiger kr 15 000. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Dette innebærer at slike utgifter balanseføres når og fra det tidspunkt det anses som sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelen vil tilflyte selskapet og anskaffelseskost kan måles pålitelig. Balanseførte immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet levetid.

Avsetning for forpliktelser

Det er avsatt kr 4.500.000 for tre ulike typer forpliktelser. For nærmere omtale og spesifisering se selskapsregnskapet til Grindløkken AS.



Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For råvarer og varer i arbeid er gjenanskaffelseskost brukt som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønnskostnader, andre direkte kostnader og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket kostnader for ferdigstillelse og salg.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og i tillegg vurderes det behov for eventuelt tilleggsavsetning som skal dekke øvrig påregnelig tapsrisiko. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner, kjente reklamasjoner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som finansposter.

Pensjoner

Selskapene i konsernet har ulike pensjonsordninger. Konsernet har kollektive ytelsesbaserte ordninger, innskuddsplaner og AFP-ordninger. En innskuddsplan er en pensjonsordning hvor konsernet betaler faste bidrag til en separat juridisk enhet. Konsernet har ingen juridisk eller annen forpliktelse til å betale ytterligere bidrag hvis enheten ikke har nok midler til å betale alle ansatte ytelser knyttet til opptjening i inneværende og tidligere perioder.

En ytelsesplan er en pensjonsordning som ikke er en innskuddsplan. Typisk er en ytelsesplan en pensjonsordning som definerer en pensjonsutbetaling som en ansatt vil motta ved pensjonering. Pensjonsutbetalingen er normalt avhengig av en eller flere faktorer slik som alder, antall år i selskapet og lønn. Den balanseførte forpliktelsen knyttet til ytelsesplaner er nåverdien av de definerte ytelsene på balansedatoen minus virkelig verdi av pensjonsmidlene, justert for ikke resultatførte estimatavvik og ikke resultatførte kostnader knyttet til tidligere perioders pensjonsopptjening. Pensjonsforpliktelsen beregnes årlig av en uavhengig aktuar ved bruk av en lineær opptjeningsmetode. Nåverdien av de definerte ytelsene bestemmes ved å diskontere estimerte fremtidige utbetalinger med renten på en obligasjon utstedt av et selskap med høy kredittverdighet og med en løpetid som er tilnærmet den samme som løpetiden for den relaterte pensjonsforpliktelsen.

Ved innskuddsplaner betaler konsernet innskudd til offentlig eller privat administrerte forsikringsplaner for pensjon på obligatorisk, avtalemessig eller frivillig basis. Konsernet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er blitt betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller. Forskuddsbetale innskudd bokføres som en eiendel i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden.



J. C. Broch AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Salgsinntekter

(Beløp i NOK 1.000)

Morselskapet		Geografisk fordeling	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
3 368	3 150	Norge	2 419 859	2 207 416
0	0	Sverige	618 804	377 629
0	0	Andre land (inkl. Kina)	1 342 212	881 479
3 368	3 150	Sum	4 380 875	3 466 524

Morselskapet		Virksomhetsområder	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Eiendom	314 372	233 147
0	0	Elektronikk	3 618 611	2 650 823
0	0	Bilsalg og bilutleie	283 289	455 168
3 368	3 150	Annet	164 603	127 386
3 368	3 150	Sum	4 380 875	3 466 524

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

(Beløp i NOK 1 000)

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
2 072	1 564	Lønninger	559 822	504 591
344	275	Arbeidsgiveravgift	107 205	88 040
203	192	Pensjonskostnader	40 663	33 310
1 262	527	Andre ytelser	32 337	10 884
3 881	2 557	Sum	740 026	636 825

1	1	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret	1 372	1 221
----------	----------	--	--------------	--------------

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	2 017	0
Pensjonsutgifter	25	0
Annen godtgjørelse	157	0

Det foreligger ingen avtaler om kompensasjon ved fratreden, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende for daglig leder i morselskapet.

Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	108	4 499
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer, internprising prosjekt)	150	785
Annen bistand (teknisk bistand med årsregnskap, skattefunn, begrenset revisjon, erklæringer transaksjoner)	30	1 034
Løpende rådgivning til virksomheten (omorganiseringer, regnskapsteknisk og juridisk rådgivning)	0	160
Sum	287	6 477



J. C. Broch AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Pensjoner

(Beløp i NOK 1 000)

Selskapene i konsernet har ulike pensjonsordninger. Konsernet har kollektive ytelsesbaserte ordninger, innskuddsplaner og AFP-ordninger. En ytelsesplan er en pensjonsordning som ikke er en innskuddsplan. Typisk er en ytelsesplan en pensjonsordning som definerer en pensjonsutbetaling som en ansatt vil motta ved pensjonering. De fremtidige ytelsene er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringsselskap. En innskuddsplan er en pensjonsordning hvor datterselskapet/konsernet betaler faste bidrag til en separat juridisk enhet. Datterselskapet/konsernet har ingen juridisk eller annen forpliktelse til å betale ytterligere bidrag hvis enheten ikke har nok midler til å betale alle ansatte ytelser knyttet til opptjening i inneværende og tidligere perioder. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Datterdatterselskapet Horten Skipsreparasjoner AS har en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). Den nye AFP-ordningen, som gjelder fra og med 1. januar 2011 er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at konsernet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld. AFP-forpliktelsen etter den gamle ordningen var balanseført som gjeld, og er inntektsført i 2010, med unntak for den forpliktelsen som knytter seg til tidligere ansatte som nå er pensjonister i denne ordningen.

Pensjonsordningene i konsernet tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Netto pensjonskostnad	Konsernet 2022		Konsernet 2021	
	Sikret	Usikret	Sikret	Usikret
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	221	0	210	0
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	97	0	79	0
Avkastning på pensjonsmidler	-142	0	-109	0
Administrasjonskostnader	64	0	68	0
Arbeidsgiveravgift	37	0	35	0
Netto pensjonskostnad	297	0	283	0
Pensjonskostnad ytelsesbasert pensjonsordning	0	0	0	0
Pensjonskostnad innskuddsbasert pensjonsordning	34 221	0	26 465	0
Andre pensjonskostnader ("ny AFP ordning")	4 561	0	4 160	0
Total pensjonskostnad	39 079	0	30 908	0

Netto pensjonsforpliktelse konsernet	Konsernet 2022		Konsernet 2021	
	Sikret	Usikret	Sikret	Usikret
Opptjente pensjonsforpliktelser 31.12.	5 770	0	5 116	0
Beregnet effekt av fremtidig lønnsregulering	0	0	0	0
Beregnete pensjonsforpliktelser 31.12.	5 770	0	5 116	0
Pensjonsmidler (til markedsverdi) 31.12.	4 931	0	4 340	0
Ikke resultatført virkning av estimatavvik/planendringer	-999	0	-604	0
Arbeidsgiveravgift	118	0	109	0
Ikke balanseført overfinansiering iht regnskapsloven	0	0	0	0
Tilleggsavsetning og underdekning gammel AFP ordning	0	0	0	0
Netto pensjonsforpliktelse	-43	0	281	0

Økonomiske forutsetninger	2022	2021
Diskonteringsrente	3,00 %	1,90 %
Forventet lønnsregulering	3,50 %	2,75 %
Forventet pensjonsøkning/G-regulering	3,25 %	2,50 %
Forventet avkastning på fondsmidler	4,70 %	3,10 %
Forventet regulering av pensjoner under utbetaling	1,50 %	0,00 %

De aktuariemessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.



J. C. Brach AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Immaterielle eiendeler

Konsernet

(Beløp i NOK 1 000)

Immaterielle eiendeler	Goodwill	Utviklings- kostnader	Programvare	Bruksrett på tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	382 461	237 395	40 700	32 575	693 132
Tilgang	70 832	26 387	11 281	0	108 500
Avgang	0	0	11 941	0	11 941
Anskaffelseskost 31.12.	453 293	263 783	40 040	32 575	789 691
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	264 880	185 679	19 048	1 211	470 818
Balansført verdi 31.12.	188 413	78 104	20 992	31 364	318 873
Årets avskrivninger	33 380	19 377	2 235	804	55 796
Forventet økonomisk levetid	10 år	5 år	3-7 år	40 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Utviklingskostnader

Balansførte utgifter medgått til utvikling i regnskapsåret 2022 utgjør for konsernet TNOK 26 387. Balansførte utviklingskostnader gjelder egenutvikling knyttet til produksjon av egne salgsprodukter basert på antatt teknologisk levetid for produktene og historisk sett lange relasjoner til kjerne kunder.

Goodwill

Goodwill i konsernregnskapet har oppstått i forbindelse med oppkjøpet av Elektronix AS den 28.01.2011 (anskaffelseskost TNOK 45 065), oppkjøpet av Com Scan Norge AS den 01.05.2012 (anskaffelseskost TNOK 28 585), Elektronix NG AB (tidl. Saven Hitech AB) den 01.01.2013 (anskaffelseskost TNOK 2 760), Svensk Säkerhetsvideo AB/Elektronix OY (tidl. Divacon Oy) den 31.07.2015 (anskaffelseskost TNOK 29 966), underkonsernet Displaytech AS den 31.11.2015 (anskaffelseskost TNOK 163 921), Guardrec AS den 01.11.2016 (anskaffelseskost TNOK 16 169), Qrtch AB den 30.11.2017 (anskaffelseskost TNOK 59 347) og Endian Technology AB den 17.05.2021 (anskaffelseskost TNOK 31 468). Elektronix AS og Com Scan Norge AS har blitt innfusjonert inn i det nåværende Hatteland Technology AS. Svensk Säkerhetsvideo AB har blitt innfusjonert i det nåværende Hatteland Technology AB (tidl. Elektronix NG AB) (overtakende selskap) med regnskapsmessig virkning den 01.01.2016. Displaytech AS har blitt innfusjonert i Elektronix Display Holding AS (tidligere Elektronix Holding AS) med regnskapsmessig virkning den 01.01.2017, som igjen er innfusjonert i Embron Group AS med regnskapsmessig virkning 01.01.2018. Guardrec AS har utfisjonert ATC virksomheten til Guardrec ATC AS med regnskapsmessig virkning den 01.01.2022 og samtidig endret firmanavn til Guardrec Compliance AS.

Avskrivningsplanene på goodwill på 10 år for disse oppkjøpene er begrunnet med antatt fremtidig inntjenning basert på antatt teknologisk levetid for produktene og historisk sett lange relasjoner til kjerne kunder og dermed levetid over denne tidsperioden for disse oppkjøpte selskapene.

Konsernet tester goodwill og andre immaterielle eiendeler for nedskrivning hvis det er forhold som tyder på at det har inntrådd verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Bruksrett på tomt

Bruksrett på tomt er oppstått etter kjøp av aksjene i HIP Bygg 15 AS, som eier et bygg bestående på konsernets festetomt. Selskapet er kjøpt for å få tilgang til tomt for igjen å kunne utvikle denne med oppføring av nytt bygg.



J. C. Broch AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Varige driftsmidler

Morselskapet

(Beløp i NOK 1 000)

Varige driftsmidler	Driftsløsøre og biler	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	821	821
Tilgang	22	22
Avgang	821	821
Anskaffelseskost 31.12.	22	22
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	5	5
Balanseført verdi 31.12.	17	17

Årets avskrivninger 5 5

Forventet økonomisk levetid 5 år
Avskrivningsplan Lineær

Konsernet

(Beløp i NOK 1 000)

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Påkostning leide lokaler	Driftsløsøre, inventar, biler, maskiner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 519 853	5 927	440 188	1 965 968
Tilgang	237 376	0	137 784	375 161
Avgang	431	0	28 858	29 289
Anskaffelseskost 31.12.	1 756 798	5 927	549 114	2 311 839
Oppskrivninger 31.12.	22 360	0	0	22 360
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	5 225	0	0	5 225
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	535 489	4 653	297 253	837 395
Balanseført verdi 31.12.	1 238 447	1 274	251 860	1 491 581

Årets nedskrivninger 0 0 0 0
Årets avskrivninger 45 037 1 091 47 271 93 398

Forventet økonomisk levetid 25 - 60 år 5 - 10 år 3 - 10 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær

Note 6 Nøkkeltall

(Beløp i NOK 1 000)

Definisjon av EBITDA:

Driftsresultat tillagt avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Konsernets EBITDA:	2022	2021
Driftsresultat	393 051	258 071
+ Avskrivninger	149 194	138 179
+ Nedskrivninger	0	5 225
EBITDA	542 245	401 475



J. C. Broch AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 Datterselskap og tilknyttet selskap

Morselskapet

(Beløp i NOK 1 000)

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Embron Group AS (underkonsern)	Horten	100 %	714 575	193 626	207 869
Embro Eiendom AS (underkonsern)	Horten	100 %	310 107	35 337	131 872
Embro AS	Horten	100 %	49 513	434	38 087
Balanseført verdi 31.12.					377 828

Konsernet

(Beløp i NOK 1.000)

Tilknyttet selskap (indirekte eid)	Anskaffel. tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Langrunnveien AS	2014	Horten, Norge	30,0 %	30,0 %
Webstep ASA	2019-2021	Oslo, Norge	30,1 %	30,1 %
Sprinx Technologies S.R.L.	2021	Milano, Italia	40,0 %	40,0 %

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Tilknyttet selskap etter egenkapitalmetoden	Langrunn- veien AS	Webstep ASA	Sprinx Technologies S.R.L.	Totalt
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	3 600	112 465	1 687	117 752
Goodwill	0	93 370	10 766	104 136
Anskaffelseskost	3 600	205 834	12 453	221 887

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	-96	11 619	1 568	13 091
Avskrivning goodwill	0	-9 032	-2 064	-11 096
Årets resultatandel	-96	2 587	-495	1 996

Beregning av balanseført verdi 31.12.

Balanseført verdi 01.01.	921	192 088	12 453	205 463
Tilgang/avgang i perioden	0	3 991	12 131	16 122
Årets resultatandel	-96	2 587	-495	1 996
Egenkapitaljustering direkte mot egenkapitalen	0	2 314	1 296	3 610
Overføringer til/fra selskapet (utbytte, konsernbidrag)	0	-13 971	0	-13 971
Balanseført verdi 31.12.	825	187 009	25 385	213 220

Gjenværende goodwill 31.12.

Avskrivningssats goodwill 10 %



J. C. Broch AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 Spesifikasjon av annen finansinntekt og annen finanskostnad

Morselskapet		Annen finansinntekt	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Agiogevinst	39 189	24 102
5	5	Andre finansinntekter	15 528	9 014
5	5	Sum annen finansinntekt	54 717	33 116

Morselskapet		Annen finanskostnad	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Agiotap	52 222	28 802
0	0	Andre finanskostnader	2 154	5 057
0	0	Sum annen finanskostnad	54 376	33 859

Note 9 Skatt

(Beløp i NOK 1 000)

Beregning av utsatt skattefordel/utsatt skatt

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
		Midlertidige forskjeller		
5	-213	Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	150 571	135 979
0	0	Fordringer	-5 497	-5 999
0	0	Varebeholdning	-31 939	-31 095
0	0	Avsetninger etter god regnskapsskikk	-23 403	-23 193
0	0	Pensjonsforpliktelse	43	0
0	0	Gevinst- og tapskonto	18 693	22 777
0	0	Andre forskjeller	12 784	-12 423
0	0	Periodiseringsfond	-908	7 395
5	-213	Netto midlertidige forskjeller	120 345	93 441
0	0	Forskjeller som ikke inngår i grunnlaget	1 601	-3 072
-1 726	0	Underskudd til fremføring	-34 892	-7 450
-5 856	0	Avskåret rentefradrag	-29 434	0
-7 577	-213	Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	57 620	82 919
-1 667	-47	22 % utsatt skattefordel/utsatt skatt i Norge	11 469	16 444
0	0	22 % utsatt skattefordel/utsatt skatt i Sverige	0	1 641
0	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	418	629
-1 667	-47	Utsatt skattefordel/utsatt skatt i balansen	11 887	18 713



J. C. Broch AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 Skatt (fortsetter)

(Beløp i NOK 1.000)

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skattefordel/utsatt skatt og betalbar skatt

Morselskapet		
2022	2021	
-7 402	132 510	Grunnlag for betalbar skatt
39	16	Resultat før skattekostnad
-7 363	132 526	Permanente forskjeller
-219	71	Grunnlag for årets skattekostnad
5 856	-11 068	Endring i midlertidige resultatforskjeller
-1 726	121 527	Avskåret rentefradrag
0	-77 000	Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet
-1 726	44 527	Avgitt konsernbidrag (med skatteeffekt)
		Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
		Fordeling av skattekostnaden		
		Betalbar skatt 22 % av grunnlag		
0	26 736	for betalbar skatt i resultatregnskapet) i Norge	45 755	44 603
0	0	Betalbar skatt i Kina	37 676	11 198
0	0	Betalbar skatt i Polen	2 726	0
0	0	Betalbar skatt i Sverige	8 240	1 912
0	0	Betalbar skatt i øvrige land	2 139	758
-1 620	2 420	Endring i US/USF	-10 290	-4 219
0	0	Endring i utsatt skatt i Sverige	362	250
0	0	Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
-1 620	29 156	Skattekostnad	86 608	54 502
		Betalbar skatt i balansen		
		Betalbar skatt 22 % av grunnlag		
0	26 736	for betalbar skatt i resultatregnskapet) i Norge	61 625	63 955
0	0	Skattevirkning av skattefunn (i Norge)	-874	-208
0	0	Betalbar skatt i Kina (i balansen)	16 017	2 924
0	0	Betalbar skatt i øvrige land (i balansen)	3 755	366
0	-16 940	Skattevirkning av konsernbidrag	-17 584	-19 470
0	9 796	Betalbar skatt i balansen	62 939	47 566



J. C. Broch AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 10 Egenkapital

(Beløp i NOK 1 000)

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.21	45 000	82	169 080	214 162
Årets resultat	0	0	-5 783	-5 783
Avsatt utbytte	0	0	-31 894	-31 894
Egenkapital 31.12.22	45 000	82	131 403	176 485

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum
Egenkapital 31.12.21	45 000	82	562 404	11 105	618 591
Tilgang på minoritet	0	0	0	33 453	33 453
Kursomregningsdifferanser	0	0	9 971	0	9 971
Egenkapitaleffekt fra tilknyttet selskap	0	0	2 314	0	2 314
Årets resultat	0	0	222 892	3 152	226 044
Avsatt utbytte	0	0	-31 894	-633	-32 527
Egenkapital 31.12.22	45 000	82	765 687	47 077	857 846

Note 11 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Gjeld til kreditinstitusjoner	459 182	439 855
0	0	Sum	459 182	439 855
2022	2021		2022	2021
28 200	29 100	Gjeld sikret ved pant	2 475 244	2 022 706
		Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
0	0	Vare driftsmidler	1 349 356	1 150 543
0	0	Varer	790 769	704 782
0	0	Kundefordringer	595 823	634 381
0	0	Aksjer	53 069	37 935
0	0	Sum	2 789 017	2 527 642
		Eiendelene ovenfor er i tillegg stillet som sikkerhet for		
481	2 833	Ubenyttet kassekreditt	219 580	245 475
481	2 833	Sum	219 580	245 475



J. C. Broch AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 11 Fordringer og gjeld (fortsetter)

Konsernet

Datterdatterselskapet Follo Autoco AS har gjenkjøpsansvarsforpliktelser på 526 biler på totalt TNOK 132.549 pr 31.12.2022. Det er avsatt TNOK 4.150 til tap på disse forpliktelsene i konsernregnskapet pr 31.12.2022.

Det er stilt kausjonsansvar og krysspant mellom flere av datterselskapene i konsernet.

Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

(Beløp i NOK 1 000)

Morselskapet

	Lån til foretak i samme konsern		Gjeld til foretak i samme konsern	
	2022	2021	2022	2021
Broch JC Holding AS	300	0	0	0
Embro Eiendom AS	0	0	119 218	97 554
Norautron AS	0	124 992	39 000	0
Embron Group AS	3 232	0	0	99 230
Embro AS	0	0	17 825	15 650
Embro Bolig AS	0	0	903	903
Sum	3 532	124 992	176 945	213 336

Konsernet

Mellomværende til nærstående selskaper med felles eierskap

	Langsiktig lån		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Broch JC Holding AS	300	0	2 030	0
Sum	300	0	2 030	0



J. C. Broch AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 13 Investeringer i aksjer (langsiktige og børsnoterte)

Morselskapet

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Østfold Follo Nyskpningsfond	2 %	500	500
Balanseført verdi 31.12.		500	500

Konsernet

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Østfold Follo Nyskpningsfond	2 %	500	500
Fem Hjerter Eiendom AS	16,00 %	9 027	9 027
Acamax Eiendom AS	23,00 %	109	0
Microtech Innovation AS	0,05 %	52	52
Optin Bank ASA	10,00 %	20 717	0
Andel forretningsbygg Finland		2 656	2 656
Andre		89	89
Balanseført verdi 31.12.		33 151	12 324

Investeringer i markedsbaserte aksjer

	Anskaffelses- kost	Tidligere verdiendring	Periodens verdiendring	Balanseført verdi
Aksjefond	26 898	11 423	-6 099	32 222
Andre	534	-510	0	24
Balanseført verdi 31.12.	27 432	10 914	-6 099	32 246

Note 14 Varebeholdninger

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Lager av råvarer	881 578	514 802
0	0	Lager av varer under tilvirkning	93 697	45 506
0	0	Lager av innkjøpte ferdigvarer	120 844	63 221
0	0	Lager egentilvirkede ferdigvarer	59 450	82 261
0	0	Leiligheter under oppføring	103 223	105 006
0	0	Sum anskaffelseskost	1 258 792	810 796
0	0	Avsetning til ukurans på varelager	64 510	54 189
0	0	Sum balanseført verdi	1 194 282	756 608



J. C. Broch AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 15 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

(Beløp i NOK 1.000)

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
154	151	Skattetrekksmidler	17 856	15 155
Bevilgede trekkrettigheter				
0	0	Kassekreditt og andre trekkrettigheter	726 207	615 942
0	0	Ubenyttet kreditt/ andre trekkrettigheter	218 599	242 142

Note 16 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

(Beløp i NOK 1.000)

Aksjekapitalen på TNOK 45.000 består av 10 A-aksjer og 90 B-aksjer.

Oversikt over aksjonærene 31.12

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Broch JC Holding AS	10	80	90 %
Broch OJF Holding AS	0	5	5 %
Broch CF Holding AS	0	5	5 %
Totalt antall aksjer	10	90	100 %

Note 17 Hendelser etter balansedagen

Embron Group AS er et heleid datterselskap av J. C. Broch AS. Norautron AS er et heleid datterselskap av Embron Group AS.

Norautron's største enkelt kunde Easee fikk 14.03.23 salgsforbud i Sverige etter at det Svenske Elsikkerhetsverket på eget initiativ hadde gjennomført sine tekniske undersøkelser av laderen. Dette fikk betydelige konsekvenser for Easee, som igjen fikk konsekvenser for Norautron, som største leverandør med tilhørende produksjonsstans. Produksjonsstansen ble vurdert til å ikke være midlertidig og det ble iverksatt nedbemanning umiddelbart. 79 ansatte ble sagt opp i den påfølgende prosessen innen utgangen av mars 2023.

Easee innførte betalingsstans til alle ikke kritiske leverandører fra og med 15.03.23. Norautron er ikke ansett å være en kritisk leverandør til Easee i deres nåværende situasjon på grunn av deres lager av ferdigvarer.

Norautron har betydelig eksponering mot Easee i form av kundefordringer, varelager og forpliktende innkjøpsordre hos våre leverandører for fremtidig produksjon av formelt avtalte volum.

Estimert likviditetsbehov for Norautron AS og Norautron AB (felles kassekreditt) i tiden fremover, under forutsetning av at Easee ikke vil være i stand til å gjøre opp noen av sine forpliktelser ovenfor Norautron konsernet, har vært betydelig.

Basert på vår nåværende informasjon om markedet, de interne tiltak som ble igangsatt umiddelbart og som fortsatt pågår, samt en tilstrekkelig økning i selskapets kredittfasiliteter, har vi kontroll på selskapets likviditetssituasjon.