



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 091 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Cappelens vei 20
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Eivind Gjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		526 670	481 800
Sum inntekter		526 670	481 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 400	107 400
Annen driftskostnad	1	185 032	148 505
Sum kostnader		292 432	255 905
Driftsresultat		234 238	225 895
Annen rentekostnad		67 069	74 319
Sum finanskostnader		67 069	74 319
Netto finans		-67 069	-74 319
Ordinært resultat før skattekostnad		167 169	151 576
Skattekostnad på resultat	3	61 997	58 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 172	92 620
Årsresultat	4	105 172	92 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 172	92 620
Totalresultat		105 172	92 620
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		105 172	92 620
Sum overføringer og disponeringer		105 172	92 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 689 302	3 796 702
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 200 000	3 200 000
Sum varige driftsmidler	2	6 889 302	6 996 702
Sum anleggsmidler		6 889 302	6 996 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 000	18 000
Sum fordringer		18 000	18 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		506 187	394 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 187	394 431
Sum omløpsmidler		524 187	412 431
SUM EIENDELER		7 413 489	7 409 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 930 057	1 824 885
Sum opptjent egenkapital		1 930 057	1 824 885
Sum egenkapital	4	2 030 057	1 924 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 146 672
Øvrig langsiktig gjeld		5 131 835	3 047 241
Sum annen langsiktig gjeld		5 131 835	5 193 913
Sum langsiktig gjeld		5 131 835	5 193 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 181	102 281
Betalbar skatt	3	61 997	58 956
Annen kortsiktig gjeld		102 419	129 098
Sum kortsiktig gjeld		251 597	290 335
Sum gjeld		5 383 432	5 484 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 413 489	7 409 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 715932

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 091 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Cappelens vei 20
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Eivind Gjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 091 178
HOLMAAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		526 670	481 800
Sum inntekter		526 670	481 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 400	107 400
Annen driftskostnad	1	185 032	148 505
Sum kostnader		292 432	255 905
Driftsresultat		234 238	225 895
Annen rentekostnad		67 069	74 319
Sum finanskostnader		67 069	74 319
Netto finans		-67 069	-74 319
Ordinært resultat før skattekostnad		167 169	151 576
Skattekostnad på resultat	3	61 997	58 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 172	92 620
Årsresultat	4	105 172	92 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 172	92 620
Totalresultat		105 172	92 620
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		105 172	92 620
Sum overføringer og disponeringer		105 172	92 620



Organisasjonsnr: 948 091 178
HOLMAAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		3 689 302	3 796 702
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		3 200 000	3 200 000
-----------	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	2	6 889 302	6 996 702
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		6 889 302	6 996 702
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		18 000	18 000
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		18 000	18 000
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		506 187	394 431
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		506 187	394 431
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		524 187	412 431
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 413 489	7 409 133
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 930 057	1 824 885
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 930 057	1 824 885
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	4	2 030 057	1 924 885
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			2 146 672
Øvrig langsiktig gjeld		5 131 835	3 047 241
Sum annen langsiktig gjeld		5 131 835	5 193 913
Sum langsiktig gjeld		5 131 835	5 193 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 181	102 281
Betalbar skatt	3	61 997	58 956
Annen kortsiktig gjeld		102 419	129 098
Sum kortsiktig gjeld		251 597	290 335
Sum gjeld		5 383 432	5 484 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 413 489	7 409 133



Organisasjonsnr: 948 091 178
HOLMAAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Holmaas Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		526 670	481 800
Sum driftsinntekter		<u>526 670</u>	<u>481 800</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 400	107 400
Annen driftskostnad	1	185 032	148 505
Sum driftskostnader		<u>292 432</u>	<u>255 905</u>
Driftsresultat		<u>234 238</u>	<u>225 895</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		67 069	74 319
Resultat av finansposter		<u>-67 069</u>	<u>-74 319</u>
Resultat før skattekostnad		167 169	151 576
Skattekostnad på resultat	3	61 997	58 956
Resultat		<u>105 172</u>	<u>92 620</u>
Årsresultat	4	<u>105 172</u>	<u>92 620</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		105 172	92 620
Sum overføringer		<u>105 172</u>	<u>92 620</u>



Balanse

Holmaas Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 689 302	3 796 702
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		<u>3 200 000</u>	<u>3 200 000</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>6 889 302</u>	<u>6 996 702</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 889 302</u>	<u>6 996 702</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>18 000</u>	<u>18 000</u>
Sum fordringer		<u>18 000</u>	<u>18 000</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		506 187	394 431
Sum omløpsmidler		<u>524 187</u>	<u>412 431</u>
Sum eiendeler		<u>7 413 489</u>	<u>7 409 133</u>



Balanse

Holmaas Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 930 057	1 824 885
Sum opptjent egenkapital		<u>1 930 057</u>	<u>1 824 885</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 030 057</u>	<u>1 924 885</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 146 672
Øvrig langsiktig gjeld		5 131 835	3 047 241
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 131 835</u>	<u>5 193 913</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 181	102 281
Betalbar skatt	3	61 997	58 956
Annen kortsiktig gjeld		102 419	129 098
Sum kortsiktig gjeld		<u>251 597</u>	<u>290 335</u>
Sum gjeld		<u>5 383 432</u>	<u>5 484 248</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 413 489</u>	<u>7 409 133</u>

Oslo, 21.08.2023
Styret i Holmaas Eiendom AS

Rune Eivind Gjøen
Styreleder

Christine Clarkson
Styremedlem



Holmaas Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Holmaas Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ingen ansatte i selskapet. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Veteranbil	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 323 109	3 200 000	9 523 109
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 323 109	3 200 000	9 523 109
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 633 807		2 633 807
= Bokført verdi 31.12.22	3 689 302	3 200 000	6 889 302
Årets ordinære avskrivninger	107 400		107 400
Økonomisk levetid	50 år		



Holmaas Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 997	58 956
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	61 997	58 956
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	167 169	151 576
Permanente forskjeller	28	0
Endring i midlertidige forskjeller	114 607	116 408
Skattepliktig inntekt	281 804	267 984
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 997	58 956
Sum betalbar skatt i balansen	61 997	58 956

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 228 905	-2 121 505	107 400
Gevinst - og tapskonto	28 824	36 031	7 207
Sum	-2 200 081	-2 085 474	114 607
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 200 081	2 085 474	-114 607
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	1 824 885	1 924 885
Årets resultat				105 172	105 172
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	1 930 057	2 030 057



Gudbrandsdal
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80

Mail: post@gr.no
www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS
Nedregata 5A

2640 Vinstra
Foretaksregisteret:
979 122 616 MVA

Lillehammer 21.august 2023

Org nr: 948 091 178 Holmaas Eiendom AS

På grunn av at sykmelding hos regnskapsfører, 100% i perioden 23 april 2023 og ut august 2023, har årsoppgjør og skattemelding blitt forsinket og er dermed for seint innlevert.

På vegne av kunde ber vi av denne grunn om fritak for tvangsmulkt og forsinkelsesgebyrer.

Dokumentasjon i form av kopi av sykemeldinger kan fremlegges ved behov.

Med vennlig hilsen
Gudbrandsdal Revisjon AS

Medlem av den Norske Revisorforening