



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 957 629  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGSTART AS  
Forretningsadresse: Madserud allé 34  
0274 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Jebsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   | 1    | 23 685 412        | 22 250 895        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>23 685 412</b> | <b>22 250 895</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Varekostnad  |      | 1 560             | 19 861            |
| Lønnskostnad   | 2, 3 | 4 058 791         | 4 675 392         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 840 490           | 299 563           |
| Annen driftskostnad  |      | 8 029 654         | 12 606 081        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>12 930 495</b> | <b>17 600 897</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>10 754 917</b> | <b>4 649 998</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 68 351            | 34 136            |
| Annen finansinntekt  |      | 7 712             | 30 613            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>76 063</b>     | <b>64 749</b>     |
| Annen rentekostnad   |      | 1 551             | 34 369            |
| Annen finanskostnad  |      | 44 849            | 49 873            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>46 401</b>     | <b>84 242</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>29 662</b>     | <b>-19 493</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>10 784 579</b> | <b>4 630 504</b>  |
| Skattekostnad  | 5, 6 | 2 375 192         | 962 795           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>8 409 387</b>  | <b>3 667 709</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                   |
| Tilleggsutbytte  |      | 0                 | 3 906 750         |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 7 555 995         | 0                 |
| Annen egenkapital  |      | 853 392           | -239 041          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>8 409 387</b>  | <b>3 667 709</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                    | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                   |      |                   |                   |
| Utvikling                                       | 4    | 2 687 157         | 1 675 219         |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 4    | 108 927           | 129 287           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>               |      | <b>2 796 084</b>  | <b>1 804 506</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                  |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>            |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                        |      | <b>2 796 084</b>  | <b>1 804 506</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                    |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                               |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                 | 7    | 21 918 033        | 9 710 067         |
| Andre kortsiktige fordringer                    | 7    | 3 647 930         | 1 091 164         |
| <b>Sum fordringer</b>                           | 1    | <b>25 565 963</b> | <b>10 801 231</b> |
| <b>Investeringer</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                        |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>      |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende             | 8    | 2 600 179         | 3 067 707         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>  |      | <b>2 600 179</b>  | <b>3 067 707</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                         |      | <b>28 166 142</b> | <b>13 868 938</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                            |      | <b>30 962 226</b> | <b>15 673 443</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note  | 2024              | 2023              |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |       |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |       |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 9, 10 | 31 254            | 31 254            |
| Beholdning av egne aksjer                | 9     | 0                 | 0                 |
| Overkurs                                 | 9     | 718 781           | 718 781           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |       | <b>750 035</b>    | <b>750 035</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |       |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 9     | 4 548 169         | 3 694 777         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |       | <b>4 548 169</b>  | <b>3 694 777</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |       | <b>5 298 204</b>  | <b>4 444 812</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |       |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |       |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5, 6  | 463 224           | 219 210           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |       | <b>463 224</b>    | <b>219 210</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |       |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |       | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |       | <b>463 224</b>    | <b>219 210</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |       |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |       | 14 491 233        | 9 333 380         |
| Betalbar skatt                           | 5, 6  | 0                 | 743 585           |
| Skyldige offentlige avgifter             | 8     | 426 750           | 426 300           |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 9     | 9 687 173         | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 7     | 595 642           | 506 156           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |       | <b>25 200 797</b> | <b>11 009 421</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |       | <b>25 664 021</b> | <b>11 228 631</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       | <b>30 962 225</b> | <b>15 673 443</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 730304

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 957 629  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGSTART AS  
Forretningsadresse: Madserud allé 34  
0274 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Jebsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 957 629  
BYGGSTART AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |             |                   |                   |
| Salgsinntekt   | 1           | 23 685 412        | 22 250 895        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>23 685 412</b> | <b>22 250 895</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                   |                   |
| Varekostnad  |             | 1 560             | 19 861            |
| Lønnskostnad   | 2, 3        | 4 058 791         | 4 675 392         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4           | 840 490           | 299 563           |
| Annen driftskostnad  |             | 8 029 654         | 12 606 081        |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>12 930 495</b> | <b>17 600 897</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>10 754 917</b> | <b>4 649 998</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |             | 68 351            | 34 136            |
| Annen finansinntekt  |             | 7 712             | 30 613            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>76 063</b>     | <b>64 749</b>     |
| Annen rentekostnad   |             | 1 551             | 34 369            |
| Annen finanskostnad  |             | 44 849            | 49 873            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>46 401</b>     | <b>84 242</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>29 662</b>     | <b>-19 493</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>10 784 579</b> | <b>4 630 504</b>  |
| Skattekostnad  | 5, 6        | 2 375 192         | 962 795           |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>8 409 387</b>  | <b>3 667 709</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                   |                   |
| Tilleggsutbytte  |             | 0                 | 3 906 750         |
| Avgitt konsernbidrag   |             | 7 555 995         | 0                 |
| Annen egenkapital  |             | 853 392           | -239 041          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>8 409 387</b>  | <b>3 667 709</b>  |



Organisasjonsnr: 916 957 629  
BYGGSTART AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2024              | 2023              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                   |                   |
| Utvikling  | 4        | 2 687 157         | 1 675 219         |
| Konsesjoner, patenter,<br>lisenser, varemerker ol. | 4        | 108 927           | 129 287           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |          | <b>2 796 084</b>  | <b>1 804 506</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |          |                   |                   |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>2 796 084</b>  | <b>1 804 506</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                   |                   |
| Kundefordringer                                    | 7        | 21 918 033        | 9 710 067         |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    | 7        | 3 647 930         | 1 091 164         |
| <b>Sum fordringer</b>                              | <b>1</b> | <b>25 565 963</b> | <b>10 801 231</b> |
| <b>Investeringer</b>                               |          |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                           |          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter<br>og lignende             | 8        | 2 600 179         | 3 067 707         |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>2 600 179</b>  | <b>3 067 707</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>28 166 142</b> | <b>13 868 938</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>30 962 226</b> | <b>15 673 443</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |          |                   |                   |
| Aksjekapital                                       | 9, 10    | 31 254            | 31 254            |
| Beholdning av egne aksjer                          | 9        | 0                 | 0                 |
| Overkurs   | 9        | 718 781           | 718 781           |



|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>750 035</b>    | <b>750 035</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 9    | 4 548 169         | 3 694 777         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>4 548 169</b>  | <b>3 694 777</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>5 298 204</b>  | <b>4 444 812</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5, 6 | 463 224           | 219 210           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>463 224</b>    | <b>219 210</b>    |
| Annen langsiktig gjeld                   |      |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>463 224</b>    | <b>219 210</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 14 491 233        | 9 333 380         |
| Betalbar skatt                           | 5, 6 | 0                 | 743 585           |
| Skyldige offentlige avgifter             | 8    | 426 750           | 426 300           |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 9    | 9 687 173         | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 7    | 595 642           | 506 156           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>25 200 797</b> | <b>11 009 421</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>25 664 021</b> | <b>11 228 631</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>30 962 225</b> | <b>15 673 443</b> |



Organisasjonsnr: 916 957 629  
BYGGSTART AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: ? Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende. Kontantstrømpoppstilling Kontantstrøm er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

Note  
2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
|-------------|--------------|------------------|



|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 4845269.00   | 5593622.00       |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 749992.00    | 831948.00        |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 89828.00     | 79679.00         |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | -1626298.00  | -1829857.00      |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 4058791.00   | 4675392.00       |

#### Mer om årsverk og lønn

FOU tilskudd, kr 1.832.069,- er i sin helhet relatert med kr 1.832.069,- til lønns-kostander, Antall årsverk: 6

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

#### Note

4

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 0.00                       | 2158028.00                 |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 0.00                       | 1832069.00                 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 0.00                       | 3990097.00                 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 0.00                       | 1194013.00                 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 0.00                       | 2796084.00                 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 0.00                       | 840490.00                  |
| <u>Økonomisk levetid</u>        |                            | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 |                            | 3,5 - 10                   |

|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| <u>Avskrivningsplan</u> | <u>Immaterielle eiendeler</u> |
|                         | Lineær                        |

#### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                |              | <u>Beløp</u>     |

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

- Gjeld til Marketplace AS 25.114,- - Kundefordring Marketplace AS 6.981.843,- - Leverandørgjeld til Marketplace AS kr 0,- - Fordring Hawk Infinity Software AS kr 3.361.621,- - Byggstart AS er stilt til sikkerhet for obligasjonslån i morselskapet Hawk Infinity Software AS

Note

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for  
**BYGGSTART AS**  
916957629  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BYGGSTART AS  
916 957 629

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024               | 2023               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                    |                    |
| Salgsinntekt   | 1    | 23 685 412         | 22 250 895         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>23 685 412</b>  | <b>22 250 895</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                    |                    |
| Varekostnad  |      | -1 560             | -19 861            |
| Lønnskostnad   | 2, 3 | -4 058 791         | -4 675 392         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | -840 490           | -299 563           |
| Annen driftskostnad  |      | -8 029 654         | -12 606 081        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-12 930 495</b> | <b>-17 600 897</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>10 754 917</b>  | <b>4 649 998</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                    |                    |
| Annen renteinntekt   |      | 68 351             | 34 136             |
| Annen finansinntekt  |      | 7 712              | 30 613             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>76 063</b>      | <b>64 749</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                    |                    |
| Annen rentekostnad   |      | -1 551             | -34 369            |
| Annen finanskostnad  |      | -44 849            | -49 873            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-46 401</b>     | <b>-84 242</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>29 663</b>      | <b>-19 493</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>10 784 579</b>  | <b>4 630 504</b>   |
| Skattekostnad  | 5, 6 | -2 375 192         | -962 795           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>8 409 387</b>   | <b>3 667 709</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                    |                    |
| Tilleggsutbytte  |      | 0                  | 3 906 750          |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 7 555 995          | 0                  |
| Annen egenkapital  |      | 853 392            | -239 041           |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>8 409 387</b>   | <b>3 667 709</b>   |



BYGGSTART AS  
916 957 629

## Balanse

|   | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                   |      |                   |                   |
| Utvikling                                       | 4    | 2 687 157         | 1 675 219         |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 4    | 108 927           | 129 287           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>               |      | <b>2 796 084</b>  | <b>1 804 506</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                        |      | <b>2 796 084</b>  | <b>1 804 506</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                               |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                 | 7    | 21 918 033        | 9 710 067         |
| Andre kortsiktige fordringer                    | 7    | 3 647 930         | 1 091 164         |
| <b>Sum fordringer</b>                           | 1    | <b>25 565 963</b> | <b>10 801 231</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>      |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende             | 8    | 2 600 179         | 3 067 707         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>  |      | <b>2 600 179</b>  | <b>3 067 707</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                         |      | <b>28 166 142</b> | <b>13 868 938</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                            |      | <b>30 962 226</b> | <b>15 673 443</b> |



BYGGSTART AS  
916 957 629

## Balanse

|  | Note  | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |       |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |       |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |       |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 9, 10 | 31 254            | 31 254            |
| Overkurs                               | 9     | 718 781           | 718 781           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |       | <b>750 035</b>    | <b>750 035</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |       |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 9     | 4 548 169         | 3 694 777         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |       | <b>4 548 169</b>  | <b>3 694 777</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |       | <b>5 298 204</b>  | <b>4 444 812</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |       |                   |                   |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |       |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 5, 6  | 463 224           | 219 210           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |       | <b>463 224</b>    | <b>219 210</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |       |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |       | 14 491 233        | 9 333 380         |
| Betalbar skatt                         | 5, 6  | 0                 | 743 585           |
| Skyldige offentlige avgifter           | 8     | 426 750           | 426 300           |
| Kortsiktig konserngjeld                | 9     | 9 687 173         | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 7     | 595 642           | 506 156           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |       | <b>25 200 797</b> | <b>11 009 421</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |       | <b>25 664 022</b> | <b>11 228 631</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |       | <b>30 962 226</b> | <b>15 673 443</b> |

OSLO, 15.05.2025

Jannik Per Woxholth  
styrets leder

Andreas Jebsen  
styremedlem / daglig leder



BYGGSTART AS  
916 957 629

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrøm er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



**BYGGSTART AS**  
916 957 629

## Note 1 - Spesifikasjon av kundefordringer

|                                  | <b>2024</b>       |
|----------------------------------|-------------------|
| Kundefordringer                  | 4.723.223         |
| Kundefordringer, konsern         | 6.981.844         |
| Opptjent, ikke fakturert inntekt | 10.722.936        |
| Fordring Hawk Infinity Software  | 3.361.621         |
| Andre kortsiktige fordringer     | 286.308           |
| Avsetning til tap                | -509.970          |
| <b>Sum</b>                       | <b>25.565.963</b> |

## Note 2 - Lønnskostnader

| <b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Lønn                                   | 4 845 269        | 5 593 622        |
| Arbeidsgiveravgift                     | 749 992          | 831 948          |
| Pensjonskostnader                      | 89 828           | 79 679           |
| Andre relaterte ytelser                | -1 626 298       | -1 829 857       |
| <b>Sum</b>                             | <b>4 058 791</b> | <b>4 675 392</b> |

### Mer om årsverk og lønn

FOU tilskudd, kr 1.832.069,- er i sin helhet relatert med kr 1.832.069,- til lønns-kostnader,

Antall årsverk: 6

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Immaterielle eiendeler

|  | <b>Immaterielle eiendeler</b> |
|--|-------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 2 158 028                     |
| Tilgang i året   | 1 832 069                     |
| Avgang i året  | 0                             |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>3 990 097</b>              |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -1 194 013                    |
| <b>Balansført verdi per 31.12.</b>   | <b>2 796 084</b>              |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 840 490                       |
| Økonomisk levetid immaterielle eiendeler   | 3,5 - 10                      |
| Avskrivningsplan immaterielle eiendeler  | Lineær                        |



BYGGSTART AS  
916 957 629

## Note 5 - Spesifisering av skatt

| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 2 131 178        | 743 585          |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 244 014          | 219 210          |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>2 375 192</b> | <b>962 795</b>   |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                  |                  |
| Resultat før skatt                               | 10 784 579       | 4 630 504        |
| Permanente forskjeller                           | 11 748           | 15 113           |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | -1 109 154       | -1 265 687       |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag                 | -9 687 173       | 0                |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>0</b>         | <b>3 379 931</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 2 131 178        | 743 585          |
| Betalbar skatt på konsernbidrag                  | -2 131 178       | 0                |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 | <b>0</b>         | <b>743 585</b>   |

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| <b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>  | <b>01.01.2024</b> | <b>31.12.2024</b> | <b>Endring</b>    |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler   | -20 360           | 238 483           | -258 843          |
| Omløpsmidler  | 1 016 771         | 1 947 381         | -930 610          |
| Kortsiktig gjeld  | 0                 | -80 299           | 80 299            |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>996 411</b>    | <b>2 105 565</b>  | <b>-1 109 154</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>996 411</b>    | <b>2 105 565</b>  | <b>-1 109 154</b> |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>   | <b>219 210</b>    | <b>463 224</b>    | <b>-244 014</b>   |

## Note 7 - Konserninterne transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

### Mer om fordringer

- Gjeld til Marketplace AS 25.114,-
- Kundefordring Marketplace AS 6. 981.843,-
- Leverandørgjeld til Marketplace As kr 0,-
- Fordring Hawk Infinity Software AS kr 3.361.621,-
- Byggstart AS er stilt til sikkerhet for obligasjonslån i morselskapet Hawk Infinity Software AS

## Note 8 - Bankinnskudd

|  | <b>31.12.2024</b> |
|--|-------------------|
| I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med Skyldig skattetrekk | 225 348<br>0      |



BYGGSTART AS  
916 957 629

## Note 9 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Overkurs       | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|---------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 31 254        | 718 781        | 3 694 777            | 4 444 812        |
| Årsresultat                   | 0             | 0              | 8 409 387            | 8 409 387        |
| - Avgitt konsernbidrag        | 0             | 0              | -7 555 995           | -7 555 995       |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>31 254</b> | <b>718 781</b> | <b>4 548 169</b>     | <b>5 298 204</b> |

### Mer om egenkapital

Det er avgitt konsernbidrag med kr 9.687.173 til konsernspiss Hawk Infinity Software AS (org.nr. 922182795)

## Note 10 - Aksjekapital

| Aksjeklasse                 | Antall aksjer        | Aksjenes pålydende | Bokført verdi      |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære                    | 31 566               | 1                  | 31 566             |
| <b>Aksjonærer</b>           | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b> | <b>Aksjeklasse</b> |
| SAAS HOLDING AS             | 31 254               | 99,01              | Ordinære           |
| BYGGSTART AS                | 312                  | 0,99               | Ordinære           |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>31 566</b>        | <b>100</b>         |                    |

### Mer om aksjer og aksjonærer

Byggstart AS inngår i konsernregnskapet som er utarbeidet av Hawk Infinity AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets forretningsadresse Bygdøy allé 23, 0268 Oslo



Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Byggstart AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byggstart AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Børre Skisland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GKWW4-JACCR-LK2HB-KCBME-PG3FS-RNAPH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Skisland, Børre

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-872903

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-23 00:01:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GKNN4-JACCR-LK2H8-KCBME-PG3FS-RNAPH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**BYGGSTART AS**

916957629

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BYGGSTART AS  
916 957 629

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024               | 2023               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                    |                    |
| Salgsinntekt   | 1    | 23 685 412         | 22 250 895         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>23 685 412</b>  | <b>22 250 895</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                    |                    |
| Varekostnad  |      | -1 560             | -19 861            |
| Lønnskostnad   | 2, 3 | -4 058 791         | -4 675 392         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | -840 490           | -299 563           |
| Annen driftskostnad  |      | -8 029 654         | -12 606 081        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-12 930 495</b> | <b>-17 600 897</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>10 754 917</b>  | <b>4 649 998</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                    |                    |
| Annen renteinntekt   |      | 68 351             | 34 136             |
| Annen finansinntekt  |      | 7 712              | 30 613             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>76 063</b>      | <b>64 749</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                    |                    |
| Annen rentekostnad   |      | -1 551             | -34 369            |
| Annen finanskostnad  |      | -44 849            | -49 873            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-46 401</b>     | <b>-84 242</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>29 663</b>      | <b>-19 493</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>10 784 579</b>  | <b>4 630 504</b>   |
| Skattekostnad  | 5, 6 | -2 375 192         | -962 795           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>8 409 387</b>   | <b>3 667 709</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                    |                    |
| Tilleggsutbytte  |      | 0                  | 3 906 750          |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 7 555 995          | 0                  |
| Annen egenkapital  |      | 853 392            | -239 041           |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>8 409 387</b>   | <b>3 667 709</b>   |



BYGGSTART AS  
916 957 629

## Balanse

|   | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                   |      |                   |                   |
| Utvikling                                       | 4    | 2 687 157         | 1 675 219         |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 4    | 108 927           | 129 287           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>               |      | <b>2 796 084</b>  | <b>1 804 506</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                        |      | <b>2 796 084</b>  | <b>1 804 506</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                               |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                 | 7    | 21 918 033        | 9 710 067         |
| Andre kortsiktige fordringer                    | 7    | 3 647 930         | 1 091 164         |
| <b>Sum fordringer</b>                           | 1    | <b>25 565 963</b> | <b>10 801 231</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>      |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende             | 8    | 2 600 179         | 3 067 707         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>  |      | <b>2 600 179</b>  | <b>3 067 707</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                         |      | <b>28 166 142</b> | <b>13 868 938</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                            |      | <b>30 962 226</b> | <b>15 673 443</b> |



BYGGSTART AS  
916 957 629

## Balanse

|  | Note  | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |       |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |       |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |       |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 9, 10 | 31 254            | 31 254            |
| Overkurs                               | 9     | 718 781           | 718 781           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |       | <b>750 035</b>    | <b>750 035</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |       |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 9     | 4 548 169         | 3 694 777         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |       | <b>4 548 169</b>  | <b>3 694 777</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |       | <b>5 298 204</b>  | <b>4 444 812</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |       |                   |                   |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |       |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 5, 6  | 463 224           | 219 210           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |       | <b>463 224</b>    | <b>219 210</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |       |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |       | 14 491 233        | 9 333 380         |
| Betalbar skatt                         | 5, 6  | 0                 | 743 585           |
| Skyldige offentlige avgifter           | 8     | 426 750           | 426 300           |
| Kortsiktig konserngjeld                | 9     | 9 687 173         | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 7     | 595 642           | 506 156           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |       | <b>25 200 797</b> | <b>11 009 421</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |       | <b>25 664 022</b> | <b>11 228 631</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |       | <b>30 962 226</b> | <b>15 673 443</b> |

OSLO, 15.05.2025

Jannik Per Woxholth  
styrets leder

Andreas Jebsen  
styremedlem / daglig leder



BYGGSTART AS  
916 957 629

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrøm er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



## Kontantstrømoppstilling

|   | 01.01.24-<br>31.12.24 | 01.01.23-<br>31.12.23 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>    |                       |                       |
| Resultat før skattekostnad                              | 10 784 579            | 4 630 504             |
| Avskrivninger   | 840 490               | 299 563               |
| Endring i andre tidsavgrensningsposter                  | -6 898 908            | -2 776 757            |
| <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b> | <b>4 726 161</b>      | <b>2 153 310</b>      |
| <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>      |                       |                       |
| Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler                   | -1 832 068            | -1 954 422            |
| <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>   | <b>-1 832 068</b>     | <b>-1 954 422</b>     |
| Utdeling til morselskap i løpet av året                 | -3 361 621            | -3 906 750            |
| Nedbetaling gjeld til kredittinstitusjoner              | 0                     | -14 804               |
| Kjøp egne aksjer  | 0                     | -104 167              |
| <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>  | <b>-3 361 621</b>     | <b>-4 025 721</b>     |
| <b>Netto kontantstrøm for perioden</b>                  | <b>-467 528</b>       | <b>-3 826 833</b>     |
| Kontanter og bankinnskudd per 01.01                     | 3 067 707             | 6 894 540             |
| Kontanter og bankinnskudd per 31.12                     | 2 600 179             | 3 067 707             |



**BYGGSTART AS**  
916 957 629

## Note 1 - Spesifikasjon av kundefordringer

|                                  | <b>2024</b>       |
|----------------------------------|-------------------|
| Kundefordringer                  | 4.723.223         |
| Kundefordringer, konsern         | 6.981.844         |
| Opptjent, ikke fakturert inntekt | 10.722.936        |
| Fordring Hawk Infinity Software  | 3.361.621         |
| Andre kortsiktige fordringer     | 286.308           |
| Avsetning til tap                | -509.970          |
| <b>Sum</b>                       | <b>25.565.963</b> |

## Note 2 - Lønnskostnader

| <b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Lønn                                   | 4 845 269        | 5 593 622        |
| Arbeidsgiveravgift                     | 749 992          | 831 948          |
| Pensjonskostnader                      | 89 828           | 79 679           |
| Andre relaterte ytelser                | -1 626 298       | -1 829 857       |
| <b>Sum</b>                             | <b>4 058 791</b> | <b>4 675 392</b> |

### Mer om årsverk og lønn

FOU tilskudd, kr 1.832.069,- er i sin helhet relatert med kr 1.832.069,- til lønns-kostnader,

Antall årsverk: 6

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Immaterielle eiendeler

|  | <b>Immaterielle eiendeler</b> |
|--|-------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 2 158 028                     |
| Tilgang i året   | 1 832 069                     |
| Avgang i året  | 0                             |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>3 990 097</b>              |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -1 194 013                    |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>2 796 084</b>              |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 840 490                       |
| Økonomisk levetid immaterielle eiendeler   | 3,5 - 10                      |
| Avskrivningsplan immaterielle eiendeler  | Lineær                        |



BYGGSTART AS  
916 957 629

## Note 5 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2024             | 2023             |
|--|------------------|------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 2 131 178        | 743 585          |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 244 014          | 219 210          |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>2 375 192</b> | <b>962 795</b>   |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                  |                  |
| Resultat før skatt                               | 10 784 579       | 4 630 504        |
| Permanente forskjeller                           | 11 748           | 15 113           |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | -1 109 154       | -1 265 687       |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag                 | -9 687 173       | 0                |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>0</b>         | <b>3 379 931</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 2 131 178        | 743 585          |
| Betalbar skatt på konsernbidrag                  | -2 131 178       | 0                |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 | <b>0</b>         | <b>743 585</b>   |

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2024     | 31.12.2024       | Endring           |
|---|----------------|------------------|-------------------|
| Anleggsmidler   | -20 360        | 238 483          | -258 843          |
| Omløpsmidler  | 1 016 771      | 1 947 381        | -930 610          |
| Kortsiktig gjeld  | 0              | -80 299          | 80 299            |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>996 411</b> | <b>2 105 565</b> | <b>-1 109 154</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>996 411</b> | <b>2 105 565</b> | <b>-1 109 154</b> |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>   | <b>219 210</b> | <b>463 224</b>   | <b>-244 014</b>   |

## Note 7 - Konserninterne transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

### Mer om fordringer

- Gjeld til Marketplace AS 25.114,-
- Kundefordring Marketplace AS 6. 981.843,-
- Leverandørgjeld til Marketplace As kr 0,-
- Fordring Hawk Infinity Software AS kr 3.361.621,-
- Byggstart AS er stilt til sikkerhet for obligasjonslån i morselskapet Hawk Infinity Software AS

## Note 8 - Bankinnskudd

|  | 31.12.2024   |
|--|--------------|
| I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med Skyldig skattetrekk | 225 348<br>0 |



BYGGSTART AS  
916 957 629

## Note 9 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Overkurs       | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|---------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 31 254        | 718 781        | 3 694 777            | 4 444 812        |
| Årsresultat                   | 0             | 0              | 8 409 387            | 8 409 387        |
| - Avgitt konsernbidrag        | 0             | 0              | -7 555 995           | -7 555 995       |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>31 254</b> | <b>718 781</b> | <b>4 548 169</b>     | <b>5 298 204</b> |

### Mer om egenkapital

Det er avgitt konsernbidrag med kr 9.687.173 til konsernspiss Hawk Infinity Software AS (org.nr. 922182795)

## Note 10 - Aksjekapital

| Aksjeklasse                 | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære                    | 31 566        | 1                  | 31 566        |
| Aksjonærer                  | Antall aksjer | Eierandel %        | Aksjeklasse   |
| SAAS HOLDING AS             | 31 254        | 99,01              | Ordinære      |
| BYGGSTART AS                | 312           | 0,99               | Ordinære      |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>31 566</b> | <b>100</b>         |               |

### Mer om aksjer og aksjonærer

Byggstart AS inngår i konsernregnskapet som er utarbeidet av Hawk Infinity AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets forretningsadresse Bygdøy allé 23, 0268 Oslo

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Jannik Per Woxholth**

65435559-f025-4e1a-8ed5-bb0640b8f633 - 2025-05-15 13:26:48 UTC +03:00  
BankID - b5a54ffa-3db3-4c99-850c-f67e68ed0245 - NO

**Andreas Jebesen**

2863684c-d7a6-4409-acf7-7dc529775a22 - 2025-05-15 14:46:33 UTC +03:00  
BankID - 3b10865e-c537-4fa7-90c0-d98e55a2666d - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9a0c5b95-d0c9-4acc-8c61-3f1997f71288>

 **visma sign**  
www.vismasign.com