



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 199 714
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LYNGFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Elen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	1 515 022	1 467 914
Sum inntekter		1 515 022	1 467 914
Kostnader			
Lønnskostnad	4	117 378	119 751
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	22 641	14 219
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	858 487	720 888
Sum kostnader		998 506	854 856
Driftsresultat		516 516	613 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 684	7 975
Sum finansinntekter		2 684	7 975
Annen rentekostnad		176 632	219 468
Sum finanskostnader		176 632	219 468
Netto finans		173 947	211 493
Ordinært resultat før skattekostnad		342 568	401 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		342 568	401 563
Årsresultat		342 569	401 565
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		342 569	401 565
Sum overføringer og disponeringer		342 569	401 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	4 317 629	4 317 629
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	14	158 156	180 797
Sum varige driftsmidler		4 475 785	4 498 426
Sum anleggsmidler		4 475 785	4 498 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 463	9 081
Andre fordringer	15	84 431	79 517
Sum fordringer		122 894	88 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		724 533	806 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724 533	806 486
Sum omløpsmidler		847 428	895 084
SUM EIENDELER		5 323 213	5 393 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 600 835	-3 943 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-3 604 835	-3 947 404
Sum egenkapital	19	-3 600 835	-3 943 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	7 554 950	8 000 378
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 754 950	9 200 378
Sum langsiktig gjeld		8 754 950	9 200 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 420	86 256
Skyldige offentlige avgifter		22 108	4 922
Annen kortsiktig gjeld	17	54 571	45 357
Sum kortsiktig gjeld		169 099	136 536
Sum gjeld		8 924 049	9 336 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 323 213	5 393 510
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	8 754 950	9 200 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 378432

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 199 714
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LYNGFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Elen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 947 199 714
AL LYNGFARET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	1 515 022	1 467 914
Sum inntekter		1 515 022	1 467 914
Kostnader			
Lønnskostnad	4	117 378	119 751
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	22 641	14 219
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	858 487	720 888
Sum kostnader		998 506	854 856
Driftsresultat		516 516	613 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 684	7 975
Sum finansinntekter		2 684	7 975
Annen rentekostnad		176 632	219 468
Sum finanskostnader		176 632	219 468
Netto finans		173 947	211 493
Ordinært resultat før skattekostnad		342 568	401 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		342 568	401 563
Årsresultat		342 569	401 565
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		342 569	401 565
Sum overføringer og disponeringer		342 569	401 565



Organisasjonsnr: 947 199 714
AL LYNGFARET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	4 317 629	4 317 629
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	14	158 156	180 797
Sum varige driftsmidler		4 475 785	4 498 426

Sum anleggsmidler		4 475 785	4 498 426
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		38 463	9 081
Andre fordringer	15	84 431	79 517
Sum fordringer		122 894	88 598

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		724 533	806 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724 533	806 486

Sum omløpsmidler		847 428	895 084
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 323 213	5 393 510
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 600 835	-3 943 404
Sum opptjent egenkapital		-3 604 835	-3 947 404

Sum egenkapital	19	-3 600 835	-3 943 404
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	7 554 950	8 000 378
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 754 950	9 200 378
Sum langsiktig gjeld		8 754 950	9 200 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 420	86 256
Skyldige offentlige avgifter		22 108	4 922
Annen kortsiktig gjeld	17	54 571	45 357
Sum kortsiktig gjeld		169 099	136 536
Sum gjeld		8 924 049	9 336 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 323 213	5 393 510
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	8 754 950	9 200 378



Organisasjonsnr: 947 199 714
AL LYNGFARET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	43358.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 AL Lyngfaret borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	758 548	1 030 655
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	342 569	401 565
Tilbakeføring av avskrivning	22 641	14 219
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-268 750
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-445 428	-419 141
B. Årets endring disponible midler	-80 219	-272 107
C. Disponible midler	678 329	758 548
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	847 428	895 084
Kortsiktig gjeld	-169 099	-136 536
C. Disponible midler	678 329	758 548

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 AL Lyngfaret borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 463 617	1 452 960	1 476 000	1 556 000
Sum løeinntekt		1 463 617	1 452 960	1 476 000	1 556 000
Annen inntekt					
Tilskudd	2	41 600	0	0	0
Diverse inntekt	3	9 805	14 954	14 000	14 000
Sum annen inntekt		51 405	14 954	14 000	14 000
Sum inntekt		1 515 022	1 467 914	1 490 000	1 570 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	79 378	85 251	82 000	82 000
Styrehonorar	4	38 000	34 500	38 000	38 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	14	22 641	14 219	14 000	22 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	16 739	40 606	45 000	45 000
Kostnad eiendom/lokale	6	118 426	59 371	78 000	762 500
Kommunale avgifter/renovasjon	7	227 618	215 508	227 000	235 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	1 994	1 944	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	6 004	19 630	11 000	56 550
Reparasjon og vedlikehold	10	102 197	39 737	390 000	171 000
Revisjonshonorar	11	5 198	5 110	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		72 021	69 924	74 000	74 000
Andre honorar	12	17 089	8 885	10 000	110 000
Kontorkostnad		5 922	720	0	4 000
TV/bredbånd		189 600	170 400	195 000	193 000
Kontingent og gaver		13 705	12 400	12 000	12 000
Forsikring		80 849	74 960	82 000	87 000
Andre kostnader	13	1 125	1 693	1 000	1 000
Sum kostnad		998 506	854 856	1 265 000	1 899 050
Driftsresultat		516 516	613 058	225 000	-329 050
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 684	7 975	0	0
Rentekostnad		176 632	219 468	235 000	137 000
Netto finansposter		173 947	211 493	235 000	137 000
Årsresultat		342 569	401 565	-10 000	-466 050
Overført til/fra annen egenkapital		342 569	401 565	0	0
SUM OVERFØRINGER		342 569	401 565	0	0



Balanse 2020 AL Lyngfaret borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	14	924 780	924 780
Bygninger	14	3 392 849	3 392 849
Andre driftsmidler	14	158 156	180 797
Sum anleggsmidler		4 475 785	4 498 426
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		11 900	9 081
Kundefordringer		26 563	0
Andre kortsiktige fordringer	15	0	144
Forskuddsbetalte kostnader		84 431	79 373
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		724 533	806 486
Sum omløpsmidler		847 428	895 084
SUM EIENDELER		5 323 213	5 393 510



Balanse 2020 AL Lyngfaret borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 604 835	-3 947 404
Sum opptjent egenkapital		-3 604 835	-3 947 404
Sum egenkapital	19	-3 600 835	-3 943 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	7 554 950	8 000 378
Borettsinnskudd		1 200 000	1 200 000
Sum langsiktig gjeld		8 754 950	9 200 378
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		25 685	9 225
Leverandørgjeld		92 420	86 256
Skyldig off. myndigheter		22 108	4 922
Påløpne renter		8 401	14 466
Annen kortsiktig gjeld	17	20 485	21 666
Sum kortsiktig gjeld		169 099	136 536
Sum gjeld		8 924 049	9 336 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 323 213	5 393 510
Pantstillelser	18	8 754 950	9 200 378
Sted: _____	Dato: _____		

Yngve Elen
Styreleder

Ida Feden Aasen
Styremedlem

Marit Holmøy
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 AL Lyngfaret borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 AL Lyngfaret borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	819 840	819 840
3617 Leieinntekter diverse I	8 617	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	189 120	206 880
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	443 040	426 240
3690 Andre leieinntekter	3 000	0
Sum	1 463 617	1 452 960

3617 - Lading av el-bil

3690 - Fryser, kjøleskap og motorvarmer/cupevarmer

Note 2 - Tilskudd

3402 - Mottatt tilskudd fra fylkeskommunen på kr 41 600 til ladeinfrastruktur.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3955 Fellesvaskeri	9 805	14 954
Sum	9 805	14 954

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5100 Fast lønn til ansatte fra lønnssystemet	58 464	58 464
5120 Timelønn fra lønnssystemet	0	1 440
5129 Annen lønn fra lønnssystemet	0	3 000
5150 Påløpne feriepenger	7 016	7 548
5400 Arbeidsgiveravgift	12 909	13 734
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønnssystemet	989	1 064
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	38 000	34 500
Sum	117 378	119 751

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,1

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	16 739	40 606
Sum	16 739	40 606



Noter årsregnskap 2020 AL Lyngfaret borettslag

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6300 Leiekostnader lokaler	0	1 400
6362 Skadedyrutryddelse	47 912	1 289
6391 Snømåking/strøing/feiling	40 439	26 659
6392 Containerleie/tømming	5 494	6 697
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	24 582	23 325
Sum	118 426	59 371

Note 7 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	227 618	215 508
Sum	227 618	215 508

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6400 Leie av maskiner	594	1 031
6420 Leie av datautstyr	0	913
6450 Leie parkering	1 400	0
Sum	1 994	1 944

6400 - Støvsuger

6450 - Leie garasje plass hos Lyngskogen Garasjelag SA

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	808	8 607
6540 Inventar	399	2 091
6543 Vaskerianlegg	0	1 926
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	480	1 841
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 455	2 297
6552 Driftsmateriell	862	2 869
Sum	6 004	19 630

6500 - Vannkoker og skjøteledning

6540 - Ståltreol

6552 - Arbeidshansker, håndsprit og wipen



Noter årsregnskap 2020 AL Lyngfaret borettslag

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	9 848	0
6603 Vedlikehold elektro	15 529	18 749
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 198	0
6616 Vedlikehold vaskeri	0	2 046
6617 Vedlikehold brannvernustyr	51 854	18 943
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	6 499	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6643 Glassarbeid/Vindu	7 269	0
Sum	102 197	39 737

6602 - Lekkasje vannrør

6603 - Feilsøking og reparasjon på utelys, lys i kjeller og oppgang.

6613 - Trampoline

6617 - Årlig kontroll, service og ny branslukker.

6621 - Reparasjon av porttelefon.

6643 - Byttet glass i vindu.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 11 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 198	5 110
Sum	5 198	5 110

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 12 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 540	8 885
6730 Teknisk honorar	7 549	0
Sum	17 089	8 885

6714 - Nøkkelavtale og lønn/godtgjørelser

6730 - Befaring forprosjekt oppgradering av bad.

Note 13 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	54	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	96
7770 Betalingskostnader	633	1 166
7773 Omkostninger innkreving	438	431
Sum	1 125	1 693



Noter årsregnskap 2020 AL Lyngfaret borettslag

Note 14 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Motorvarmer/Lade	Ladebokser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 392 849	924 780	134 531	91 875
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 392 849	924 780	134 531	91 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	58 297	9 953
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 392 849	924 780	76 234	81 922
Årets avskrivninger :	0	0	13 453	9 187
Anskaffelsesår :	1967	1967	2016	2019
Antatt levetid i år :			10	10

Borettslaget eier tomten. G.nr 42, b.nr 79, til en verdi av kr 924 780,-.

Note 15 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	144
Sum	0	144



Noter årsregnskap 2020 AL Lyngfaret borettslag

Note 16 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12117655235
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	1.85 %
Beregnet innfridd:	10.03.2035
Opprinnelig lånebeløp:	11 450 000
Lånesaldo 01.01:	8 000 378
Avdrag i perioden:	445 428
Lånesaldo 31.12:	7 554 950
Saldo 5 år frem i tid:	5 127 132

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12117655235	40	188 874	7 554 960

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	1 801	0
2941 Skyldige feriepenger fra lønnsystemet	7 016	7 549
2985 Mellomregning finansieringsforetak	11 668	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	14 118
Sum	20 485	21 666

Note 18 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	7 554 950
Innskuddskapital	1 200 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	8 754 950
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 317 629

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1.200.000-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 AL Lyngfaret borettslag

Note 19 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 000	0	4 000
Sum innskutt egenkapital	4 000	0	4 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-3 947 404	342 569	-3 604 835
Sum opptjent egenkapital	-3 947 404	342 569	-3 604 835
Sum egenkapital	-3 943 404	342 569	-3 600 835

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Resultat og balanse med noter for AL Lyngfaret borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Lyngfaret borettslag

Styreleder	Yngve Elen (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Marit Holmøy (sign.)	20.03.2021
Styremedlem	Ida Feden Aasen (sign.)	22.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i AL Lyngfaret borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget AL Lyngfaret borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 342 569. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
AL Lyngfaret borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

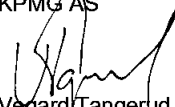
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 24. mars 2021
KPMG AS


Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor