



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 916 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ODD FELLOW HUSET
Forretningsadresse: Tingbakken 5
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Edvart Grøtta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		382 455	396 769
Sum inntekter		382 455	396 769
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 320	62 320
Annen driftskostnad		185 277	278 732
Sum kostnader		247 597	341 052
Driftsresultat		134 858	55 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		72 964	78 434
Sum finanskostnader		72 964	78 434
Netto finans		-72 964	-78 434
Resultat før skattekostnad		61 894	-22 716
Skattekostnad		13 617	-4 998
Årsresultat		48 278	-17 719
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		48 278	-17 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	397 842	418 813
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	687 431	728 779
Sum varige driftsmidler		1 085 273	1 147 592
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 085 273	1 147 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 234	16 819
Sum fordringer		16 234	16 819
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 038	53 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 038	53 474
Sum omløpsmidler		132 271	70 293
SUM EIENDELER		1 217 544	1 217 885

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		230 200	230 200
Annen innskutt egenkapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		305 200	305 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		23 625	71 902
Sum opptjent egenkapital		-23 625	-71 902
Sum egenkapital		281 575	233 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		58 262	44 645
Sum avsetninger for forpliktelser		58 262	44 645
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	865 943	920 627
Sum annen langsiktig gjeld		865 943	920 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 928	13 807
Annen kortsiktig gjeld		4 836	5 508
Sum kortsiktig gjeld		11 764	19 315
Sum gjeld		935 969	984 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 217 544	1 217 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361733

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 916 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ODD FELLOW HUSET
Forretningsadresse: Tingbakken 5
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Edvart Grøtta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Organisasjonsnr: 933 916 790
AS ODD FELLOW HUSET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		382 455	396 769
Sum inntekter		382 455	396 769
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 320	62 320
Annen driftskostnad		185 277	278 732
Sum kostnader		247 597	341 052
Driftsresultat		134 858	55 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		72 964	78 434
Sum finanskostnader		72 964	78 434
Netto finans		-72 964	-78 434
Resultat før skattekostnad		61 894	-22 716
Skattekostnad		13 617	-4 998
Årsresultat		48 278	-17 719
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		48 278	-17 719



Organisasjonsnr: 933 916 790
AS ODD FELLOW HUSET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	397 842	418 813
---	---	---------	---------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	687 431	728 779
Sum varige driftsmidler		1 085 273	1 147 592

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		1 085 273	1 147 592
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		16 234	16 819
Sum fordringer		16 234	16 819

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 038	53 474
-------------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 038	53 474
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		132 271	70 293
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		1 217 544	1 217 885
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		230 200	230 200
--------------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		75 000	75 000
----------------------------	--	--------	--------



Sum innskutt egenkapital	305 200	305 200
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	23 625	71 902
Sum opptjent egenkapital	-23 625	-71 902
Sum egenkapital	281 575	233 298
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	58 262	44 645
Sum avsetninger for forpliktelseser	58 262	44 645
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	865 943	920 627
Sum annen langsiktig gjeld	865 943	920 627
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 928	13 807
Annen kortsiktig gjeld	4 836	5 508
Sum kortsiktig gjeld	11 764	19 315
Sum gjeld	935 969	984 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 217 544	1 217 885



Organisasjonsnr: 933 916 790
AS ODD FELLOW HUSET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie

skjer etter fakturering og faste avtaler. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2250517.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2250517.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1165244.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1085273.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62320.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
592523.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
865943.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1085273.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
AS ODD FELLOW HUSET

933916790

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



AS ODD FELLOW HUSET
933 916 790

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		382 455	396 769
Sum driftsinntekter		382 455	396 769
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-62 320	-62 320
Annen driftskostnad		-185 277	-278 732
Sum driftskostnader		-247 597	-341 052
Driftsresultat		134 858	55 717
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-72 964	-78 434
Sum finanskostnader		-72 964	-78 434
Netto finans		-72 964	-78 434
Resultat før skattekostnad		61 894	-22 716
Skattekostnad		-13 617	4 998
Årsresultat		48 278	-17 719
Overføringer			
Udekket tap		48 278	-17 719
Sum overføringer		48 278	-17 719



AS ODD FELLOW HUSET
933 916 790

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	397 842	418 813
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	687 431	728 779
Sum varige driftsmidler		1 085 273	1 147 592
Sum anleggsmidler		1 085 273	1 147 592
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 234	16 819
Sum fordringer		16 234	16 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 038	53 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 038	53 474
Sum omløpsmidler		132 271	70 293
SUM EIENDELER		1 217 544	1 217 885



AS ODD FELLOW HUSET
933 916 790

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		230 200	230 200
Annen innskutt egenkapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		305 200	305 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-23 625	-71 902
Sum opptjent egenkapital		-23 625	-71 902
Sum egenkapital		281 575	233 298
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		58 262	44 645
Sum avsetning for forpliktelser		58 262	44 645
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	865 943	920 627
Sum annen langsiktig gjeld		865 943	920 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 928	13 807
Annen kortsiktig gjeld		4 836	5 508
Sum kortsiktig gjeld		11 764	19 315
Sum gjeld		935 969	984 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 217 544	1 217 885

ÅNDALSNES, 03.03.2026

Knut Edvart Grøtta
styrets leder

Ted Preben Heen
styremedlem

Roger Grande
styremedlem

Inga Kari Ohrvik Nora
styremedlem

Arna Marta Stennes
styremedlem

Lisbeth Heggem Høgset
styremedlem



AS ODD FELLOW HUSET
933 916 790

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Innkjøp, leie, utlån eller bygging og drift av fast eiendom på Åndalsnes i Rauma Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer etter fakturering og faste avtaler. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



AS ODD FELLOW HUSET
933 916 790

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 250 517
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 250 517
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 165 244
Balanseført verdi per 31.12.	1 085 273
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	62 320

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	592 523
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	865 943
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 085 273
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.