



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 151 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMMEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørbyveien 950
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RUNAR OMMEDAL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	621 000	1 759 000
Sum inntekter		621 000	1 759 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	147 801	1 252 026
Andre driftskostnader		189 393	55 043
Sum kostnader		337 194	1 307 069
Driftsresultat		283 806	451 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt	2	1 319 689	382 979
Andre finansinntekter	4	200 000	200 000
Sum finansinntekter		1 519 689	582 979
Annen rentekostnad			730
Sum finanskostnader			730
Netto finans		1 519 689	582 249
Resultat før skattekostnad		1 803 494	1 034 180
Skattekostnad på resultat	5	262 988	307 124
Årsresultat	6	1 540 506	727 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 540 506	727 056
Totalresultat		1 540 506	727 056
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Ovf fra annen egenkap. / til neg. annen egenkap.	6	-459 494	-1 272 944
Sum overføringer og disponeringer		1 540 506	727 056



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	457 799	517 395
Maskiner og anlegg	3		88 205
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		457 799	605 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 963 985	3 963 985
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	12 091 575	9 700 000
Investeringer i andre aksjer		500	500
Andre langsiktige fordringer		3 396 609	3 421 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 452 669	17 085 485
Sum anleggsmidler		19 910 468	17 691 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		128 377	102 530
Sum fordringer		128 377	102 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 856 805	16 856 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 856 805	16 856 966
Sum omløpsmidler		13 985 182	16 959 496
SUM EIENDELER		33 895 650	34 650 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs	6	878 998	878 998
Sum innskutt egenkapital		1 078 998	1 078 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 536 861	30 996 355
Sum opptjent egenkapital		30 536 861	30 996 355
Sum egenkapital	6	31 615 859	32 075 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 731	1 914
Betalbar skatt	5	262 988	307 124
Skyldig offentlige avgifter			54 118
Utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	12 072	212 072
Sum kortsiktig gjeld		2 279 791	2 575 228
Sum gjeld		2 279 791	2 575 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 895 650	34 650 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658002

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 151 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMMEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørbyveien 950
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RUNAR OMMEDAL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 987 151 773
OMMEDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	621 000	1 759 000
Sum inntekter		621 000	1 759 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	147 801	1 252 026
Andre driftskostnader		189 393	55 043
Sum kostnader		337 194	1 307 069
Driftsresultat		283 806	451 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			
	4		
Annen renteinntekt	2	1 319 689	382 979
Andre finansinntekter	4	200 000	200 000
Sum finansinntekter		1 519 689	582 979
Annen rentekostnad			730
Sum finanskostnader			730
Netto finans		1 519 689	582 249
Resultat før skattekostnad		1 803 494	1 034 180
Skattekostnad på resultat	5	262 988	307 124
Årsresultat	6	1 540 506	727 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 540 506	727 056
Totalresultat		1 540 506	727 056
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Ovf fra annen egenkap. / til neg. annen egenkap.	6	-459 494	-1 272 944
Sum overføringer og disponeringer		1 540 506	727 056



Organisasjonsnr: 987 151 773
OMMEDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	457 799	517 395
Maskiner og anlegg	3		88 205
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		457 799	605 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 963 985	3 963 985
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	12 091 575	9 700 000
Investeringer i andre aksjer		500	500
Andre langsiktige fordringer		3 396 609	3 421 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 452 669	17 085 485
Sum anleggsmidler		19 910 468	17 691 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		128 377	102 530
Sum fordringer		128 377	102 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 856 805	16 856 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 856 805	16 856 966
Sum omløpsmidler		13 985 182	16 959 496
SUM EIENDELER		33 895 650	34 650 581



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs	6	878 998	878 998
Sum innskutt egenkapital		1 078 998	1 078 998

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		30 536 861	30 996 355
Sum opptjent egenkapital		30 536 861	30 996 355

Sum egenkapital	6	31 615 859	32 075 353
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 731	1 914
Betalbar skatt	5	262 988	307 124
Skyldig offentlige avgifter			54 118
Utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	12 072	212 072
Sum kortsiktig gjeld		2 279 791	2 575 228

Sum gjeld		2 279 791	2 575 228
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 895 650	34 650 581
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 987 151 773
OMMEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ommedal Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 987 151 773



Resultatregnskap			
Ommedal Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	2	621 000	1 759 000
Sum driftsinntekter		<u>621 000</u>	<u>1 759 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	147 801	1 252 026
Andre driftskostnader		189 393	55 043
Sum driftskostnader		<u>337 194</u>	<u>1 307 069</u>
Driftsresultat		<u>283 806</u>	<u>451 931</u>
Renteinntekter	2	1 319 689	382 979
Andre finansinntekter	4	200 000	200 000
Rentekostnader		0	730
Resultat av finansposter		<u>1 519 689</u>	<u>582 249</u>
Resultat før skattekostnad		1 803 494	1 034 180
Skattekostnad på resultat	5	262 988	307 124
Resultat		<u>1 540 506</u>	<u>727 056</u>
Årsoverskudd	6	<u>1 540 506</u>	<u>727 056</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Ovf fra annen egenkap. / til neg. annen egenkap.	6	459 494	1 272 944
Sum overføringer		<u>1 540 506</u>	<u>727 056</u>



Balanse			
Ommedal Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	457 799	517 395
Maskiner og anlegg	3	0	88 205
Sum varige driftsmidler		<u>457 799</u>	<u>605 600</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 963 985	3 963 985
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	12 091 575	9 700 000
Investeringer i andre aksjer		500	500
Andre langsiktige fordringer		3 396 609	3 421 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>19 452 669</u>	<u>17 085 485</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 910 468</u>	<u>17 691 085</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		128 377	102 530
Sum fordringer		<u>128 377</u>	<u>102 530</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 856 805	16 856 966
Sum omløpsmidler		<u>13 985 182</u>	<u>16 959 496</u>
Sum eiendeler		<u>33 895 650</u>	<u>34 650 581</u>

**Balanse**

Ommedal Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs	6	878 998	878 998
Sum innskutt egenkapital		<u>1 078 998</u>	<u>1 078 998</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 536 861	30 996 355
Sum opptjent egenkapital		<u>30 536 861</u>	<u>30 996 355</u>
Sum egenkapital	6	<u>31 615 859</u>	<u>32 075 353</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 731	1 914
Betalbar skatt	5	262 988	307 124
Skyldig offentlige avgifter		0	54 118
Utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	12 072	212 072
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 279 791</u>	<u>2 575 228</u>
Sum gjeld		<u>2 279 791</u>	<u>2 575 228</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 895 650</u>	<u>34 650 581</u>

Hengsrud , 10.06.2025
Styret i Ommedal Eiendom AS

RUNAR OMMEDAL
styreleder

TERJE OMMEDAL
styremedlem



NOTER

Ommedal Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttete selskaper er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer i tilknyttet selskap oppføres til pålydende.

Note 2 Mellomværende Ommedal & Sønner AS

Pr 31.12.2024 har selskapet kr 12 091 575 tilgode av Ommedal & Sønner AS. Dette er klassifisert som langsiktig mellomværende, og det er beregnet renter kr 551 575.

Ommedal & Sønner AS leier verkstedbygget for kr 180 000 pr år. Denne avtalen løper inntil videre. Datterselskapet leier også ved utgangen av året 5 anleggsmaskiner. I tillegg disponeres en eldre maskin gratis. Samlet leie for disse var kr 441 000 ekskl mva i 2024.

Ommedal Eiendom AS



NOTER
Ommedal Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 414 940	40 235	9 822 660	11 277 835
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 414 940	40 235	9 822 660	11 277 835
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	997 376		9 822 660	10 820 036
= Bokført verdi 31.12.24	417 564	40 235	0	457 799
Årets ordinære avskrivninger	59 596		88 205	147 801
Økonomisk levetid	20-25 år		4-5 år	

Note 4 Tilknyttede selskaper

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Fosskollen Utbygg.selskap AS	Tønsberg	33,3%	33,3%	454 772	588 799	-75 940
Ommedal & Sønner AS	Tønsberg	50,0%	50,0%	3 509 213	5 286 439	- 82 858
Sum				3 963 985	5 875 238	-158 798

Ommedal & Sønner AS resultat i 2024 er et underskudd på 165 716 og egenkapitalen i selskapet er kr 10 572 878. Det er inntektsført utbytte på 200 000 kr.

Fosskollen Utbyggingsselskap AS' resultat i 2024 er et underskudd på kr 228 049, og egenkapitalen i selskapet er kr 1 768 165.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	262 988	307 124
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	262 988	307 124
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 803 494	1 034 180
Permanente forskjeller	-194 220	-193 667
Ommedal Eiendom AS		



NOTER		
Ommedal Eiendom AS		
Endring i midlertidige forskjeller	-413 873	555 504
Skattepliktig inntekt	1 195 401	1 396 017

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	262 988	307 124
Sum betalbar skatt i balansen	262 988	307 124

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 310 434	-2 724 307	-413 873
Sum	-2 310 434	-2 724 307	-413 873
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 310 434	2 724 307	413 873
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	878 998	0	30 996 355	32 075 353
Årets resultat				1 540 506	1 540 506
Utbytte				-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2024	200 000	878 998	0	30 536 861	31 615 859

Note 7 Godtgjørelser, ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet, slik at det ikke er utbetalt lønn. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet skylder kr 6.036 kortsiktig til hver av aksjonærene. Dette er ikke rentebelastet i 2024.

Ommedal Eiendom AS



Ommedal Eiendom AS

Revisjonsfirmaet
Tom Christoffersen AS
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Til generalforsamlingen i Ommedal Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ommedal Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1.540.506. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for

Telefoner:
911 06 500

E-post:
tom@tomcon.no

Bank:
DNB
7177.05.36000

Org.nr:
880 292 862 mva

Medlem av:
Revisorforeningen
Econa



Ommedal Eiendom AS

**Revisjonsfirmaet
Tom Christoffersen AS**
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 10. juni 2025

Revisjonsfirmaet Tom Christoffersen AS

Tom Christoffersen
statsautorisert revisor

Telefoner:
911 06 500

E-post:
tom@tomcon.no

Bank:
DNB
7177.05.36000

Org.nr:
880 292 862 mva

Medlem av:
Revisorforeningen
Econa