



Årsregnskap for regnskapsåret 2011

Organisasjonsnr: 996 805 778
Navn/foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET GAMLE
DRAMMENSVEI 41
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Brønnøysundregistrene
20.11.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2011

Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND

BRØNNØYSUND



EIERSEKSJONSSAMEIET GAMLE DRAMMENSVEI 41 Postboks 6668 St Olavs Plass 0129 OSLO	Organisasjonsnr. 996 805 778	ESEK
--	-------------------------------------	------

Registrerte opplysninger per 11.04.2012		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2011	Avslutningsdato 31.12.2011	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS/ Forenklet IFRS selskap IFRS/ Forenklet IFRS konsern
Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 28.03.2012
Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
Oslo 11.04.12

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *1109*

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Utt kregn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

atm.n kto d.k ik-fv funk u.off brev



BR-1001-09





Side 8

Sameiet Gamle Drammensvel 41

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2011	Budsjett 2011	Budsjett 2012
DRIFTSINNEKTER:				
Innkrevde felleskostnader	2	446 073	0	626 000
SUM DRIFTSINNEKTER		446 073	0	626 000
DRIFTSKOSTNADER:				
Personalkostnader		0	0	-2 000
Styrehonorar	3	0	0	-17 000
Revisjonshonorar	4	-3 415	0	-3 000
Forretningsførerhonorar		-25 750	0	-27 000
Konsulenthonorar		0	0	-10 000
Drift og vedlikehold	5	-157 922	0	-107 000
Forsikringer		-35 967	0	-40 000
Kommunale avgifter	6	-63 695	0	-113 000
Energi/ fyring	7	-37 712	0	-125 000
Kabel- / TV-anlegg		-46 252	0	-70 000
Andre driftskostnader	8	-115 164	0	-82 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-485 878	0	-596 000
DRIFTSRESULTAT		-39 805	0	30 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:				
Finansinntekter	9	354	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		354	0	0
ÅRSRESULTAT		-39 451	0	30 000
Overføringer:				
Udekket tap		-39 451		



Side 9

Sameiet Gamle Drammensvei 41

BALANSE

	Note	2011
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Restanser felleskostnader		61
Kortsiktige fordringer	10	34 808
Driftskonto i OBOS		38 779
SUM OMLØPSMIDLER		73 647
SUM EIENDELER		73 647
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Udekket tap		-39 451
SUM EGENKAPITAL		-39 451
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader		16 882
Leverandørgjeld		88 057
Annen kortsiktig gjeld	11	8 159
SUM KORTSIKTIG GJELD		113 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 647
Pantstillelse	12	
Garantiansvar		0

Stabekk, 12.03.2012

STYRET FOR SAMEIET GAMLE DRAMMENSVEI 41

SIRI KJELBERG/S/

JAN BERGSTRØM/S/

PER MORTEN VIGTEL/S/



NOTE: 1
REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

NOTE: 2
INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Garasjeleie	23 658
Felleskostnader	372 649
Kabel TV	49 766
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	446 073

NOTE: 3
STYREHONORAR

Det er ikke utbetalt honorar til styret for perioden 2011.
Det har ikke vært noen ansatte og følgelig heller ingen lønnsutbetalinger i selskapet i 2011.

NOTE: 4
REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 3 415.

NOTE: 5
DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-69 409
Drift/vedlikehold VVS	-62 500
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 813
Drift/vedlikehold heisanlegg	-16 250
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-6 950
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-157 922

NOTE: 6
KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-20 274
Avløpsavgift	-20 274
Renovasjonsavgift	-23 147
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-63 695

NOTE: 7
ENERGI / FYRING

Elektrisk energi	-37 712
SUM ENERGI / FYRING	-37 712



NOTE: 8

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie	-2 450
Container	-4 482
Verktøy og redskaper	-3 757
Lyspærer og sikringer	-8 511
Vaktmestertjenester	-39 598
Renhold ved firmaer	-39 375
Snørydding/gressklipping	-4 900
Trykksaker	-117
Andre kontorkostnader	-2 660
Telefon/bredbånd	-8 569
Porto	-460
Bank- og kortgebyr	-285
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-115 164

NOTE: 9

FINANSINNEKTER

Renter av driftskonto i OBOS	152
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	202
SUM FINANSINNEKTER	354

NOTE: 10

KORTSIKTIGE FORDRINGER

Andre forskuddsbetalte kostnader (vil bli kostnadsført i 2012)	34 808
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	34 808

Posten "Andre forskuddsbetalte kostnader" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2012, med motpost i leverandørgjeld. Utbetaling vil skje i 2012.

NOTE: 11

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Asker & Bærum vaktmesterkompani - påløpte kostnader	-8 159
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-8 159



Side 12

Sameiet Gamle Drammensvei 41

SAMEIET GML. DRAMMENSVEI 41
TRIVSELSREGLER

Vedtatt av

1. INNLEDNING
Trivs



Innkalling til ordinært sameiermøte 2012

Ordinært sameiermøte i Sameiet Gamle Drammensvei 41 avholdes onsdag 28. mars 2012 kl. 18.00 i Ringsveien 2. (vis a vis Kiwi)

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. ÅRSBERETNING FOR 2011

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2011

4. FORSLAG TIL BUDSJETT FOR 2012

5. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2011.

6. INNKOMNE FORSLAG:

- A) Forslag fra styret: Trivselsregler
- Innkommet forslag er tatt inn som eget vedlegg.

7. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år

Etter den formelle delen av møtet vil det bli en orientering om forberedelsene til ettårs- befaringen ved styreleder Siri Kjelberg.

Oslo, 12.3.2012
Styret i Sameiet Gamle Drammensvei 41

Siri Kjelberg /s/

Jan Bergstrøm /s/

Per Morten Vigtel /s/



Sak 2

ÅRSBERETNING FOR 2011

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

Leder	Siri Kjelberg	Gamle Drammensvei 41 B
Styremedlem	Jan Bergstrøm	Gamle Drammensvei 41 A
Styremedlem	Per Morten Vigtel	Gamle Drammensvei 41 A
Varamedlem	Vivi Landaas	Gamle Drammensvei 41 B

Styrets medlemmer består i dag av 1 kvinne og 2 menn. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om sameiet

Sameiet består av 17 seksjoner.

Sameiet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 996805778, ligger i bydel 907 Landet forøvrig i Bærum kommune og har adresse:

- Gamle Drammens Vei 41 A
- Gamle Drammens Vei 41 B

Sameiet har følgende gårds- og bruksnummer: 14 - 105

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet har ingen ansatte.

Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad. Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er BDO AS ved Nina Otterstad Solheim.

Vaktmestertjeneste

Styret har inngått avtale med Asker og Bærum Vaktmesterkompani. Vaktmester ivaretar den daglige drift og det løpende vedlikeholdet i sameiet i henhold til gjeldene kontrakt. Alle henvendelser til vaktmester som gjelder fellesskapets interesser skal formidles via styret.



Nøkler /skilt

Nøkler og skilt til postkasse/ringeklokker bestilles hos styreleder.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring med polisenummer 5450037. Forsikringen dekker bygningene, fellesareal og boliger med veggfast utstyr. Den dekker også bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Styrets arbeid i 2011

Styret har hatt fire styremøter. I tillegg har det vært gjennomført to sameiermøter.

Styret har siden innflyttingen hatt et omfattende arbeid med å gjennomføre de oppgavene som kreves for gjøre Gamle Drammensvei 41 til et godt og trivelig sted å bo. Som eksempler på fellestiltak kan nevnes montering av markiser, møbler til takterassene, montering av alarm, korreksjon av branndørene, avtale med vaktmesterfirma, organisering av parkeringsplasser og ikke minst arbeidet med å forbedre utearealene. Det er også satt opp en egen bod for søppelkasser. Gjenstående utvendig arbeid vil bli gjennomført til våren.

På generalforsamlingen vil det bli gitt en egen orientering om de sakene som vil bli tatt opp i forbindelse med ett-års befaringen i mai. Det er fortsatt en del saker som gjenstår. Styret håper disse vil bli vil finne sin løsning ved den anledning.

Sak 3

ÅRSREGNSKAPET FOR 2011

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2012.

Sameiet har negativ egenkapital. Styret har derfor vedtatt ekstra innbetaling tilsvarende en måneds husleie.

Styret vurderer løpende sameiets kostnader og eventuell endring av felleskostnadene. Sameiet har fremmet krav overfor utbygger og entreprenør om delfinansiering av kostnader i forbindelse med forbedringer av branndører. Styret har som mål at sameiet skal opparbeide positiv egenkapital i løpet av året.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2011 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntektene i 2011 var til sammen kr 446 073. I tillegg kommer finansinntekter på kr. 354.

Kostnader

Driftskostnadene i 2011 var på kr. 485 878.

Resultat

Årets resultat er på minus kr. 39 451.



For øvrig vises det til de enkelte tallene og notene i regnskapet.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2011 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Sak 4

BUDSJETT FOR 2012

Vedlagt følger styrets forslag til budsjett for 2012.

Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett vært variable og vanskelige å anslå. I tråd med estimer fra aktuelle leverandører har styret budsjettet med samme energikostnader som for 2011.

Felleskostnader

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2012.

I budsjettet er det tatt hensyn til de forhold som er nevnt foran. For øvrig vises til tallene i budsjettet.

Oslo, 12.3.2012

Styret i Sameiet Gamle Drammensvei 41

Siri Kjelberg /s/

Jan Bergstrøm /s/

Per Morten Vigtel /s/



Tlf: +47 23 11 91 00
Fax: +47 23 11 91 01
www.bdo.no
Org.nr. 993 606 650 MVA

BDO AS
Postboks 1704 Vika
Munkedamsveien 45
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i
Eierseksjonssameiet Gamle Drammensvei 41

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Gamle Drammensvei 41 som viser et underskudd på kr 39 451. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2011, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for borettslagets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av forretningsfører er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Eierseksjonssameiet Gamle Drammensvei 41 per 31. desember 2011 og av resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret som ble

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land.
7072 Sameiet Gamle Drammensvei 41



Tlf: +47 23 11 91 00
Fax: +47 23 11 91 01
www.bdo.no
Org.nr. 993 606 650 MVA

BDO AS
Postboks 1704 Vika
Munkedamsveien 45
0121 Oslo

avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret og forretningsfører har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Uten at det har betydning for konklusjonen i avsnittet over, vil vi presisere at selskapet har negativ egenkapital og negativ arbeidskapital. Viser i den forbindelse til omtale i styrets årsberetning.

20. mars 2012

BDO AS

Merete Otterstad Sandsnes/s/

statsautorisert revisor