



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 708 037  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: NORDRE BORGE GARASJELAG SA  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranveig Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		241 329	218 159
<b>Sum inntekter</b>		<b>241 329</b>	<b>218 159</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		47 885	47 885
Annen driftskostnad	1	105 038	69 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 923</b>	<b>116 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 405</b>	<b>101 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 715	181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 715</b>	<b>181</b>
Annen rentekostnad		28 661	18 058
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 661</b>	<b>18 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 946</b>	<b>-17 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 459</b>	<b>83 394</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 293	1 114
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 166</b>	<b>82 280</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>59 166</b>	<b>82 280</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 166</b>	<b>82 280</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 166</b>	<b>82 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		59 166	82 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 166</b>	<b>82 280</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 628 102	1 675 987
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 628 102</b>	<b>1 675 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 628 102</b>	<b>1 675 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 320	5 876
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 320</b>	<b>5 876</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		434 443	386 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>434 443</b>	<b>386 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>440 763</b>	<b>392 744</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 068 864</b>	<b>2 068 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 600	2 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		380 631	321 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>380 631</b>	<b>321 465</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>383 231</b>	<b>324 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	892 485	951 564
Innskuddskapital - bruksrett		780 000	780 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 672 485</b>	<b>1 731 564</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 672 485</b>	<b>1 731 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 282	9 741
Betalbar skatt	2	2 293	1 114
Annen kortsiktig gjeld		4 573	2 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 148</b>	<b>13 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 685 633</b>	<b>1 744 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 068 864</b>	<b>2 068 731</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564917

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 708 037  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: NORDRE BORGE GARASJELAG SA  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranveig Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 985 708 037  
NORDRE BERGE GARASJELAG SA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		241 329	218 159
<b>Sum inntekter</b>		<b>241 329</b>	<b>218 159</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		47 885	47 885
Annen driftskostnad	1	105 038	69 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 923</b>	<b>116 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 405</b>	<b>101 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 715	181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 715</b>	<b>181</b>
Annen rentekostnad		28 661	18 058
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 661</b>	<b>18 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 946</b>	<b>-17 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	2 293	1 114
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 166</b>	<b>82 280</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>59 166</b>	<b>82 280</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 166</b>	<b>82 280</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 166</b>	<b>82 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		59 166	82 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 166</b>	<b>82 280</b>



Organisasjonsnr: 985 708 037  
NORDRE BORGE GARASJELAG SA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 628 102	1 675 987
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 628 102</b>	<b>1 675 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 628 102</b>	<b>1 675 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 320	5 876
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 320</b>	<b>5 876</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		434 443	386 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>434 443</b>	<b>386 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>440 763</b>	<b>392 744</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 068 864</b>	<b>2 068 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 600	2 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		380 631	321 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>380 631</b>	<b>321 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>383 231</b>	<b>324 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	892 485	951 564
Innskuddskapital - bruksrett		780 000	780 000



Sum annen langsiktig gjeld	1 672 485	1 731 564
Sum langsiktig gjeld	1 672 485	1 731 564
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 282	9 741
Betalbar skatt	2 293	1 114
Annen kortsiktig gjeld	4 573	2 247
Sum kortsiktig gjeld	13 148	13 102
Sum gjeld	1 685 633	1 744 666
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 068 864</b>	<b>2 068 731</b>



Organisasjonsnr: 985 708 037  
NORDRE BERGE GARASJELAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

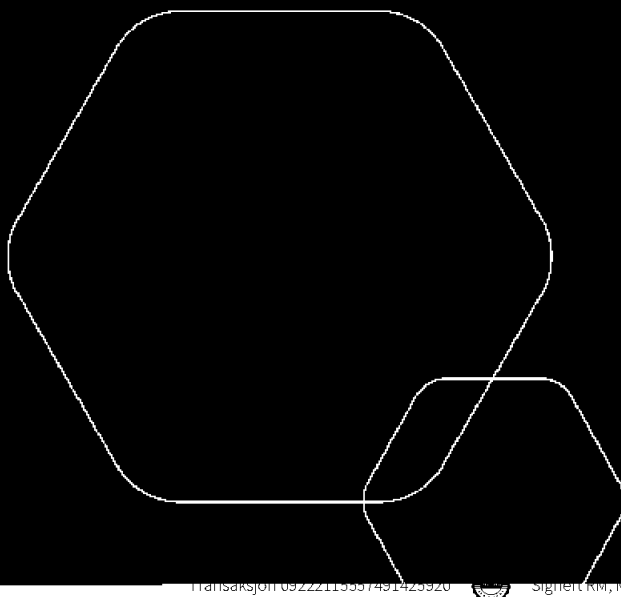
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Nordre Borge Garasjelag Sa**



Org.nr.: 985 708 037

Transaksjon 09222115537491423920  Signert KIM, KIL, IS



## RESULTATREGNSKAP

### NORDRE BORGE GARASJELAG SA

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		241 329	218 159
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>241 329</b>	<b>218 159</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		47 885	47 885
Annen driftskostnad	1	105 038	69 003
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>152 923</b>	<b>116 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 405</b>	<b>101 271</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 715	181
Annen rentekostnad		28 661	18 058
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-26 946</b>	<b>-17 877</b>
Resultat før skattekostnad		61 459	83 394
Skattekostnad på resultat	2	2 293	1 114
<b>Resultat</b>		<b>59 166</b>	<b>82 280</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>59 166</b>	<b>82 280</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		59 166	82 280
<b>Sum overføringer</b>		<b>59 166</b>	<b>82 280</b>





### BALANSE

#### NORDRE BORGE GARASJELAG SA

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 628 102	1 675 987
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 628 102</b>	<b>1 675 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 628 102</b>	<b>1 675 987</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		6 320	5 876
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 320</b>	<b>5 876</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		434 443	386 868
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>440 763</b>	<b>392 744</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 068 864</b>	<b>2 068 731</b>

NORDRE BORGE GARASJELAG SA

SIDE 3





## BALANSE

### NORDRE BORGE GARASJELAG SA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 600	2 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		380 631	321 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>380 631</b>	<b>321 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>383 231</b>	<b>324 065</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Obligasjonslån	4	892 485	951 564
Gjeld til kredittinstitusjoner		780 000	780 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 672 485</b>	<b>1 731 564</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 282	9 741
Betalbar skatt	2	2 293	1 114
Annen kortsiktig gjeld		4 573	2 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 148</b>	<b>13 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 685 633</b>	<b>1 744 666</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 068 864</b>	<b>2 068 731</b>

Porsgrunn, 31.12.2022  
Styret i Nordre Borge Garasjelag Sa

Ranveig Moen  
styreleder

Morten Lid  
styremedlem

Øyvind Sandersen  
styremedlem

NORDRE BORGE GARASJELAG SA

SIDE 4





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med (før 2017 24 %) 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### PENSJON

Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning i henhold til Lov om offentlig tjenestepensjon.





## 1 Andre driftskostnader

	2022	2021
Elektrisk energi	66 415	29 399
Vedlikehold bygg	0	0
Rekvisita	1 529	
Generell serviceavtale	0	4 875
Vedlikehold el. anlegg	5 555	3 863
Revisjon	6 177	5 779
Forretningsførerhonorar	15 426	14 976
Porto fra objekter, ikke manuell føring	600	445
Forsikring	5 878	5 544
Styremøter	0	0
Generalforsamling/årsmøte	1 334	1 276
Bank/kortgebyr	2 121	2 064
Kopiering	0	0
Drift av ladeanlegg for elbil	0	0
Andre kostnader	2	782
Sum	105 038	69 003





### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 293	1 114
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 293</b>	<b>1 114</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	61 459	83 394
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 913	-15 446
Anvendelse av fremførbart underskudd	-48 547	-67 948
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 293	1 114
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 293</b>	<b>1 114</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	168 951	156 038	-12 913
<b>Sum</b>	<b>168 951</b>	<b>156 038</b>	<b>-12 913</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 020	-74 566	-48 547
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-142 931	-81 472	61 459
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Annen Innskutt egenkap.</b>	<b>Fond</b>	<b>Annen egenkapit al</b>	<b>Sum</b>
Pr. 01.01.2022	2 600	86 000	235 465	324 065
Årets overskudd			59 166	59 166
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>2 600</b>	<b>86 000</b>	<b>294 631</b>	<b>383 231</b>

### 4 Langsiktig gjeld

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sparebank 1 Telemark 2610.80.04222	-892 485	-951 564





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557491425920

### Dokument

Årsregnskap Nordre Borge Garasjelag SA 2022  
Hoveddokument  
7 sider  
Initiert på 2023-04-24 11:45:18 CEST (+0200) av Tone  
Lisbet Jonassen (TLJ)  
Ferdigstilt den 2023-04-25 14:32:29 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Tone Lisbet Jonassen (TLJ)  
Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag  
Organisasjonsnr. 947173219  
tlj@pbbi.no  
+4799575990

### Signerende parter

Ranveig Moen (RM)  
ranvemo@gmail.com  
+4793427203



Navnet norsk BankID oppga var "Ranveig Moen"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2022-12-04 12:47:09 CET (+0100)  
Signert 2023-04-24 17:20:13 CEST (+0200)

Morten Lid (ML)  
mo-li@outlook.com  
+4790149166



Navnet norsk BankID oppga var "Morten Lid"  
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2022-09-24 13:33:03 CEST (+0200)  
Signert 2023-04-24 18:09:04 CEST (+0200)

Tove Sommer (TS)  
tovsom@online.no  
+4795720110



Navnet norsk BankID oppga var "Tove Sommer"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2022-05-23 08:19:52 CEST (+0200)  
Signert 2023-04-25 14:32:29 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk





## Verifikasjon

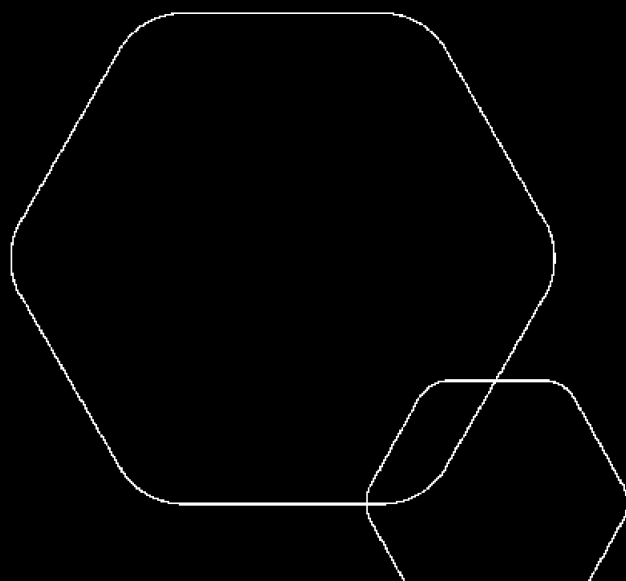
Transaksjon 09222115557491425920

forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





**Årsregnskap 2022**  
**Nordre Borge Garasjelag Sa**



Org.nr.: 985 708 037



## RESULTATREGNSKAP

### NORDRE BORGE GARASJELAG SA

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		241 329	218 159
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>241 329</b>	<b>218 159</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		47 885	47 885
Annen driftskostnad	1	105 038	69 003
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>152 923</b>	<b>116 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 405</b>	<b>101 271</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 715	181
Annen rentekostnad		28 661	18 058
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-26 946</b>	<b>-17 877</b>
Resultat før skattekostnad		61 459	83 394
Skattekostnad på resultat	2	2 293	1 114
<b>Resultat</b>		<b>59 166</b>	<b>82 280</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>59 166</b>	<b>82 280</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		59 166	82 280
<b>Sum overføringer</b>		<b>59 166</b>	<b>82 280</b>



## BALANSE

### NORDRE BERGE GARASJELAG SA

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 628 102	1 675 987
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 628 102</b>	<b>1 675 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 628 102</b>	<b>1 675 987</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		6 320	5 876
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 320</b>	<b>5 876</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		434 443	386 868
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>440 763</b>	<b>392 744</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 068 864</b>	<b>2 068 731</b>



## BALANSE

### NORDRE BORGE GARASJELAG SA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 600	2 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		380 631	321 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>380 631</b>	<b>321 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>383 231</b>	<b>324 065</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Obligasjonslån	4	892 485	951 564
Gjeld til kredittinstitusjoner		780 000	780 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 672 485</b>	<b>1 731 564</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 282	9 741
Betalbar skatt	2	2 293	1 114
Annen kortsiktig gjeld		4 573	2 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 148</b>	<b>13 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 685 633</b>	<b>1 744 666</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 068 864</b>	<b>2 068 731</b>

Porsgrunn, 31.12.2022  
Styret i Nordre Borge Garasjelag Sa

Ranveig Moen  
styreleder

Morten Lid  
styremedlem

Øyvind Sandersen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med (før 2017 24 %) 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### PENSJON

Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning i henhold til Lov om offentlig tjenestepensjon.



## 1 Andre driftskostnader

	2022	2021
Elektrisk energi	66 415	29 399
Vedlikehold bygg	0	0
Rekvisita	1 529	
Generell serviceavtale	0	4 875
Vedlikehold el. anlegg	5 555	3 863
Revisjon	6 177	5 779
Forretningsførerhonorar	15 426	14 976
Porto fra objekter, ikke manuell føring	600	445
Forsikring	5 878	5 544
Styremøter	0	0
Generalforsamling/årsmøte	1 334	1 276
Bank/kortgebyr	2 121	2 064
Kopiering	0	0
Drift av ladeanlegg for elbil	0	0
Andre kostnader	2	782
Sum	105 038	69 003



### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 293	1 114
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 293</b>	<b>1 114</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	61 459	83 394
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 913	-15 446
Anvendelse av fremførbart underskudd	-48 547	-67 948
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 293	1 114
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 293</b>	<b>1 114</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	168 951	156 038	-12 913
<b>Sum</b>	<b>168 951</b>	<b>156 038</b>	<b>-12 913</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 020	-74 566	-48 547
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-142 931	-81 472	61 459
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Annen Innskutt egenkap.</b>	<b>Fond</b>	<b>Annen egenkapit al</b>	<b>Sum</b>
Pr. 01.01.2022	2 600	86 000	235 465	324 065
Årets overskudd			59 166	59 166
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>2 600</b>	<b>86 000</b>	<b>294 631</b>	<b>383 231</b>

### 4 Langsiktig gjeld

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sparebank 1 Telemark 2610.80.04222	-892 485	-951 564