



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 717 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Odeco AS  
Skuteviksbodene 22  
5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	35 750	29 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 750</b>	<b>29 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 750</b>	<b>-29 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	260 863	39 943
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	208 129	105 561
Annen renteinntekt	7	14	4
Annen finansinntekt	7		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>469 006</b>	<b>145 508</b>
Annen rentekostnad	7		
Annen finanskostnad	7	3 008	2 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 008</b>	<b>2 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>465 998</b>	<b>142 729</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>430 248</b>	<b>112 979</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	94 677	16 379
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>335 571</b>	<b>96 600</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>335 571</b>	<b>96 600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>335 571</b>	<b>96 600</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>335 571</b>	<b>96 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		248 701	79 525
Til annen egenkapital	5	86 870	17 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>335 571</b>	<b>96 600</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 034 913	6 976 784
Investeringer i aksjer og andeler	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 034 913</b>	<b>6 976 784</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 034 913</b>	<b>6 976 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	3		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 032	21 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 032</b>	<b>21 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 032</b>	<b>21 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 063 946</b>	<b>6 997 841</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	5 000 000	5 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 194 989	1 108 120
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 194 989</b>	<b>1 108 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 194 989</b>	<b>6 108 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	235 378	210 848
Andre avsetninger for forpliktelser	2	314 731	575 594
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>550 109</b>	<b>786 442</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>550 109</b>	<b>786 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	318 848	103 279
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>318 848</b>	<b>103 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>868 957</b>	<b>889 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 063 946</b>	<b>6 997 841</b>



## Resultatregnskap Trondheimsveien Eiendom AS

	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	1	35 750	29 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 750</b>	<b>29 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 750</b>	<b>-29 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	260 863	39 943
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	208 129	105 561
Annen renteinntekt	7	14	4
Annen finanskostnad	7	3 008	2 779
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>465 998</b>	<b>142 729</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		430 248	112 979
Skattekostnad på ordinært resultat	4	94 677	16 379
<b>Ordinært resultat</b>		<b>335 571</b>	<b>96 600</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>335 571</b>	<b>96 600</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (netto)		248 701	79 525
Til annen egenkapital	5	86 870	17 075
<b>Sum overføringer</b>		<b>335 571</b>	<b>96 600</b>



**Balanse**  
**Trondheimsveien Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 034 913	6 976 784
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 034 913</b>	<b>6 976 784</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 034 913</b>	<b>6 976 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 032	21 056
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 032</b>	<b>21 056</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 063 946</b>	<b>6 997 841</b>



## Balanse

### Trondheimsveien Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 194 989	1 108 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 194 989</b>	<b>1 108 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 194 989</b>	<b>6 108 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	235 378	210 848
Andre avsetninger for forpliktelser	2	314 731	575 594
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>550 109</b>	<b>786 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	3	318 848	103 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>318 848</b>	<b>103 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>868 957</b>	<b>889 721</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 063 946</b>	<b>6 997 841</b>

03.04.2020

Styret i Trondheimsveien Eiendom AS

Odd Rune Austgulen  
styreleder

Jon-Helge Norseth  
styremedlem

Gunn-Kristin Olsen  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Aksjer og andeler

Andel i deltakerlignet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sysselsatte årsverk	0	0
<b>Ytelser til ledende personer</b>		<b>Styret</b>
Lønn/styrehonorar		0
Annen godtgjørelse		0
<b>Sum</b>		<b>0</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Lovpålagt revisjon	25 625	28 750
Teknisk bistand utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	9 375	0
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>	<b>28 750</b>

Revisjonshonorar er inkl. mva

## Note 2 Andeler i tilknyttede selskaper

	<b>Eierandel (komplementar)</b>	<b>Resultatandel 2019</b>
Trondheimsveien Eiendom KS	10%	-260 863
<b>Sum 2019</b>	<b>10%</b>	<b>-260 863</b>

Negativ verdi på andel bokført som avsetning for forpliktelser	-314 731
Andelens anskaffelseskost 26.10.2001	1 900 000
Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunkt 26.10.2001	19 000 000

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Langsiktige fordringer</b>	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Trondheimsveien Eiendom KS	0	0	7 034 913	6 976 784
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 034 913</b>	<b>6 976 784</b>

	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Gjeld</b>	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Avgitt konsernbidrag til Auris AS	0	0	318 848	103 279
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>318 848</b>	<b>103 279</b>

Fordring renteberegnes med 3 %. Det er ikke avtalt innfrielse av fordring.  
Mellomværende er ikke renteberegnet.



### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Andel deltakerlignet selskap	1 069 898	958 499	-111 399
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 069 898</b>	<b>958 499</b>	<b>-111 399</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>235 378</b>	<b>210 870</b>	<b>-24 508</b>
Effekt av endring av skattesats	0	-9 585	

Årets skattekostnad	2019	2018
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	430 248	112 979
Endring i midlertidige forskjeller	-111 399	-9 701
Avgitt konsernbidrag	-318 848	-103 278
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	70 147	23 754
Endring i utsatt skatt	24 530	-7 375
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>94 677</b>	<b>16 379</b>

Årets skattekostnad	2019	2018
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 147	23 754
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-70 147	-23 754
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	5 000 000	1 108 120	6 108 120
Årets resultat		335 571	335 571
Avgitt konsernbidrag		-318 848	-318 848
Skatteeffekt av KB		70 147	70 147
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>5 000 000</b>	<b>1 194 989</b>	<b>6 194 989</b>



## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 5 000 000 består av 50 000 aksjer à kr. 100.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2019

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Auris AS	50 000	100%
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>100%</b>
<b>Totalt</b>	<b>50 000</b>	<b>100%</b>

Nye Auris Holding AS utarbeider konsernregnskap der Trondheimsveien Eiendom AS inngår i konsolideringen.

Konsernregnskap fås utlevert ved henvendelse til Auris Forvaltning AS i Bergen.

## Note 7 Finansinntekter og finanskostnader

<b>Finansinntekter</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	208 129	105 561
Annen renteinntekt	14	4
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>208 143</b>	<b>105 565</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen rentekostnad	0	111
Annen finanskostnad	3 008	2 667
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>3 008</b>	<b>2 779</b>

## Note 8 Hendelser etter balansedagen

Som følge av et omfattende globalt utbrudd av Corona-virus i første kvartal 2020 preges både norsk og internasjonal økonomi i form av betydelig markedsuro og usikkerhet. Trondheimsveien Eiendom AS har ikke egen drift og selskapets inntekt stammer fra Trondheimsveien Eiendom KS. Eventuelle konsekvenser for Trondheimsveien Eiendom KS vil kunne påvirke inntekter i Trondheimsveien Eiendom AS.



Til generalforsamlingen i Tronheimsveien Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Tronheimsveien Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Tronheimsveien Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 3. april 2020  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Bjørn Gravdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Gravdal, Bjørn	BANKID_MOBILE	2020-04-03 15:31

### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**Resultatregnskap**  
**Trondheimsveien Eiendom AS**

	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	1	35 750	29 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 750</b>	<b>29 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 750</b>	<b>-29 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	260 863	39 943
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	208 129	105 561
Annen renteinntekt	7	14	4
Annen finanskostnad	7	3 008	2 779
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>465 998</b>	<b>142 729</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		430 248	112 979
Skattekostnad på ordinært resultat	4	94 677	16 379
<b>Ordinært resultat</b>		<b>335 571</b>	<b>96 600</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>335 571</b>	<b>96 600</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (netto)		248 701	79 525
Til annen egenkapital	5	86 870	17 075
<b>Sum overføringer</b>		<b>335 571</b>	<b>96 600</b>



**Balanse**  
**Trondheimsveien Eiendom AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 034 913	6 976 784
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 034 913</b>	<b>6 976 784</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 034 913</b>	<b>6 976 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 032	21 056
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 032</b>	<b>21 056</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 063 946</b>	<b>6 997 841</b>

Trondheimsveien Eiendom AS

Side 2




## Balanse

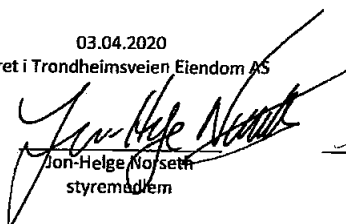
### Trondheimsveien Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 194 989	1 108 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 194 989</b>	<b>1 108 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 194 989</b>	<b>6 108 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	235 378	210 848
Andre avsetninger for forpliktelser	2	314 731	575 594
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>550 109</b>	<b>786 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	3	318 848	103 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>318 848</b>	<b>103 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>868 957</b>	<b>889 721</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 063 946</b>	<b>6 997 841</b>

03.04.2020

Styret i Trondheimsveien Eiendom AS

  
Odd Rune Austgulen  
styreleder

  
Jon-Helge Nørseth  
styremedlem

  
Gunn-Kristin Olsen  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Aksjer og andeler

Andel i deltakerlignet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

	2019	2018
Sysselsatte årsverk	0	0
<b>Ytelser til ledende personer</b>		<b>Styret</b>
Lønn/styrehonorar		0
Annen godtgjørelse		0
<b>Sum</b>		<b>0</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

	2019	2018
<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>		
Lovpålagt revisjon	25 625	28 750
Teknisk bistand utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	9 375	0
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>	<b>28 750</b>

Revisjonshonorar er inkl. mva

## Note 2 Andeler i tilknyttede selskaper

	Eierandel (komplementar)	Resultatandel 2019
Trondheimsveien Eiendom KS	10%	-260 863
<b>Sum 2019</b>	<b>10%</b>	<b>-260 863</b>

Negativ verdi på andel bokført som avsetning for forpliktelser	-314 731
Andelens anskaffelseskost 26.10.2001	1 900 000
Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunkt 26.10.2001	19 000 000

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer	
	2019	2018	2019	2018
Trondheimsveien Eiendom KS	0	0	7 034 913	6 976 784
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 034 913</b>	<b>6 976 784</b>

	Leverandørgjeld		Gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Avgitt konsernbidrag til Auris AS	0	0	318 848	103 279
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>318 848</b>	<b>103 279</b>

Fordring renteberegnes med 3 %. Det er ikke avtalt innfrielse av fordring.  
Mellomværende er ikke renteberegnet.



## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Andel deltakerlignet selskap	1 069 898	958 499	-111 399
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 069 898</b>	<b>958 499</b>	<b>-111 399</b>
Utsatt skatt (22 %)	235 378	210 870	-24 508
Effekt av endring av skattesats	0	-9 585	
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		430 248	112 979
Endring i midlertidige forskjeller		-111 399	-9 701
<b>Avgitt konsernbidrag</b>		<b>-318 848</b>	<b>-103 278</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		70 147	23 754
Endring i utsatt skatt		24 530	-7 375
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>94 677</b>	<b>16 379</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		70 147	23 754
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-70 147	-23 754
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	5 000 000	1 108 120	6 108 120
Årets resultat		335 571	335 571
Avgitt konsernbidrag		-318 848	-318 848
Skatteeffekt av KB		70 147	70 147
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>5 000 000</b>	<b>1 194 989</b>	<b>6 194 989</b>



## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 5 000 000 består av 50 000 aksjer à kr. 100.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2019

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Auris AS	50 000	100%
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>100%</b>
<b>Totalt</b>	<b>50 000</b>	<b>100%</b>

Nye Auris Holding AS utarbeider konsernregnskap der Trondheimsveien Eiendom AS inngår i konsolideringen.

Konsernregnskap fås utlevert ved henvendelse til Auris Forvaltning AS i Bergen.

## Note 7 Finansinntekter og finanskostnader

<b>Finansinntekter</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	208 129	105 561
Annen renteinntekt	14	4
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>208 143</b>	<b>105 565</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen rentekostnad	0	111
Annen finanskostnad	3 008	2 667
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>3 008</b>	<b>2 779</b>

## Note 8 Hendelser etter balansedagen

Som følge av et omfattende globalt utbrudd av Corona-virus i første kvartal 2020 preges både norsk og internasjonal økonomi i form av betydelig markedsuro og usikkerhet. Trondheimsveien Eiendom AS har ikke egen drift og selskapets inntekt stammer fra Trondheimsveien Eiendom KS. Eventuelle konsekvenser for Trondheimsveien Eiendom KS vil kunne påvirke inntekter i Trondheimsveien Eiendom AS.