



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 765 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESODDEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Trollveien 44
1459 NESODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ralf Engelmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|----------------------------------------------|------|-----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| leieinntekter | | 13 000 | 0 |
| div inntekter | | 0 | 2 |
| Sum inntekter | | 13 000 | 2 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | | 0 |
| Annen driftskostnad | | | 0 |
| Annen driftskostnad | | | 0 |
| Annen driftskostnad | | | 0 |
| Annen driftskostnad | 7 | 214 468 | 0 |
| salgs- og reklamekostnad | | 0 | 250 |
| Sum kostnader | | 214 468 | 250 |
| Driftsresultat | | -201 468 | -248 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 26 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 26 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 27 019 | 0 |
| avrunding | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 27 019 | 0 |
| Netto finans | | -26 993 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -228 461 | -248 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -228 461 | -248 |
| Årsresultat | | -228 461 | -248 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -228 461 | -248 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -228 461 | -248 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|------------------------------------------------|------|------------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bommenveien 20 | | 3 459 882 | |
| Sum varige driftsmidler | | 3 459 882 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 459 882 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | | 0 |
| Sum varer | | | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| DNB | | 27 191 | 24 182 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 27 191 | 24 182 |
| Sum omløpsmidler | | 27 191 | 24 182 |
| SUM EIENDELER | | 3 487 073 | 24 182 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| annen egenkapital | | -228 709 | -5 818 |
| Sum opptjent egenkapital | | -228 709 | -5 818 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|---------------|
| Sum egenkapital | | -204 279 | 24 182 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld Ralf Engelmann | 3 | 1 820 010 | 0 |
| Gjeld Florian Krumbacher | 3 | 1 820 010 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 640 020 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 640 020 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 44 832 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 0 |
| forskuddsbetalt leie | | 6 500 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 51 332 | 0 |
| Sum gjeld | | 3 691 352 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 487 073 | 24 182 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 395407

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 765 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESODDEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Trollveien 44
1459 NESODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ralf Engelmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 765 053
NESODDEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|----------------------------------------------|------|-----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| leieinntekter | | 13 000 | 0 |
| div inntekter | | 0 | 2 |
| Sum inntekter | | 13 000 | 2 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | | 0 |
| Annen driftskostnad | | | 0 |
| Annen driftskostnad | | | 0 |
| Annen driftskostnad | | | 0 |
| Annen driftskostnad | 7 | 214 468 | 0 |
| salgs- og reklamekostnad | | 0 | 250 |
| Sum kostnader | | 214 468 | 250 |
| Driftsresultat | | -201 468 | -248 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 26 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 26 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 27 019 | 0 |
| avrunding | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 27 019 | 0 |
| Netto finans | | -26 993 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -228 461 | -248 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -228 461 | -248 |
| Årsresultat | | -228 461 | -248 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -228 461 | -248 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -228 461 | -248 |



Organisasjonsnr: 921 765 053
NESODDEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2019** **2018**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bommenveien 20 3 459 882
Sum varige driftsmidler 3 459 882 0

Sum anleggsmidler 3 459 882 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 0
Sum varer 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

DNB 27 191 24 182

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 27 191 24 182

Sum omløpsmidler 27 191 24 182

SUM EIENDELER 3 487 073 24 182

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

aksjekapital 4 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 30 000

Opptjent egenkapital

annen egenkapital -228 709 -5 818

Sum opptjent egenkapital -228 709 -5 818

Sum egenkapital -204 279 24 182

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld Ralf Engelmann 3 1 820 010 0

Gjeld Florian Krumbacher 3 1 820 010 0

Sum annen langsiktig gjeld 3 640 020 0

Sum langsiktig gjeld 3 640 020 0



| | | |
|------------------------------------------------|------------------|---------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 44 832 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld forskuddsbetalt leie | 6 500 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 51 332 | 0 |
| Sum gjeld | 3 691 352 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 487 073 | 24 182 |



Organisasjonsnr: 921 765 053
NESODDEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| A-aksjer | 100.00 | 300.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ralf Engelmann | 50.00 | 50.00% | A-aksjer |
| Florian Krumbacher | 50.00 | 50.00% | A-aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note

2

Lønn og ytelser

Foretaket har ingen ansatte.

Note

4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket omfattes ikke av reglene.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

2

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

| <u>Ordinært resultat før skatt</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------|--------------|------------------|
| | -228461.00 | -248.00 |

Betalbar skatt i balansen

Note

3

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

Selskapet har en gjeld til eierne på 3 640 019

Note

4

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"



| | | | |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|--------------------|
| <u>Egenkap. 31.12. forrige år</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A. innsk.EK</u> |
| | 30000.00 | | -5570.00 |

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------|--------------------|------------|
| <u>Egenkap. 31.12. forrige år</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
| | 0.00 | | |

| | | | |
|--------------------|-----------------|--------------------|------------|
| <u>Årsresultat</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
| | | 228461.00 | |