



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 437 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALDNES K1 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Salbu Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 252 036	8 627 198
Sum inntekter		7 252 036	8 627 198
Kostnader			
Lønnskostnad	1		74 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 691 948	2 660 772
Annen driftskostnad		2 566 948	1 989 386
Sum kostnader		5 258 896	4 724 323
Driftsresultat		1 993 141	3 902 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262 794	
Annen finansinntekt	3	1 125 500	575 001
Sum finansinntekter		1 388 294	575 001
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 973 103	813 632
Annen rentekostnad			804
Sum finanskostnader		1 973 103	814 436
Netto finans		-584 809	-239 435
Ordinært resultat før skattekostnad		1 408 332	3 663 440
Skattekostnad på resultat	4	324 615	814 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 083 717	2 848 630
Årsresultat		1 083 717	2 848 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 083 717	2 848 630
Totalresultat		1 083 717	2 848 630
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 546 698	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			-2 848 630
Overført fra annen egenkapital	5	-462 981	
Sum overføringer og disponeringer		1 083 717	2 848 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	100 612 191	101 656 639
Sum varige driftsmidler		100 612 191	101 656 639
Sum anleggsmidler	3	100 612 191	101 656 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		571 871	716 901
Andre kortsiktige fordringer		170 289	19 617
Sum fordringer		742 160	736 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 649 580	4 095 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 649 580	4 095 559
Sum omløpsmidler		8 391 741	4 832 077
SUM EIENDELER		109 003 932	106 488 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		20 100 000	20 100 000
Sum innskutt egenkapital		30 100 000	30 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 280 426	32 743 407
Sum opptjent egenkapital		32 280 426	32 743 407
Sum egenkapital	5	62 380 426	62 843 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 136 758	7 248 391
Sum avsetninger for forpliktelser		7 136 758	7 248 391
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	36 722 706	35 874 603
Sum annen langsiktig gjeld		36 722 706	35 874 603
Sum langsiktig gjeld		43 859 464	43 122 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		394 902	50 968
Betalbar skatt	4		322 882
Skyldig offentlige avgifter		67 229	
Kortsiktig konserngjeld		1 982 946	
Annen kortsiktig gjeld		318 964	148 465
Sum kortsiktig gjeld		2 764 041	522 315
Sum gjeld		46 623 506	43 645 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 003 932	106 488 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497045

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 437 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALDNES K1 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Salbu Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 437 492
KALDNES K1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 252 036	8 627 198
Sum inntekter		7 252 036	8 627 198
Kostnader			
Lønnskostnad	1		74 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 691 948	2 660 772
Annen driftskostnad		2 566 948	1 989 386
Sum kostnader		5 258 896	4 724 323
Driftsresultat		1 993 141	3 902 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262 794	
Annen finansinntekt	3	1 125 500	575 001
Sum finansinntekter		1 388 294	575 001
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 973 103	813 632
Annen rentekostnad			804
Sum finanskostnader		1 973 103	814 436
Netto finans		-584 809	-239 435
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	324 615	814 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 083 717	2 848 630
Årsresultat		1 083 717	2 848 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 083 717	2 848 630
Totalresultat		1 083 717	2 848 630
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 546 698	
Avsatt til annen egenkapital			-2 848 630
Overført fra annen egenkapital	5	-462 981	
Sum overføringer og disponeringer		1 083 717	2 848 630





Organisasjonsnr: 993 437 492
KALDNES K1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	100 612 191	101 656 639
Sum varige driftsmidler		100 612 191	101 656 639
Sum anleggsmidler	3	100 612 191	101 656 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		571 871	716 901
Andre kortsiktige fordringer		170 289	19 617
Sum fordringer		742 160	736 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 649 580	4 095 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 649 580	4 095 559
Sum omløpsmidler		8 391 741	4 832 077
SUM EIENDELER		109 003 932	106 488 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		20 100 000	20 100 000
Sum innskutt egenkapital		30 100 000	30 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 280 426	32 743 407
Sum opptjent egenkapital		32 280 426	32 743 407
Sum egenkapital	5	62 380 426	62 843 407



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 136 758	7 248 391
Sum avsetninger for forpliktelses		7 136 758	7 248 391
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	36 722 706	35 874 603
Sum annen langsiktig gjeld		36 722 706	35 874 603
Sum langsiktig gjeld		43 859 464	43 122 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		394 902	50 968
Betalbar skatt	4		322 882
Skyldig offentlige avgifter		67 229	
Kortsiktig konserngjeld		1 982 946	
Annen kortsiktig gjeld		318 964	148 465
Sum kortsiktig gjeld		2 764 041	522 315
Sum gjeld		46 623 506	43 645 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 003 932	106 488 716



Organisasjonsnr: 993 437 492
KALDNES K1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kaldnes K1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: H4BK1-6PZVL-BGFDB-1ZY08-B3B5Z-C6SPW



Org.nr.: 993 437 492



RESULTATREGNSKAP

KALDNES K1 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		7 252 036	8 627 198
Sum driftsinntekter		7 252 036	8 627 198
Lønnskostnad	1	0	74 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 691 948	2 660 772
Annen driftskostnad		2 566 948	1 989 386
Sum driftskostnader		5 258 896	4 724 323
Driftsresultat		1 993 141	3 902 875
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		262 794	0
Annen finansinntekt	3	1 125 500	575 001
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 973 103	813 632
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	804
Resultat av finansposter		-584 809	-239 435
Resultat før skattekostnad		1 408 332	3 663 440
Skattekostnad på resultat	4	324 615	814 810
Årsresultat		1 083 717	2 848 630
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		-1 546 698	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-2 848 630
Overført fra annen egenkapital	5	462 981	0
Sum overføringer		-1 083 717	-2 848 630

Penneo Dokumentnøkkel: H4BK1-6PZVL-BGFFDB-JZYP8-B3BSZ-C6SPW



BALANSE

KALDNES K1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	100 612 191	101 656 639
Sum varige driftsmidler		100 612 191	101 656 639
Sum anleggsmidler	3	100 612 191	101 656 639
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		571 871	716 901
Andre kortsiktige fordringer		170 289	19 617
Sum fordringer		742 160	736 518
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 649 580	4 095 559
Sum omløpsmidler		8 391 741	4 832 077
Sum eiendeler		109 003 932	106 488 716

Penneo Dokumentnøkkel: H4BK1-6PZVL-BGFDB-JZYP8-B3BSZ-C6SPW



BALANSE

KALDNES K1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	10 000 000	10 000 000
Overkurs		20 100 000	20 100 000
Sum innskutt egenkapital		30 100 000	30 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		32 280 426	32 743 407
Sum opptjent egenkapital		32 280 426	32 743 407
Sum egenkapital	5	62 380 426	62 843 407
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	7 136 758	7 248 391
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	36 722 706	35 874 603
Sum annen langsiktig gjeld		36 722 706	35 874 603
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		394 902	50 968
Betalbar skatt	4	0	322 882
Skyldig offentlige avgifter		67 229	0
Konserngjeld		1 982 946	0
Annen kortsiktig gjeld		318 964	148 465
Sum kortsiktig gjeld		2 764 041	522 315
Sum gjeld		46 623 506	43 645 309
Sum egenkapital og gjeld		109 003 932	106 488 716

Oslo, 15. mai 2024
Styret i Kaldnes K1 AS

Erik Salbu Aasland
styreleder

Anette Louise Schanke Aasland
styremedlem



KALDNES K1 AS

993 437 492

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinstitutter i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: H4BK1-6PZVL-BGFFDB-J2YP8-B3BSZ-C6SPW



KALDNES K1 AS

993 437 492

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Styrehonorar	0	65 000
Arbeidsgiveravgift	0	9 165
Sum	0	74 165

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	138 380 150	2 681 307	141 061 457
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 647 500	0	1 647 500
Avgang utrangerte driftsmidler *)	-2 675 871	0	-2 675 871
Anskaffelseskost 31.12.2023	137 351 779	2 681 307	140 033 086
Akkumulerte avskrivninger	39 420 896	0	39 420 896
Bokført verdi pr. 31.12.2023	97 930 884	2 681 307	100 612 191
Årets avskrivninger	2 691 948	0	2 691 948
Avskrivningssats	2-10 %	0	

*) Utrangerte/ferdig avskrevne anleggsmidler, er presentert som avgang i noten. Det har ikke vært salg av anleggsmidler.

Pant i eiendom:

Eiendommen er pantsatt til sikkerhet for lån i morselskapet. Se omtale i note 3

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld - i konsern	36 722 706	35 874 603
Sum	36 722 706	35 874 603

Langsiktig gjeld er til morselskapet Heistad Utvikling AS. Den blir renteberegnet på markedsmessige betingelser. Det er ikke fastsatt nedbetalingsplan, men dette gjøres med overskuddslikviditet.

Selskapets eiendom, seksjon 1-4 i Rambergveien 1-3 i Tønsberg, bokført verdi 100 612 191 er stilt som sikkerhet for morselskapets lån. Kaldnes K1 AS mottar garantiprovisjon for dette.

Penneo Dokumentnøkkel: H4BK1-6PZVL-BGFDB-J2YP8-B3BSZ-C6SPW



KALDNES K1 AS

993 437 492

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	436 248	898 144
Endring i utsatt skatt	-111 633	-83 334
Skattekostnad ordinært resultat	324 615	814 810
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 408 332	3 663 440
Permanente forskjeller	67 189	40 246
Endring i midlertidige forskjeller	507 426	378 789
Avgitt konsernbidrag	-1 982 946	-2 614 828
Skattepliktig inntekt	0	1 467 647
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	436 248	898 144
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-436 248	-575 262
Sum betalbar skatt i balansen	0	322 882

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	32 439 808	32 947 233	507 426
Sum	32 439 808	32 947 233	507 426
Grunnlag for utsatt skatt	32 439 808	32 947 233	507 426
Utsatt skatt (22 %)	7 136 758	7 248 391	111 634

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	10 000 000	20 100 000	32 743 407	62 843 407
Årets resultat			1 083 717	1 083 717
Konsernbidrag avgitt			-1 546 698	-1 546 698
Pr 31.12.2023	10 000 000	20 100 000	32 280 426	62 380 426

Penneo Dokumentnøkkel: H4BKI-6PZVL-BGFDB-J2YP8-B3BSZ-C6SPW



KALDNES K1 AS

993 437 492

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KALDNES K1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	1 000	10 000 000
Sum	10 000		10 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heistad Utvikling As	10 000	100	100

Penneo Dokumentnøkkel: H4BK1-6PZVL-BGFDB-JZYP8-B3B5Z-C6SPW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aasland, Erik Salbu

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1844021

IP: 81.191.xxx.xxx

2024-05-15 08:57:17 UTC



Schanke, Anette Louise

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1019127

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-05-15 10:24:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H4BKI-6PZVL-BGFDB-J2YP8-B3BSZ-C6SPW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Kaldnes K1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaldnes K1 AS som viser et overskudd på kr 1 083 717. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: DIAAD-56H05-FMKVM-UCWKL-YCJ00-08FEI



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 15. mai 2024
REVISJONSSELSKAPET AS

Gro Aa. Backer
Statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: DIAAD-56H05-FMKVM-UCWKL-YCJ00-08FEI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Backer, Gro Aaltvedt

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-609138

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-05-15 10:33:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DIAAD-56H05-FMKVM-UCWKL-YCJ00-08E1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>