



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 758 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN KBNG AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 880 863	5 099 271
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		4 880 863	5 099 271
Kostnader			
Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer		1 201 962	1 178 311
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	979 980	967 443
Annen driftskostnad	2	97 579	99 180
Sum kostnader		2 279 522	2 244 934
Driftsresultat		2 601 341	2 854 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		126 441	68 606
Annen renteinntekt		164	2 056
Annen finansinntekt		5 308	5 809
Sum finansinntekter		131 913	76 471
Annen rentekostnad		1 134 187	729 641
Sum finanskostnader		1 134 187	729 641
Netto finans		-1 002 274	-653 170
Ordinært resultat før skattekostnad		1 599 067	2 201 168
Skattekostnad på resultat	9, 10	351 783	484 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 247 284	1 716 883
Årsresultat		1 247 284	1 716 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 247 284	1 716 883
Totalresultat		1 247 284	1 716 883
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	1 247 284	1 716 883
Sum overføringer og disponeringer		1 247 284	1 716 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	31 557 989	32 537 969
Anlegg under utførelse		198 936	182 016
Sum varige driftsmidler		31 756 924	32 719 984
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 211 868	4 045 800
Sum finansielle anleggsmidler		4 211 868	4 045 800
Sum anleggsmidler		35 968 793	36 765 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	-33 630	34 113
Andre kortsiktige fordringer	4	868 878	152 647
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		835 248	186 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 775 882	4 850 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 775 882	4 850 040
Sum omløpsmidler		5 611 129	5 036 800
SUM EIENDELER		41 579 922	41 802 584

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 056 556	1 056 556
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		1 056 556	1 056 556
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 929 415	4 682 130
Sum opptjent egenkapital		5 929 415	4 682 130
Sum egenkapital		6 985 971	5 738 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9, 10	1 150 975	1 177 192
Sum avsetninger for forpliktelser		1 150 975	1 177 192
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	32 109 966	33 785 966
Sum annen langsiktig gjeld		32 109 966	33 785 966
Sum langsiktig gjeld		33 260 941	34 963 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		580 395	272 911
Betalbar skatt	9, 10	378 000	494 680
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		374 615	333 148
Sum kortsiktig gjeld		1 333 010	1 100 739
Sum gjeld		34 593 951	36 063 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 579 922	41 802 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505646

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 758 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN KBNG AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 919 758 651
STRØMSVEIEN KBNG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 880 863	5 099 271
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		4 880 863	5 099 271
Kostnader			
Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer		1 201 962	1 178 311
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	979 980	967 443
Annen driftskostnad	2	97 579	99 180
Sum kostnader		2 279 522	2 244 934
Driftsresultat		2 601 341	2 854 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		126 441	68 606
Annen renteinntekt		164	2 056
Annen finansinntekt		5 308	5 809
Sum finansinntekter		131 913	76 471
Annen rentekostnad		1 134 187	729 641
Sum finanskostnader		1 134 187	729 641
Netto finans		-1 002 274	-653 170
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	9, 10	351 783	484 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 247 284	1 716 883
Årsresultat		1 247 284	1 716 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 247 284	1 716 883
Totalresultat		1 247 284	1 716 883
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	1 247 284	1 716 883



Sum overføringer og
disponeringer

1 247 284

1 716 883



Organisasjonsnr: 919 758 651
STRØMSVEIEN KBNG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	31 557 989	32 537 969
Anlegg under utførelse		198 936	182 016
Sum varige driftsmidler		31 756 924	32 719 984
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 211 868	4 045 800
Sum finansielle anleggsmidler		4 211 868	4 045 800
Sum anleggsmidler		35 968 793	36 765 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	-33 630	34 113
Andre kortsiktige fordringer	4	868 878	152 647
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		835 248	186 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	4 775 882	4 850 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 775 882	4 850 040
Sum omløpsmidler		5 611 129	5 036 800
SUM EIENDELER		41 579 922	41 802 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 056 556	1 056 556
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		1 056 556	1 056 556



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 929 415	4 682 130
Sum opptjent egenkapital		5 929 415	4 682 130
Sum egenkapital		6 985 971	5 738 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9, 10	1 150 975	1 177 192
Sum avsetninger for forpliktelser		1 150 975	1 177 192
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	32 109 966	33 785 966
Sum annen langsiktig gjeld		32 109 966	33 785 966
Sum langsiktig gjeld		33 260 941	34 963 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		580 395	272 911
Betalbar skatt	9, 10	378 000	494 680
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		374 615	333 148
Sum kortsiktig gjeld		1 333 010	1 100 739
Sum gjeld		34 593 951	36 063 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 579 922	41 802 584



Organisasjonsnr: 919 758 651
STRØMSVEIEN KBNG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strømsveien KBNG AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strømsveien KBNG AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: WJ6C5-0VID6-08WAC-UTPEL-ENHXY-UU0PO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Strømsveien KBNG AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 12. juni 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penntec Dokumentnøkkel: WJ6G5-0VID6-08WAC-U7PEL-ENHXY-UU0PO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-12 08:24:48 UTC



Penneo Dokumentnummer: WJ6Q5-0VID6-08WAC-UTPEL-ENHXY-UU0PO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>




STRØMSVEIEN KBNG AS

RESULTATREGNSKAP 2022

Noter		2022	
	DRIFTSINNEKTER		
1	Løeinntekter	4 880 863	5 099 271
	Sum driftsinntekter	4 880 863	5 099 271
	DRIFTSKOSTNADER		
	Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer	1 201 962	1 178 311
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	979 980	967 443
3	Andre driftskostnader	97 579	99 180
	Sum driftskostnader	2 279 521	2 244 934
	DRIFTSRESULTAT	2 601 342	2 854 337
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Finansinntekter	131 913	76 471
	Finanskostnader	(1 134 187)	(729 641)
	Netto finansposter	(1 002 274)	(653 170)
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	1 599 068	2 201 167
4	Skattekostnad	351 783	484 285
	ÅRSRESULTAT	1 247 284	1 716 883
	Opplysninger om avsetninger til		
5	Overført til annen egenkapital	1 247 284	1 716 883
	Sum overføringer	1 247 284	1 716 883

 BankID Signing
Dag Sten
2023-06-07

 BankID Signing
Alexander Gulbrandsen
2023-06-07

 BankID Signing
Rolf Erik Bugge
2023-06-09

 BankID Signing
Lars Erik Hoel
2023-06-11



STRØMSVEIEN KBNG AS

EIENDELER 31.12

Noter		2022	2021
	ANLEGGSMIDLER		
	Varige driftsmidler		
2, 6	Bygninger	28 968 724	29 948 704
2, 6	Tomt	2 589 265	2 589 265
2, 6	Anlegg under utførelse	198 936	182 016
	Sum varige driftsmidler	<u>31 756 925</u>	<u>32 719 984</u>
	Langsiktige fordringer		
7	Mellomværende med nærstående	4 211 868	4 045 800
	Sum langsiktige fordringer	<u>4 211 868</u>	<u>4 045 800</u>
	Sum anleggsmidler	<u>35 968 793</u>	<u>36 765 784</u>
	OMLØPSMIDLER		
6	Kundefordringer	(33 630)	34 113
6	Andre fordringer	868 878	152 647
8	Bankinnskudd	4 775 882	4 850 040
	Sum omløpsmidler	<u>5 611 130</u>	<u>5 036 800</u>
	SUM EIENDELER	<u>41 579 922</u>	<u>41 802 584</u>



STRØMSVEIEN KBNG AS

EGENKAPITAL OG GJELD 31.12

Noter		2022	2021
	EGENKAPITAL		
	Innskutt egenkapital		
5, 9	Aksjekapital	<u>1 056 556</u>	<u>1 056 556</u>
	Sum innskutt egenkapital	1 056 556	1 056 556
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	<u>5 929 415</u>	<u>4 682 130</u>
	Sum opptjent egenkapital	5 929 415	4 682 130
	Sum egenkapital	<u>6 985 971</u>	<u>5 738 686</u>
	GJELD		
	Langsiktig gjeld		
4	Utsatt skatt	1 150 975	1 177 192
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	32 109 966	33 785 966
6, 7	Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	<u>0</u>	<u>0</u>
	Sum langsiktig gjeld	<u>33 260 941</u>	<u>34 963 158</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	580 395	272 911
	Skyldige offentlige avgifter	0	0
4	Betalbar skatt	378 000	494 680
	Annen kortsiktig gjeld	<u>374 615</u>	<u>333 148</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 333 010</u>	<u>1 100 739</u>
	Sum Gjeld	<u>34 593 951</u>	<u>36 063 897</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>41 579 922</u>	<u>41 802 584</u>

Oslo, 12.juni 2023

Lars Erik Hoel
Styreleder

Dag Sten
Daglig leder/styreleder

Alexander Gulbrandsen
Styremedlem

Rolf Erik Bugge
Styremedlem



STRØMSVEIEN KBNG AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføringen skjer i takt med at rettigheten til inntekten opptjenes.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld

Kundefordringer

Utestående husleie er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av bygninger og utstyr/inventar kostnadsføres løpende under andre driftskostnader.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsolidering av konsernregnskapet for SKB Eiendom AS, som har kontoradresse i Kirkegata 15, 0153 Oslo. Konsernregnskapet vil være tilgjengelig her.



STRØMSVEIEN KBNG AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Driftsinntekter

Selskapets virksomhet er knyttet til utleie og drift av eiendommen Strømsveien 48-50 i Skedsmo.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Teknisk ins	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1	46 673 368	465 124	2 589 265	182 016	49 909 773
Akkumulerte påkostninger 1.1	0	0	0	0	0
Tilgang i året	0	0	0	16 920	16 920
Avgang i året	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 1.1	(17 007 196)	(182 593)	0	0	(17 189 789)
Årets avskrivning	(950 292)	(29 687)	0	0	(979 979)
Bokført verdi 31.12.	28 715 880	252 844	2 589 265	198 936	31 756 925
Avskrivningssats	2 %	10 %	0%	0%	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2022.

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	53 249
Lovpålagt revisjon, regnskapsteknisk bistand	
Annen bistand	-
Beløpene er inkl. mva	53 249



STRØMSVEIEN KBNG AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 4	Skattekostnad	2022	2021
	Resultat før skattekostnad	1 599 068	2 201 168
	Permanente forskjeller	(58)	130
	Endring midlertidige forskjeller:		
	-Varige driftsmidler	119 172	47 247
	Avgitt konsernbidrag		
	-Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
	Grunnlag betalbar skatt	1 718 182	2 248 545
	Betalbar skatt	378 000	494 680
	Midlertidige forskjeller:		
	Varige driftsmidler	5 231 702	5 350 875
	Underskudd til fremføring	0	0
	Sum midlertidige forskjeller	5 231 702	5 350 875
	Utsatt skatt/utsatt skattefordel 31.12	1 150 974	1 177 192
	Utsatt skatt 1.1.	1 177 192	1 187 587
	Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	(26 218)	(10 395)
	Årets skattekostnad fremkommer slik:		
	Betalbar skatt	378 000	494 680
	Endring utsatt skatt	(26 218)	(10 395)
	Skattekostnad	351 782	484 285

Note 5 Egenkapital

Årets endring i egenkapitalen

	aksje kapital	overkurs	annen egenkap.	sum
Egenkapital pr 01.01	1 056 556	0	4 682 130	5 738 686
Årets resultat			1 247 284	1 247 284
Overført annen egenkapital		0	0	0
Egenkapital pr 31.12.	1 056 556	0	5 929 414	6 985 971



STRØMSVEIEN KBNG AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år.
Lånet pålydende kr. 32 109 966 i Nordea har forfall juni 2023. Lånet er rullerende med to års fornyelse, og forventes videreført ved fornyelse av låneavtalen.

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Selskapets eiendom, Strømsveien 48-50 AS er sikret med pant til fordel for lån i Nordea.
Bokført verdi av eiendommen utgjør kr 31 756 925 pr 31.12.2022.

Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten	Fordringer	
		2022	2021
SKB Eiendom AS	Aksjonær	4 211 868	4 045 800
Sum		4 211 868	4 045 800

Mellomværende er renteberegnet med gjennomsnittlig 3 måneders nibor rente med 1 % påslag. Det har ikke vært noen vesentlige transaksjoner med nærstående i regnskapsåret 2022.

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler for 2022.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 056 556 består av 100 000 aksjer, hver pålydende kr 10,5656.

Aksjonæroversikt 31.12	antall aksjer	eierandel	stemmeandel
SKB Eiendom AS	66 000	66 %	66 %
NG Eiendom Øst AS	34 000	34 %	34 %
Sum	100 000	100 %	100 %

Morselskapet SKB Eiendom AS har kontoradresse i Kirkegata 15, 0153 Oslo.
Konsernregnskapet til SKB Eiendom AS vil være tilgjengelig her.