



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 949 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANI AS
Forretningsadresse: c/o Enimente AS
Bogstadveien 43A
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Chr. Indahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 038 332	1 237 134
Sum inntekter		1 038 332	1 237 134
Kostnader			
Lønnskostnad	1	141 720	140 904
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 909	185 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		728 520	939 223
Sum kostnader		1 091 148	1 265 127
Driftsresultat		-52 816	-27 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		980 153	1 040 636
Annen finansinntekt	3	8 149 753	2 770 334
Sum finansinntekter		9 129 906	3 810 970
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen rentekostnad		1 670 909	647 579
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		1 670 909	647 579
Netto finans		7 458 996	3 163 391
Resultat før skattekostnad		7 406 180	3 135 398
Årsresultat		7 406 180	3 135 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 406 180	3 135 398
Totalresultat		7 406 180	3 135 398
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		7 406 180	3 135 398



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		7 406 180	3 135 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 157 020	25 157 020
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	819 219	1 040 128
Sum varige driftsmidler		25 976 240	26 197 148
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 120 000	1 120 000
Andre langsiktige fordringer		500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 620 000	1 120 000
Sum anleggsmidler		27 596 240	27 317 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 971	
Andre kortsiktige fordringer		5 869 959	4 829 688
Sum fordringer		5 897 930	4 829 688
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	5 385 626	16 556 424
Sum investeringer		5 385 626	16 556 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 445 787	19 398 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 445 787	19 398 237
Sum omløpsmidler		44 729 343	40 784 349
SUM EIENDELER		72 325 582	68 101 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		3 824 392	3 824 392
Sum innskutt egenkapital		3 924 392	3 924 392
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 718 554	49 312 374
Sum opptjent egenkapital	4	54 718 554	49 312 374
Sum egenkapital		58 642 946	53 236 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 537 138	13 585 308
Sum annen langsiktig gjeld		13 537 138	13 585 308
Sum langsiktig gjeld		13 537 138	13 585 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 698	65 093
Skyldig offentlige avgifter		16 163	18 712
Annen kortsiktig gjeld		106 637	1 195 618
Sum kortsiktig gjeld		145 498	1 279 423
Sum gjeld		13 682 636	14 864 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 325 582	68 101 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545229

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 949 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANI AS
Forretningsadresse: c/o Enimente AS
Bogstadveien 43A
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Chr. Indahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 965 949 879
CHRISTIANI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 038 332	1 237 134
Sum inntekter		1 038 332	1 237 134
Kostnader			
Lønnskostnad	1	141 720	140 904
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 909	185 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		728 520	939 223
Sum kostnader		1 091 148	1 265 127
Driftsresultat		-52 816	-27 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		980 153	1 040 636
Annen finansinntekt	3	8 149 753	2 770 334
Sum finansinntekter		9 129 906	3 810 970
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen rentekostnad		1 670 909	647 579
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		1 670 909	647 579
Netto finans		7 458 996	3 163 391
Resultat før skattekostnad		7 406 180	3 135 398
Årsresultat		7 406 180	3 135 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 406 180	3 135 398
Totalresultat		7 406 180	3 135 398
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		7 406 180	3 135 398
Sum overføringer og disponeringer		7 406 180	3 135 398



Organisasjonsnr: 965 949 879
CHRISTIANI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	25 157 020	25 157 020
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	819 219	1 040 128
Sum varige driftsmidler			
		25 976 240	26 197 148
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	3	1 120 000	1 120 000
Andre langsiktige fordringer			
		500 000	
Sum finansielle anleggsmidler			
		1 620 000	1 120 000
Sum anleggsmidler			
		27 596 240	27 317 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		27 971	
Andre kortsiktige fordringer			
		5 869 959	4 829 688
Sum fordringer			
		5 897 930	4 829 688
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	3	5 385 626	16 556 424
Sum investeringer			
		5 385 626	16 556 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		33 445 787	19 398 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		33 445 787	19 398 237
Sum omløpsmidler			
		44 729 343	40 784 349
SUM EIENDELER			
		72 325 582	68 101 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		3 824 392	3 824 392
Sum innskutt egenkapital		3 924 392	3 924 392
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 718 554	49 312 374
Sum opptjent egenkapital	4	54 718 554	49 312 374
Sum egenkapital		58 642 946	53 236 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	13 537 138	13 585 308
Sum annen langsiktig gjeld		13 537 138	13 585 308
Sum langsiktig gjeld		13 537 138	13 585 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 698	65 093
Skyldig offentlige avgifter		16 163	18 712
Annen kortsiktig gjeld		106 637	1 195 618
Sum kortsiktig gjeld		145 498	1 279 423
Sum gjeld		13 682 636	14 864 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 325 582	68 101 497



Organisasjonsnr: 965 949 879
CHRISTIANI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Christiani AS
Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i henhold til norske regnskapsregler/-standarder. Regler små selskap.
Selskapet er i 2017 fusjonert med Investimenti AS, selskap eid av samme eier som Christiani AS.

Inntekter/kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Kostnader sammenstilles med inntekter.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer

Aksjer klassifisert som omløpsaksjer er verdsatt etter balansedagens kurs. Aksjer har en løpende observerbar markedsverdi. Øvrige aksjer verdsettes til laveste av kost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid på over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Christiani AS
Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Lønnskostnader

(Alle tall i 1000)

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn, inkludert refusjon sykepenger	101	83
Kostnad OTP ihht lovkrav	0	0
Arbeidsgiveravgift, fri bil	40	58
Andre lønnsrelaterte ytelser	-	-
Sum	141	141

Gjennomsnittlig antall ansatte har i løpet av året vært 0 stk.
Selskapet er ikke pliktig til å etablere OTP

Note 2 Anleggsmidler

(Alle tall i 1000)

Type anleggsmiddel	Fast eiendom	Driftsløse, biler mv.
Anskaffelseskost 1.1.	25 157	3 700
Tilgang	-	-
Avgang	-	-600
Anskaffelseskost 31.12.	25 157	3 100
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-2 281
Bokført verdi pr. 31.12.	25 157	819
Årets avskrivninger	-	221
Årets nedskrivninger	-	-
Økonomisk levetid (år)	-	5/10

Note 3 Finansinntekt - finanskostnad - aksjer

(Alle tall i 1000)

Gevinst i prosjekt	-
Gevinst salg aksjer	7 204
Verdiøkning aksjer	-
Tap salg aksjer	-
Utbytte	945
Børsnoterte aksjer, markedsverdi	5 385
Børsnoterte aksjer, kostpris	7 161
Langsiktige aksjer, Ko Tan Resort AS	1 120
Langsiktige aksjer, bokført til anskaffelseskost	-

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
A og B aksjer	1000	100	100 000
Selskapet eies av:			
Bengt Christian Indahl (Styreformann)	20	A-aksjer	
Celine Benedikte Indahl	490	B-aksjer	
Christopher Frederik Indahl	490	B-aksjer	

(Alle tall i 1000)

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	100	49 312	3 824	53 236
Årets resultat	-	7 406	-	7 406
Tilleggsutbytte	-	-2 000	-	-2 000
Utbytte	-	-	-	-
Egankapital pr 31.12.	100	54 718	3 824	58 642



Christiani AS
Noter til regnskapet for 2024

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser, nærstående
(Alle tall i 1000)

Fordringer med forfall senere enn ett år	-
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	13 537
Pant i leiligheter bokført verdi	25 157

Note 6 Skatt

(Alle tall i 1000)

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt-/fordel	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad:	7 406	3 135
Permanente forskjeller	-7 799	-700
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	57	-81
Årets skattegrunnlag	-336	2 354

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-29	-4
Fremførbart underskudd	-8 521	-8 186
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	300	333
Sum	-8 250	-7 857
22% utsatt skattefordel, ikke balanseført	-1 815	-1 729