



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 210 871  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØLBERGGATA 29 AS  
Forretningsadresse: c/o Ravinder Vir Randhawa  
Bilittkroken 49  
1279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ravinder Vir Randawa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		-57 581	2 673 137
<b>Sum kostnader</b>		<b>-57 581</b>	<b>2 673 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 581</b>	<b>-2 673 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		135	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135</b>	
Annen rentekostnad		2 962	150 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 962</b>	<b>150 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 827</b>	<b>-150 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	1	<b>54 754</b>	<b>-2 824 055</b>
Skattekostnad på resultat		4 597	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 157</b>	<b>-2 824 055</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>50 157</b>	<b>-2 824 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 157</b>	<b>-2 824 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 157</b>	<b>-2 824 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		50 157	-2 824 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 157</b>	<b>-2 824 055</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 659 125	3 689 708
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 659 125</b>	<b>3 689 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 659 125</b>	<b>3 689 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	128 750	120 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 750</b>	<b>120 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 462	38 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 462</b>	<b>38 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 212</b>	<b>158 639</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 820 337</b>	<b>3 848 347</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	280 500	280 500
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		66 042	66 042
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>346 542</b>	<b>346 542</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	39 396	89 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 396</b>	<b>-89 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>307 146</b>	<b>256 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 387 403	3 387 403
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	3	<b>3 387 403</b>	<b>3 387 403</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 387 403</b>	<b>3 387 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 191	203 955
Betalbar skatt	1	4 597	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 788</b>	<b>203 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 513 191</b>	<b>3 591 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 820 337</b>	<b>3 848 347</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 739904

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 210 871  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØLBERGGATA 29 AS  
Forretningsadresse: c/o Ravinder Vir Randhawa  
Bilittkroken 49  
1279 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ravinder Vir Randawa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Organisasjonsnr: 980 210 871  
KJØLBERGGATA 29 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		-57 581	2 673 137
<b>Sum kostnader</b>		<b>-57 581</b>	<b>2 673 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 581</b>	<b>-2 673 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		135	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135</b>	
Annen rentekostnad		2 962	150 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 962</b>	<b>150 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 827</b>	<b>-150 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	1	<b>54 754</b>	<b>-2 824 055</b>
Skattekostnad på resultat		4 597	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 157</b>	<b>-2 824 055</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>50 157</b>	<b>-2 824 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 157</b>	<b>-2 824 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 157</b>	<b>-2 824 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		50 157	-2 824 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 157</b>	<b>-2 824 055</b>



Organisasjonsnr: 980 210 871  
KJØLBERGGATA 29 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 659 125	3 689 708
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 659 125</b>	<b>3 689 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 659 125</b>	<b>3 689 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	128 750	120 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 750</b>	<b>120 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 462	38 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 462</b>	<b>38 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 212</b>	<b>158 639</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 820 337</b>	<b>3 848 347</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	280 500	280 500
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		66 042	66 042
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>346 542</b>	<b>346 542</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	39 396	89 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 396</b>	<b>-89 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>307 146</b>	<b>256 989</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 387 403	3 387 403
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>3 387 403</b>	<b>3 387 403</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 387 403</b>	<b>3 387 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 191	203 955
Betalbar skatt	1	4 597	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 788</b>	<b>203 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 513 191</b>	<b>3 591 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 820 337</b>	<b>3 848 347</b>



Organisasjonsnr: 980 210 871  
KJØLBERGGATA 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023  
Kjøllberggata 29 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 210 871



## RESULTATREGNSKAP

KJØLBERGGATA 29 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		-57 581	2 673 137
Sum driftskostnader		-57 581	2 673 137
Driftsresultat		57 581	-2 673 137
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		135	0
Annen rentekostnad		2 962	150 919
Resultat av finansposter		-2 827	-150 919
Resultat før skattekostnad	1	54 754	-2 824 055
Skattekostnad på resultat		4 597	0
Resultat		50 157	-2 824 055
Årsresultat	2	50 157	-2 824 055
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-50 157	2 824 055
Sum overføringer		50 157	-2 824 055

KJØLBERGGATA 29 AS



**BALANSE**

**KJØLBERGGATA 29 AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 659 125	3 689 708
Sum finansielle anleggsmidler		3 659 125	3 689 708
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 659 125</b>	<b>3 689 708</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	128 750	120 000
Sum fordringer		128 750	120 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 462	38 639
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 212</b>	<b>158 639</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 820 337</b>	<b>3 848 347</b>



**BALANSE**

KJØLBERGGATA 29 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	280 500	280 500
Annen innskutt egenkapital		66 042	66 042
Sum innskutt egenkapital		346 542	346 542
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	2	-39 396	-89 553
Sum opptjent egenkapital		-39 396	-89 553
Sum egenkapital	2	307 146	256 989
<b>GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 387 403	3 387 403
Sum annen langsiktig gjeld	3	3 387 403	3 387 403
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		121 191	203 955
Betalbar skatt	1	4 597	0
Sum kortsiktig gjeld		125 788	203 955
Sum gjeld		3 513 191	3 591 358
Sum egenkapital og gjeld		<b>3 820 337</b>	<b>3 848 347</b>

Oslo, 08.08.2024  
Styret i Kjøllberggata 29 AS

  
Ravinder Vir Randawa  
styreleder

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note 1 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 597	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 597	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	54 754	-2 824 055
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	2 800 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-33 859	0
Skattepliktig inntekt	20 895	-24 055
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 597	-616 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	616 000
Sum betalbar skatt i balansen	4 597	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-33 859	-33 859
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	33 859	33 859
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	280 500	66 042	-89 553	256 989
Årets resultat			50 157	50 157
Pr 31.12.2023	280 500	66 042	-39 396	307 146

## Note 3- Transaksjoner med nærstående

### Fordring:

	2023	2022
Eagle Group AS	3 627 925	858 508
Eagle Group AS(konsernbidrag)	0	2 800 000
Steam Scandinavian Group AS	1 500	1 500
Toppåsen Næringsbygg AS	29 700	29 700
	<u>3 659 125</u>	<u>3 689 708</u>

Forfall er ikke avtalt.

### Gjeld:

	2023	2022
Norwegian Hotels and Apartments	23 425	23 425
Munch boligutvikling AS	216 968	216 968
Brinken 52 AS	2 570 976	2 570 976
Tøyen Næringsutvikling AS	266 984	266 984
Kampen Bolig og Næringsseiendom AS	309 050	309 050
	<u>3 387 403</u>	<u>3 387 403</u>

Fordring Satinder Vir Singh pr 31.12.2023 kr 120 000.

### Konsern og pant

Kjøberggata 29 AS har hjemmel i eiendom i Oslo 231/263 og rett til bruk av eiendom deles mellom Munch Boligutvikling AS, Brinken 52 AS, Kampen Bolig- og Næringsseiendom AS og Tøyen Næringsutvikling AS.

Munch Boligutvikling AS har rett til å disponere eiendommen på ubestemt tid.

Total registrert pant i eiendommen: 255 000 000.

I tillegg pant i fordringer kr 30 000 000.

Pant gjelder lån i morselskapet.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KJØLBERGGATA 29 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	255,0	280 500
Sum	1 100		280 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eagle Group AS	1 100	100,0	100,0



Inter Revisor AS  
Postboks 1211, 2806 Gjøvik  
Tlf: +47 61 18 90 90  
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790  
www.interrevisor.no

Til generalforsamlingen i Kjøberggata 29 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kjøberggata 29 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 50 157. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2



Inter Revisor AS  
Postboks 1211, 2806 Gjøvik  
Tlf: +47 61 18 90 90  
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790  
[www.interrevisor.no](http://www.interrevisor.no)

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 14.08.2024  
Inter Revisor AS

Kai Aasen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signatur)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Aasen, Kai**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

08/15/2024 10:26:05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2023

## Kjølberggata 29 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 210 871



## RESULTATREGNSKAP

KJØLBERGGATA 29 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		-57 581	2 673 137
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-57 581</b>	<b>2 673 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 581</b>	<b>-2 673 137</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		135	0
Annen rentekostnad		2 962	150 919
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 827</b>	<b>-150 919</b>
Resultat før skattekostnad	1	54 754	-2 824 055
Skattekostnad på resultat		4 597	0
<b>Resultat</b>		<b>50 157</b>	<b>-2 824 055</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>50 157</b>	<b>-2 824 055</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-50 157	2 824 055
<b>Sum overføringer</b>		<b>50 157</b>	<b>-2 824 055</b>



### BALANSE

KJØLBERGGATA 29 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 659 125	3 689 708
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 659 125</b>	<b>3 689 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 659 125</b>	<b>3 689 708</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	128 750	120 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 750</b>	<b>120 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 462	38 639
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 212</b>	<b>158 639</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 820 337</b>	<b>3 848 347</b>



## BALANSE

### KJØLBERGGATA 29 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	280 500	280 500
Annen innskutt egenkapital		66 042	66 042
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>346 542</b>	<b>346 542</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	2	-39 396	-89 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 396</b>	<b>-89 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>307 146</b>	<b>256 989</b>
<b>GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 387 403	3 387 403
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>3 387 403</b>	<b>3 387 403</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		121 191	203 955
Betalbar skatt	1	4 597	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 788</b>	<b>203 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 513 191</b>	<b>3 591 358</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 820 337</b>	<b>3 848 347</b>

Oslo, 08.08.2024  
Styret i Kjølberggata 29 AS

Ravinder Vir Randawa  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 597	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 597</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	54 754	-2 824 055
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	2 800 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-33 859	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>20 895</b>	<b>-24 055</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 597	-616 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	616 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 597</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-33 859	-33 859
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	33 859	33 859
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	280 500	66 042	-89 553	256 989
Årets resultat			50 157	50 157
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>280 500</b>	<b>66 042</b>	<b>-39 396</b>	<b>307 146</b>

## Note 3- Transaksjoner med nærstående

### Fordring:

	2023	2022
Eagle Group AS	3 627 925	858 508
Eagle Group AS(konsernbidrag)	0	2 800 000
Steam Scandinavian Group AS	1 500	1 500
Toppåsen Næringsbygg AS	29 700	29 700
	<b>3 659 125</b>	<b>3 689 708</b>

Forfall er ikke avtalt.

### Gjeld:

	2023	2022
Norwegian Hotels and Apartments	23 425	23 425
Munch boligutvikling AS	216 968	216 968
Brinken 52 AS	2 570 976	2 570 976
Tøyen Næringsutvikling AS	266 984	266 984
Kampen Bolig og Næringseiendom AS	309 050	309 050
	<b>3 387 403</b>	<b>3 387 403</b>

Fordring Satinder Vir Singh pr 31.12.2023 kr 120 000.

### Konsern og pant

Kjøllberggata 29 AS har hjemmel i eiendom i Oslo 231/263 og rett til bruk av eiendom deles mellom Munch Boligutvikling AS, Brinken 52 AS, Kampen Bolig- og Næringseiendom AS og Tøyen Næringsutvikling AS.

Munch Boligutvikling AS har rett til å disponere eiendommen på ubestemt tid.

Total registrert pant i eiendommen: 255 000 000.

I tillegg pant i fordringer kr 30 000 000.

Pant gjelder lån i morselskapet.



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KJØLBERGGATA 29 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 100	255,0	280 500
<b>Sum</b>	<b>1 100</b>		<b>280 500</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Eagle Group AS	1 100	100,0	100,0