



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 548 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAXO EIENDOM AS
Forretningsadresse: C.M. Havigs gate 28
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Karen Val Nilsskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		661 146	505 746
Sum inntekter		661 146	505 746
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	87 916	99 700
Annen driftskostnad		287 744	319 957
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		285 486	86 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 979	4 878
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		167 124	183 372
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		123 341	-92 405
Skattekostnad	5	7 917	
Årsresultat		115 424	-92 405
Totalresultat		115 424	-92 405
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 424	-92 405
Sum overføringer og disponeringer		115 424	-92 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 118 775	3 200 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		25 459	32 100
Sum varige driftsmidler	4	3 144 234	3 232 150
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 144 234	3 232 150
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 363	172 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 363	172 014
Sum omløpsmidler		223 363	172 014
SUM EIENDELER		3 367 597	3 404 164

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		828 003	712 579
Sum opptjent egenkapital		828 003	712 579
Sum egenkapital	6	928 003	812 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 338 377	2 498 847
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 338 377	2 498 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 268	4 585
Betalbar skatt	5	7 917	
Skyldige offentlige avgifter		11 035	7 694
Annen kortsiktig gjeld		79 998	80 459
Sum kortsiktig gjeld		101 218	92 738
Sum gjeld		2 439 595	2 591 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 367 597	3 404 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328735

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 548 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAXO EIENDOM AS
Forretningsadresse: C.M. Havigs gate 28
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Karen Val Nilsskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 548 283
SAXO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		661 146	505 746
Sum inntekter		661 146	505 746
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	87 916	99 700
Annen driftskostnad		287 744	319 957
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		285 486	86 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 979	4 878
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		167 124	183 372
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		123 341	-92 405
Skattekostnad	5	7 917	
Årsresultat		115 424	-92 405
Totalresultat		115 424	-92 405
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 424	-92 405
Sum overføringer og disponeringer		115 424	-92 405



Organisasjonsnr: 995 548 283
SAXO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 118 775	3 200 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		25 459	32 100
Sum varige driftsmidler	4	3 144 234	3 232 150
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 144 234	3 232 150
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 363	172 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 363	172 014
Sum omløpsmidler		223 363	172 014
SUM EIENDELER		3 367 597	3 404 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		828 003	712 579
Sum opptjent egenkapital		828 003	712 579
Sum egenkapital	6	928 003	812 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 338 377	2 498 847
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 338 377	2 498 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 268	4 585
Betalbar skatt	5	7 917	
Skyldige offentlige avgifter		11 035	7 694
Annen kortsiktig gjeld		79 998	80 459
Sum kortsiktig gjeld		101 218	92 738
Sum gjeld		2 439 595	2 591 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 367 597	3 404 164



Organisasjonsnr: 995 548 283
SAXO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1: Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



4554458.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4554458.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1410224.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3144234.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	87916.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1536027.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2338377.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3199621.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Noter til regnskapet 2025 Saxo Eiendom AS

ORG.NR995 548 283

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Noter til regnskapet 2025 Saxo Eiendom AS

ORG.NR995 548 283

Note 2: Opplysninger om arten av virksomheten og hvor den drives

Utleievirksomhet av fast eiendom til næringsdrivende, Drives fra Vefsn.

Note 3: Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte i 2025

Note 4: Varige driftsmidler

	Bygning og tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 447 433	107 025	4 554 458
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	4 447 433	107 025	4 554 458
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 328 658	81 566	1 410 224
Balanseført verdi 31.12	3 118 775	25 459	3 144 234
Årets avskrivninger	75 029	12 887	87 916
Saldoavskrivning			
Lineær avskrivning	50 år	10 år	



Noter til regnskapet 2025 Saxo Eiendom AS

ORG.NR995 548 283

Note 5: Skattekostnad

Årets skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	31.12.2025	31.12.2024
Ordinært resultat før skatt	123 341	-92 405
Permanente forskjeller		-
Endring i midlertidige forskjeller	-6 780	23 306
Årets resultat	116 561	-69 099
Anvendelse av fremførbart underskudd	-80 575	-
Akkumulert fremførbart underskudd	-	-80 575
Skattepliktig inntekt	35 986	-
Sum betalbar skatt i balansen	7 917	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-	-
Netto skattekostnad	7 917	-
Sum utsatt skatt/-fordel i balansen	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2025	31.12.2024	Endring
Varige driftsmidler	-345 050	-351 830	-6 780
Akk. fremførbart skattemessig underskudd	0	-80 575	-80 575
Forskjeller som ikke inngår i beregning	345 050	432 405	87 355
Sum	0	0	0

Grunnlag for beregning av utsatt skattefor	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)/-skattefordel	0	0	0

Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2024	100 000	712 579	812 579
Årets resultat		115 424	115 424
Egenkapital pr. 31.12.2025	100 000	828 003	928 003



Noter til regnskapet 2025 Saxo Eiendom AS

ORG.NR995 548 283

Note 7: Pantstillelser

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi pant
Pantelån	2.338.377	Eiendom	3 199 621

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år er kr. 1.536.027,-