



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 103 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PH ENERGI AS
Forretningsadresse: Ospekollen 10
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Østerberg Mortensen Heia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 346 308	2 901 055
Annen driftsinntekt		16 800	2 141 295
Sum inntekter		3 363 108	5 042 350
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-20 000	
Varekostnad	6	212 209	830 232
Lønnskostnad	2	1 223 515	860 214
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	367 000	472 545
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 235 000	
Annen driftskostnad	2	1 064 318	867 306
Sum kostnader		4 082 043	3 030 296
Driftsresultat		-718 935	2 012 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		200 000	
Annen renteinntekt		10 021	23 602
Annen finansinntekt		188 025	
Sum finansinntekter		398 046	23 602
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		140 000	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			320 001
Annen rentekostnad		61 945	73 471
Annen finanskostnad		10 455	8 794
Sum finanskostnader		212 401	402 266
Netto finans		185 645	-378 664
Ordinært resultat før skattekostnad		-533 289	1 633 389
Skattekostnad på ordinært resultat	5	225 524	528 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		-758 813	1 105 269



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat	8	-758 813	1 105 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-758 813	1 105 269
Totalresultat		-758 813	1 105 269
Overføringer og disponeringer			
Avsatt tilleggsutbytte			550 000
Avsatt til annen egenkapital			555 269
Overført fra annen egenkapital		-758 813	
Sum overføringer og disponeringer		-758 813	1 105 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 256 842	3 235 000
Maskiner og anlegg		241 000	284 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	994 930	1 165 000
Sum varige driftsmidler	4, 10	5 492 772	4 684 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap			212 500
Sum finansielle anleggsmidler			212 500
Sum anleggsmidler		5 492 772	4 896 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	1 826 119	1 755 500
Fordringer			
Kundefordringer		780 826	231 368
Andre kortsiktige fordringer		732 064	621 719
Sum fordringer		1 512 890	853 087
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	212 500	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 950 000	
Andre finansielle instrumenter			1 015 000
Sum investeringer		2 162 500	1 015 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 450 788	8 927 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 450 788	8 927 292
Sum omløpsmidler		9 952 298	12 550 879
SUM EIENDELER		15 445 070	17 447 379

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 360 885	13 119 699
Sum opptjent egenkapital		2 360 885	13 119 699

Sum egenkapital	8	2 460 885	13 219 699
------------------------	---	------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 493 844	1 858 074
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	1 493 844	1 858 074

Sum langsiktig gjeld		1 493 844	1 858 074
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		178 840	266 739
Betalbar skatt	5	225 524	588 359
Skyldig offentlige avgifter		251 544	159 999
Annen kortsiktig gjeld		10 834 433	1 354 509
Sum kortsiktig gjeld		11 490 340	2 369 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		12 984 184	4 227 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 445 070	17 447 379
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 622034

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 103 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PH ENERGI AS
Forretningsadresse: Ospekollen 10
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Østerberg Mortensen Heia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 989 103 660
PH ENERGI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 346 308	2 901 055
Annen driftsinntekt		16 800	2 141 295
Sum inntekter		3 363 108	5 042 350
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-20 000	
Varekostnad	6	212 209	830 232
Lønnskostnad	2	1 223 515	860 214
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	367 000	472 545
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 235 000	
Annen driftskostnad	2	1 064 318	867 306
Sum kostnader		4 082 043	3 030 296
Driftsresultat		-718 935	2 012 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		200 000	
Annen renteinntekt		10 021	23 602
Annen finansinntekt		188 025	
Sum finansinntekter		398 046	23 602
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		140 000	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			320 001
Annen rentekostnad		61 945	73 471
Annen finanskostnad		10 455	8 794
Sum finanskostnader		212 401	402 266
Netto finans		185 645	-378 664
Ordinært resultat før skattekostnad		-533 289	1 633 389
Skattekostnad på ordinært resultat	5	225 524	528 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		-758 813	1 105 269
Årsresultat	8	-758 813	1 105 269



Årsresultat etter minoritetsinteresser	-758 813	1 105 269
Totalresultat	-758 813	1 105 269
Overføringer og disponeringer		
Avsatt tilleggsutbytte		550 000
Avsatt til annen egenkapital		555 269
Overført fra annen egenkapital	-758 813	
Sum overføringer og disponeringer	-758 813	1 105 269



Organisasjonsnr: 989 103 660
PH ENERGI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		4 256 842	3 235 000
Maskiner og anlegg		241 000	284 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	994 930	1 165 000
Sum varige driftsmidler	4, 10	5 492 772	4 684 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3			
Investering i annet			
foretak i samme konsern 3			
Investeringer i			
tilknyttet selskap			
			212 500
Sum finansielle			212 500
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 492 772	4 896 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	1 826 119	1 755 500
Fordringer			
Kundefordringer			
		780 826	231 368
Andre kortsiktige			
fordringer			
		732 064	621 719
Sum fordringer		1 512 890	853 087
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern 3			
		212 500	
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter			
		1 950 000	
Andre finansielle			
instrumenter			
			1 015 000
Sum investeringer		2 162 500	1 015 000
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			
	7	4 450 788	8 927 292
Sum bankinnskudd,		4 450 788	8 927 292
kontanter og lignende			



Sum omløpsmidler		9 952 298	12 550 879
SUM EIENDELER		15 445 070	17 447 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 360 885	13 119 699
Sum opptjent egenkapital		2 360 885	13 119 699
Sum egenkapital	8	2 460 885	13 219 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 493 844	1 858 074
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	1 493 844	1 858 074
Sum langsiktig gjeld		1 493 844	1 858 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 840	266 739
Betalbar skatt	5	225 524	588 359
Skyldig offentlige avgifter		251 544	159 999
Annen kortsiktig gjeld	10	834 433	1 354 509
Sum kortsiktig gjeld		11 490 340	2 369 606
Sum gjeld		12 984 184	4 227 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 445 070	17 447 379
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Organisasjonsnr: 989 103 660
PH ENERGI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ph Energi AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Ph Energi AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr - 758 813. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Agder AS
Kongens gate 4
Postboks 56
N-4661 Kristiansand S

Tlf: +47 38 04 18 90
Fax: +47 38 02 74 58

E-post: agder@rg.no

Foretaksregisteret
NO 984 073 275 MVA

www.rg.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 30. juni 2022
Revisorgruppen Agder AS

Kjell Ivar Tidslevold
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Ph Energi AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 346 308	2 901 055
Annen driftsinntekt		16 800	2 141 295
Sum driftsinntekter		3 363 108	5 042 350
Varekostnad	6	212 209	830 232
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-20 000	0
Lønnskostnad	2	1 223 515	860 214
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	367 000	472 545
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 235 000	0
Annen driftskostnad	2	1 064 318	867 306
Sum driftskostnader		4 082 043	3 030 296
Driftsresultat		-718 935	2 012 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		200 000	0
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	23 602
Annen renteinntekt		10 021	0
Annen finansinntekt		188 025	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		140 000	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	320 001
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	73 471
Annen rentekostnad		61 945	0
Annen finanskostnad		10 455	8 794
Resultat av finansposter		185 645	-378 664
Ordinært resultat før skattekostnad		-533 289	1 633 389
Skattekostnad på ordinært resultat	5	225 524	528 120
Ordinært resultat		-758 813	1 105 269



Resultatregnskap

Ph Energi AS

	Note	2021	2020
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	8	-758 813	1 105 269
Overføringer			
Avsatt tilleggsutbytte		0	550 000
Avsatt til annen egenkapital		0	555 269
Overført fra annen egenkapital		758 813	0
Sum overføringer		-758 813	1 105 269



Balanse

Ph Energi AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 256 842	3 235 000
Maskiner og anlegg		241 000	284 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	994 930	1 165 000
Sum varige driftsmidler	4, 10	5 492 772	4 684 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	212 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	212 500
Sum anleggsmidler		5 492 772	4 896 500
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	1 826 119	1 755 500
Fordringer			
Kundefordringer		780 826	231 368
Andre kortsiktige fordringer		732 064	621 719
Sum fordringer		1 512 890	853 087
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	212 500	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 950 000	0
Andre finansielle instrumenter		0	1 015 000
Sum investeringer		2 162 500	1 015 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 450 788	8 927 292
Sum omløpsmidler		9 952 298	12 550 879
Sum eiendeler		15 445 070	17 447 379

Ph Energi AS

Side 3



Balanse

Ph Energi AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 360 885	13 119 699
Sum opptjent egenkapital		2 360 885	13 119 699
Sum egenkapital	8	2 460 885	13 219 699
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 493 844	1 858 074
Sum annen langsiktig gjeld	9	1 493 844	1 858 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 840	266 739
Betalbar skatt	5	225 524	588 359
Skyldig offentlige avgifter		251 544	159 999
Annen kortsiktig gjeld		10 834 433	1 354 509
Sum kortsiktig gjeld		11 490 340	2 369 606
Sum gjeld		12 984 184	4 227 680
Sum egenkapital og gjeld		15 445 070	17 447 379

30.06.2022

Styret i Ph Energi AS

Pål Åge Heia

styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	1 163 345	728 777
Arbeidsgiveravgift	166 791	115 436
Pensjonskostnader	9 810	0
Andre ytelser	-116 431	16 001
Sum	1 223 515	860 214

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.



Note 3 Investering i tilknyttede selskaper

Selskaper	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
Skripeland og Heia Eiendom AS	50 %	8	2 264
Jørgen Bansgate 7 AS	33 %	87	2 016
SHH Eiendom AS	33 %	-10	-318
SH Elektro	50 %	587	1 362

* SH Elektro tall er fra 2020



Note 4 Anleggsmidler

	Tomter og fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	3 340 412	355 953	2 064 031	5 760 396
Tilgang /avgang anleggsmidler	2 256 842	0	153 930	2 410 772
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 597 254	355 953	2 217 961	8 171 168
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	105 412	71 953	899 031	1 076 396
Årets ord avskrivninger/nedskrivning	1 235 000	43 000	324 000	1 602 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	1 340 412	114 953	1 223 031	2 678 396
Bokført verdi 31.12.2021	4 256 842	241 000	994 930	5 492 772
Økonomisk levetid	0-5 år	0-5 år	0-5 år	0-5 år



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	225 524	588 359
Endring i utsatt skattefordel	0	-60 239
Skattekostnad ordinært resultat	225 524	528 120
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-533 289	1 633 389
Permanente forskjeller	140 000	321 239
Endring i midlertidige forskjeller	1 418 400	719 730
Skattepliktig inntekt	1 025 110	2 674 358
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	225 524	588 359
Sum betalbar skatt i balansen	225 524	588 359

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 254 669	163 731	1 418 400
Varebeholdning	-599 643	-599 643	0
Fordringer	-10 000	-10 000	0
Sum	-1 864 312	-445 912	1 418 400
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 864 312	445 912	-1 418 400
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 6 Varer

Varelager	2021	2020
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	75 500	55 500
Lager - egenprosjekter	1 750 619	0
Sum varelager	1 826 119	55 500

Selskapet har pr. 31.12.20 investert kr. 1 750 619 i boligprosjekter under utvikling .



Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 53 284.



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	13 119 699	13 219 699
Årets resultat				-758 813	-758 813
Ekstraordinær utbytte				-10 000 000	-10 000 000
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	2 360 886	2 460 886



Note 9 Mellomregning eier

Selskapet skylder eier kr. -10 103 727. Det beregnes ikke renter av mellomværende.



Note 10 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 200 600	1 500 000
Sum	1 200 600	1 500 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Kontanter - plasseringskonto	1 012 152	1 000 000
Sum	1 012 152	1 000 000