



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 637 069
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET OSCARSGATE 50 A
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelina Makarenko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		308 136	282 438
Annen driftsinntekt		136 479	
Sum inntekter	1	444 615	282 438
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 423	3 423
Annen driftskostnad		444 495	241 263
Sum kostnader	3	447 918	244 686
Driftsresultat		-3 303	37 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 373	4 077
Sum finansinntekter		4 373	4 077
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 373	4 077
Resultat før skattekostnad		1 070	41 829
Årsresultat		1 070	41 829
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 070	41 829
Sum overføringer og disponeringer		1 070	41 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 179	7 806
Andre fordringer		4 291	8 364
Sum fordringer		7 470	16 170
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	56 940	44 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 940	44 608
Sum omløpsmidler		64 410	60 778
SUM EIENDELER		64 410	60 778

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 166	52 096
Sum opptjent egenkapital		53 166	52 096
Sum egenkapital	5	53 166	52 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 394	4 287
Skyldige offentlige avgifter			423
Annen kortsiktig gjeld		3 850	3 973
Sum kortsiktig gjeld		11 244	8 683
Sum gjeld		11 244	8 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 410	60 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 528361

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 637 069
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET OSCARSGATE 50 A
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelina Makarenko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 912 637 069
BOLIGSAMEIET OSCARSGATE 50 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		308 136	282 438
Annen driftsinntekt		136 479	
Sum inntekter	1	444 615	282 438
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 423	3 423
Annen driftskostnad		444 495	241 263
Sum kostnader	3	447 918	244 686
Driftsresultat		-3 303	37 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 373	4 077
Sum finansinntekter		4 373	4 077
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 373	4 077
Resultat før skattekostnad		1 070	41 829
Årsresultat		1 070	41 829
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 070	41 829
Sum overføringer og disponeringer		1 070	41 829



Organisasjonsnr: 912 637 069
BOLIGSAMEIET OSCARSGATE 50 A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 179	7 806
Andre fordringer		4 291	8 364
Sum fordringer		7 470	16 170
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	56 940	44 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 940	44 608
Sum omløpsmidler		64 410	60 778
SUM EIENDELER		64 410	60 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 166	52 096
Sum opptjent egenkapital		53 166	52 096



Sum egenkapital	5	53 166	52 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 394	4 287
Skyldige offentlige avgifter			423
Annen kortsiktig gjeld		3 850	3 973
Sum kortsiktig gjeld		11 244	8 683
Sum gjeld		11 244	8 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 410	60 779



Organisasjonsnr: 912 637 069
BOLIGSAMEIET OSCARSGATE 50 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	423.00	423.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3000.00	3000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3423.00	3423.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Boligsameiet Oscarsgate 50 A
2024

Document ID: 868073d6-c040-424b-97d0-433cfba70858

Boligsameiet Oscarsgate 50 A Org.nr. 912637069



Årsregnskap for Boligsameiet Oscarsgate 50 A

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter	1	444 615	282 438	308 136	624 780
SUM DRIFTSINTEKTER		444 615	282 438	308 136	624 780
Lønn og personalkostnader	2	3 423	3 423	3 423	3 423
Renhold		24 078	10 425	10 900	27 900
Kabel-TV/Bredbånd		50 186	47 747	50 500	52 200
Kommunale avgifter		65 360	55 746	64 401	74 100
Strøm og nettleie		22 005	26 048	27 300	23 200
Andre driftskostnader	3	6 939	2 247	2 100	15 000
Reparasjon og vedlikehold	3	177 564	5 000	34 200	340 000
Eksterne tjenester	3	47 787	39 192	42 400	37 800
Serviceavtaler	3	0	9 131	25 400	11 000
Forsikringer		43 997	40 470	43 800	48 000
Andre kostnader	3	6 579	5 256	12 800	7 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		447 918	244 686	317 224	640 123
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		-3 303	37 752	-9 088	-15 343
DRIFTSRESULTAT:		-3 303	37 752	-9 088	-15 343
Finansinntekter		4 373	4 077	0	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		4 373	4 077	0	0
ÅRSRESULTAT		1 070	41 829	-9 088	-15 343
Resultat		1 070	41 829	-9 088	-15 343
Overført annen egenkapital		1 070	41 829	0	0
SUM DISPONERT		1 070	41 829	0	0

Document ID: 868073d6-c040-424b-97d0-433cfa70858



Balanse
Boligsameiet Oscarsgate 50 A

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Kundefordringer		3 179	7 806
Forskuddsbetalte kostnader		4 291	8 364
Sum fordringer		7 470	16 170
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	56 940	44 608
SUM OMLØPSMIDLER		64 410	60 779
SUM EIENDELER		64 410	60 779
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		53 166	52 096
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		53 166	52 096
SUM EGENKAPITAL	5	53 166	52 096
Leverandørgjeld		7 394	4 287
Skyldige offentlige avgifter		0	423
Annen kortsiktig gjeld		3 850	3 973
Sum kortsiktig gjeld		11 244	8 683
SUM GJELD		11 244	8 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 410	60 779

OSLO,
Styret for Boligsameiet Oscarsgate 50 A

Kirstin Solveig Amesen
Styrets leder

Svetlana Mikhailovna Vigeland
Styremedlem

Line Haugetraa
Styremedlem

Nicolai Danielsen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Boligsameiet Oscars gate 50 A

Document ID: 868073d6-c040-424b-97d0-433cfa70858



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Antall årsverk: 0



Note 1 Driftsinntekter

Driftsinntekter		2024
Fakturerte felleskostnader		308 136
EO kapitalinnkalling til dekning av faktura fra HTV Rørfornyng		136 479
Sum driftsinntekter		444 615

Note 2 Lønnskostnader

	2024	2023
Styrehonorar	3 000	3 000
Arbeidsgiveravgift	423	423
Sum lønnskostnader	3 423	3 423

Note 3 Driftskostnader

Andre driftskostnader		2024
Beskjæring av to lindetrær – Lien Trefellin		5 000
Utlegg – blomster, jord, strøer		1 939
Sum andre driftskostnader		6 939

Reparasjon og vedlikehold

		2024
Rep. og vedlikehold bygning		24 264
Reparasjon arbeid – Htv Rørfornyng AS		137 525
Montert snøfangere – Løvmyr Vaktmestertjenester AS		6 644
Vedlikehold sprinkleranlegg – Sprinklerteknikk AS		9 131
Sum reparasjon og vedlikehold		177 564



Eksterne tjenester	2024
Andre konsulenthonorarer	8 182
Forretningsførsel og regnskap	37 355
Lovpålagt kundekontroll og internrevisjon	2 250
Sum eksterne tjenester	47 787

Andre kostnader	2024
Lisens og systemkostnader	4 125
Bank- og kortgebyrer	2 384
Tap på fordringer	70
Sum andre kostnader	6 579

Note 4 Drift- og bundne midler	2024
Driftskonto	56 940
Skattetrekkkonto	0
Saldo per 31.12.	56 940

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr. 0,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2024 utgjorde kr. 0,-

Document ID: 868073d6-c040-424b-97d0-433cfa70858



Note 5 Egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	52 096
Årsresultat	1 070
Saldo 31.12	53 166

Document ID: 868073d6-c040-424b-97d0-433cfba70858



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 868073d6-c040-424b-97d0-433cfa70858



2025-05-02 09:07:33 UTC+00:00

Nicolai Danielsen

🏠 bankID

NO BankID - ae76d4ad-44fd-449c-8987-c5a0297a6a35

2025-05-05 07:13:18 UTC+00:00

Line Haugetraa

🏠 bankID

NO BankID - 74c2c61b-6b26-46ce-a453-ed4a381e2bf9

2025-05-05 08:49:00 UTC+00:00

Kirstin Solveig Arnesen

🏠 bankID

NO BankID - 8b51313a-1be5-436b-a06c-7f41be2a942b

2025-05-06 08:47:04 UTC+00:00

Svetlana Mikhailovna Vigeland

🏠 bankID

NO BankID - c0407f46-2482-4ea4-b9b4-699693d11250

Document ID: 868073d6-c040-424b-97d0-433cfa70858