



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 073 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG-MESTEREN AS
Forretningsadresse: Hjortefaret 18
5308 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Nordanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	632 957	907 398
arbeid under utførelse		-156 000	156 000
Sum inntekter		476 957	1 063 398
Kostnader			
Varekostnad		18 814	172 094
leie av transportmiddel		2 041	30 387
bilkostnader		40 310	47 088
annen kostnad		83 313	148 762
kontor og tlf kostnad		23 559	40 711
verktøy		614	8 805
salgskostnad			13 500
Annen driftskostnad		97 950	110 092
Sum kostnader		266 601	571 439
Driftsresultat		210 356	491 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	80
Sum finansinntekter		60	80
Netto finans		60	80
Ordinært resultat før skattekostnad		210 416	492 039
Skattekostnad på ordinært resultat		46 291	108 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 125	383 791
Årsresultat		164 125	383 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Hjortefaret 18		1 900 000	1 900 000
Sum varige driftsmidler		1 900 000	1 900 000
Sum anleggsmidler	7	1 900 000	1 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1,3	0	10 283
Sum fordringer		0	10 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 140	14 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 140	14 109
Sum omløpsmidler		2 140	24 392
SUM EIENDELER		1 902 140	1 924 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		869 414	705 289
Sum opptjent egenkapital		869 414	705 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	899 414	735 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	420 000	739 558
Sum annen langsiktig gjeld		420 000	739 558
Sum langsiktig gjeld	4	420 000	739 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 000	52 500
Betalbar skatt	6	46 291	108 248
Skyldige offentlige avgifter		415 000	93 797
Annen kortsiktig gjeld		71 435	195 000
Sum kortsiktig gjeld	3	582 726	449 545
Sum gjeld		1 002 726	1 189 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 902 140	1 924 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 483583

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 073 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG-MESTEREN AS
Forretningsadresse: Hjortefaret 18
5308 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Nordanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 073 399
BOLIG-MESTEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	632 957	907 398
arbeid under utførelse		-156 000	156 000
Sum inntekter		476 957	1 063 398
Kostnader			
Varekostnad		18 814	172 094
leie av transportmiddel		2 041	30 387
bilkostnader		40 310	47 088
annen kostnad		83 313	148 762
kontor og tlf kostnad		23 559	40 711
verktøy		614	8 805
salgskostnad			13 500
Annen driftskostnad		97 950	110 092
Sum kostnader		266 601	571 439
Driftsresultat		210 356	491 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	80
Sum finansinntekter		60	80
Netto finans		60	80
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		46 291	108 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 125	383 791
Årsresultat		164 125	383 791



Organisasjonsnr: 921 073 399
BOLIG-MESTEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Hjortefaret 18		1 900 000	1 900 000
Sum varige driftsmidler		1 900 000	1 900 000
Sum anleggsmidler	7	1 900 000	1 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1,3	0	10 283
Sum fordringer		0	10 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 140	14 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 140	14 109
Sum omløpsmidler		2 140	24 392
SUM EIENDELER		1 902 140	1 924 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		869 414	705 289
Sum opptjent egenkapital		869 414	705 289
Sum egenkapital	5	899 414	735 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	420 000	739 558
Sum annen langsiktig gjeld		420 000	739 558



Sum langsiktig gjeld	4	420 000	739 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 000	52 500
Betalbar skatt	6	46 291	108 248
Skyldige offentlige avgifter		415 000	93 797
Annen kortsiktig gjeld		71 435	195 000
Sum kortsiktig gjeld	3	582 726	449 545
Sum gjeld		1 002 726	1 189 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 902 140	1 924 392



Organisasjonsnr: 921 073 399
BOLIG-MESTEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSBERETNING 2021 FOR BOLIG - MESTEREN AS

1

VIRKSOMHETENS ART

Bolig - Mesteren AS er et selskap som driver med kjøp og salg av fast eiendom samt entreprenørvirksomhet. Selskapet har postadresse i Askøy kommune.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde av den regnskapspliktiges eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Total inntekter i 2021 var kr. 632957

Årsresultatet endte med et overskudd

på kr. 164125

FORTSATT DRIFT

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

ARBEIDSMILJØ/LIKESTILLING

Det var ingen ansatte i 2021.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensrer det ytre miljø.

FORSKNINGS – OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings – eller utviklingsaktiviteter.



ÅRSBERETNING 2021 FOR BOLIG - MESTEREN AS

2

ANDRE FORHOLD

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter.

Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Bergen 20.07.2022

Asle Nordanger

Styreleder/Daglig leder



BOLIG - MESTEREN AS ORG. NR. 921073399

NOTER 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskaplovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter



Bolig - Mesteren AS

sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Antall aksjer, aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr. 30000 fordelt på 100 aksjer hver pålydende kr. 300. Det er kun en aksjeklasse, og hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

Aksjeeier og andel:

Asle Nordanger	100 aksjer	-	100%
----------------	------------	---	------

Selskapets eier er også daglig leder i selskapet.

Note 3 Gjeld og fordringer

Av selskapets langsiktige gjeld har kr. 0 forfall senere enn 5 år etter 31.12.2021.

Av selskapets fordringer har kr. 0 forfall senere enn 1 år etter 31.12.2021.

Note 4 Antall ansatte, godtgjørelse m.m

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.

Eier har til gode kr. 360535 hos selskapet

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder/styrets leder. Daglig leder/styrets leder har ikke avtale om bonus, etterlønn, opsjoner eller liknende.



Bolig - Mesteren AS

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har derfor intet kostnadsført revisjonshonorar.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Ammen innskudd EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2020	30000		705289	735289
Årets resultat			164125	164125
Egenkapital 31.12.2021	30000		869414	899414

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Betalbar skatt:	46291
Endring i utsatt skatt	0
<i>Skattekostnad ordinært resultat</i>	46291
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	210416
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
<i>Skattepliktig inntekt</i>	210416
Betalbar skatt i balansen:	46291
Betalbar skatt på årets resultat:	46291

Note 7 Anleggsmidler

Selskapet kjøpte eiendommen Hjortefaret 18 på Askøy for kr. 1900 000 i 2019.