



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	943 163 472
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJØRKHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ringsakervegen 631 2384 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars-Einar Høisveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	186 000	187 500
Sum inntekter		186 000	187 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	53 433	41 305
Sum kostnader		53 433	41 305
Driftsresultat		132 567	146 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt			35
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	715	
Sum finansinntekter		719	35
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen finanskostnad			28 832
Sum finanskostnader			28 832
Netto finans		719	-28 797
Ordinært resultat før skattekostnad		133 286	117 398
Skattekostnad på resultat	4		32 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 286	85 235
Årsresultat	5	133 286	85 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 286	85 235
Totalresultat		133 286	85 235
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		133 286	85 235
Sum overføringer og disponeringer		133 286	85 235



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	119 649	119 649
Sum varige driftsmidler	1, 6, 7	119 649	119 649
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 8	867 837	667 837
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Sum finansielle anleggsmidler		867 837	667 837
Sum anleggsmidler	1	987 486	787 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		116 315	168 000
Sum fordringer		116 315	168 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1, 3	4 606	3 891
Sum investeringer		4 606	3 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-56	9 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-56	9 098
Sum omløpsmidler	1	120 865	180 989
SUM EIENDELER		1 108 351	968 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	348 000	148 000
Overkurs		252 000	252 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	494 260	360 975
Sum opptjent egenkapital		494 260	360 975
Sum egenkapital	5	1 094 260	760 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 091	7 500
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			200 000
Sum kortsiktig gjeld	1	14 091	207 500
Sum gjeld		14 091	207 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 108 351	968 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 715402

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 163 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringsakervegen 631
2384 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Einar Høisveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 943 163 472
BJØRKHAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	186 000	187 500
Sum inntekter		186 000	187 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	53 433	41 305
Sum kostnader		53 433	41 305
Driftsresultat		132 567	146 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt			35
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3		715	
Sum finansinntekter		719	35
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3			
Annen finanskostnad			28 832
Sum finanskostnader			28 832
Netto finans		719	-28 797
Ordinært resultat før skattekostnad		133 286	117 398
Skattekostnad på resultat	4		32 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 286	85 235
Årsresultat	5	133 286	85 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 286	85 235
Totalresultat		133 286	85 235
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		133 286	85 235
Sum overføringer og disponeringer		133 286	85 235



Organisasjonsnr: 943 163 472
BJØRKHAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	6	119 649	119 649
--	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	1, 6, 7	119 649	119 649
-------------------------	---------	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

	1, 8	867 837	667 837
--	------	---------	---------

Investering i annet

foretak i samme konsern	8		
-------------------------	---	--	--

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		867 837	667 837
---------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler	1	987 486	787 486
-------------------	---	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		116 315	168 000
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		116 315	168 000
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern	8		
-------------------------	---	--	--

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter	1, 3	4 606	3 891
--------------------------	------	-------	-------

Sum investeringer		4 606	3 891
-------------------	--	-------	-------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		-56	9 098
----	--	-----	-------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		-56	9 098
-----------------------	--	-----	-------

Sum omløpsmidler	1	120 865	180 989
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		1 108 351	968 475
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	348 000	148 000
Overkurs		252 000	252 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	494 260	360 975
Sum opptjent egenkapital		494 260	360 975
Sum egenkapital	5	1 094 260	760 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 091	7 500
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			200 000
Sum kortsiktig gjeld	1	14 091	207 500
Sum gjeld		14 091	207 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 108 351	968 475



Organisasjonsnr: 943 163 472
BJØRKHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Bjørkhaug Eiendom AS

Org.nr. 943 163 472

INNHold

Årsregnskap

Noter

Utarbeidet av:



Autorisert regnskapsfører Robert Krokengen

Brugata 1, 2380 Brumunddal

Tlf. 478 78 873, e-post: post@adviceinnlandet.no



RESULTATREGNSKAP

BJØRKHAUG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt	1	186 000	187 500
Sum driftsinntekter		186 000	187 500
Annen driftskostnad	2	53 433	41 305
Sum driftskostnader		53 433	41 305
Driftsresultat		132 567	146 195
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	0
Annen finansinntekt		0	35
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	715	0
Annen finanskostnad		0	28 832
Resultat av finansposter		719	-28 797
Resultat før skattekostnad		133 286	117 398
Skattekostnad på resultat	4	0	32 163
Resultat		133 286	85 235
Årsresultat	5	133 286	85 235
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		133 286	85 235
Sum overføringer		133 286	85 235



BALANSE

BJØRKHAUG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	119 649	119 649
Sum varige driftsmidler	1, 6, 7	119 649	119 649
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1, 8	867 837	667 837
Sum finansielle anleggsmidler		867 837	667 837
Sum anleggsmidler	1	987 486	787 486
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		116 315	168 000
Sum fordringer		116 315	168 000
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte investeringer	1, 3	4 606	3 891
Sum investeringer		4 606	3 891
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-56	9 098
Sum omløpsmidler	1	120 865	180 989
Sum eiendeler		1 108 351	968 475



BALANSE

BJØRKHAUG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	348 000	148 000
Overkurs		252 000	252 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	494 260	360 975
Sum opptjent egenkapital		494 260	360 975
Sum egenkapital	5	1 094 260	760 975
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 091	7 500
Annen kortsiktig gjeld		0	200 000
Sum kortsiktig gjeld	1	14 091	207 500
Sum gjeld		14 091	207 500
Sum egenkapital og gjeld		1 108 351	968 475

Brumunddal, 30.06.2024
Styret i Bjørkhaug Eiendom AS

Ingvild Alfstad
styreleder

Lars-Einar Høisveen
styremedlem/daglig leder



BJØRKHAUG EIENDOM AS

943 163 472

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av leie skjer i takt med opptjening. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

FORDRINGER

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

MARKEDSBASERTE INVESTERINGER

Markedsbaserte investeringer i aksjefond er vurdert etter markedsverdiprinsippet.

SKATTER

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.



BJØRKHAUG EIENDOM AS

943 163 472

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon for selskapet.

Note 3 Markedsbaserte finansielle instrumenter

Plassering	Kostpris	Markedsverdi	Opptjent avkastning
Sparebank 1 Aksjefond	3 891	4 606	715

Selskapet har ikke realisert andeler i aksjefond i 2023, og heller ikke realisert avkastning.



BJØRKHAUG EIENDOM AS

943 163 472

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	32 163
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	32 163
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	133 286	117 398
Permanente forskjeller	-715	28 797
Avgitt konsernbidrag	0	-146 195
Anvendelse av fremførbart underskudd	-132 571	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	32 163
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-32 163
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-581 736	-714 307	-132 571
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	581 736	714 307	132 571
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	148 000	252 000	360 975	760 975
Pr. 01.01.2023	148 000	252 000	360 975	760 975
Kapitalutvidelse	200 000			200 000
Årets resultat			133 286	133 286
Pr. 31.12.2023	348 000	252 000	494 260	1 094 260



BJØRKHAUG EIENDOM AS

943 163 472

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	880 333	21 000	901 333
= Anskaffelseskost 31.12.23	880 333	21 000	901 333
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	760 684	21 000	781 684
= Bokført verdi 31.12.23	119 649	0	119 649

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld i datterselskap , pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 443 920	2 827 568
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 104 184	785 574
Sum	4 548 104	3 613 142

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	119 649	119 649
Sum	119 649	119 649

Selskapet har stilt sin eiendom med g.nr: 212 b.nr: 19,20,21,23,24 som sikkerhet for gjeld i datterselskapet Green Fuels AS.

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Green Fuels AS Ringsaker		150,0%	100,0%	700 000	-1 344 049	-1 115 856
Sum				700 000	-1 344 049	-1 115 856



BJØRKHAUG EIENDOM AS

943 163 472

Note 9 Aksjonærer

AKSJERKAPITALEN I BJØRKHAUG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	174	2 000,0	348 000
Sum	174		348 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars-Einar Høisveen	152	87,4	87,4
Ingvild Alfstad	22	12,6	12,6
Totalt antall aksjer	174	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ingvild Alfstad	styreleder	22
Totalt antall aksjer		22

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr 133 286 etter skatt, mot kr 85 235 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Bjørkhaug Eiendom AS er et eiendomsselskap for utleie av eiendom, samt holdingselskap for å eie aksjer i andre selskap. Forventet omsetning for 2024 er på samme nivå som for 2023. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.