



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 245 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROKATJØNNVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		17 570 518	15 685 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 570 518</b>	<b>15 685 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 718 345	5 663 226
Annen driftskostnad	1	3 075 916	3 110 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 794 261</b>	<b>8 773 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 776 257</b>	<b>6 911 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 965	
Annen renteinntekt		5 163	2 028
Annen finansinntekt		70	350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 198</b>	<b>2 378</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 907 700	4 317 724
Annen rentekostnad	3	12	
Annen finanskostnad		1 414	2 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 909 127</b>	<b>4 320 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 900 929</b>	<b>-4 318 177</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 875 328</b>	<b>2 593 424</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 072 572	570 554
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 802 756</b>	<b>2 022 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 802 756</b>	<b>2 022 870</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 802 756</b>	<b>2 022 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 802 756	2 022 870
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>3 802 756</b>	<b>2 022 870</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 638 532	3 711 104
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 638 532</b>	<b>3 711 104</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	116 490 143	122 128 198
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	114 609	194 899
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>116 604 752</b>	<b>122 323 097</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	78 774	75 809
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>78 774</b>	<b>75 809</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>119 322 058</b>	<b>126 110 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		950 455	666 959
Andre kortsiktige fordringer		549 026	337 905
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 499 481</b>	<b>1 004 864</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		945 738	3 459 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>945 738</b>	<b>3 459 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 445 219</b>	<b>4 464 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 767 277</b>	<b>130 574 257</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	240 000	240 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		35 358	35 358
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>275 358</b>	<b>275 358</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 098 255	21 295 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 098 255</b>	<b>21 295 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>24 373 613</b>	<b>21 570 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	95 369 351	107 790 132
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 369 351</b>	<b>107 790 132</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 369 351</b>	<b>107 790 132</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		559 084	851 355
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 465 229	361 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 024 312</b>	<b>1 213 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 393 664</b>	<b>109 003 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 767 277</b>	<b>130 574 257</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654643

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 245 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROKATJØNNVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 245 452  
KROKATJØNNVEIEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		17 570 518	15 685 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 570 518</b>	<b>15 685 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 718 345	5 663 226
Annen driftskostnad	1	3 075 916	3 110 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 794 261</b>	<b>8 773 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 776 257</b>	<b>6 911 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 965	
Annen renteinntekt		5 163	2 028
Annen finansinntekt		70	350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 198</b>	<b>2 378</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 907 700	4 317 724
Annen rentekostnad	3	12	
Annen finanskostnad		1 414	2 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 909 127</b>	<b>4 320 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 900 929</b>	<b>-4 318 177</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 875 328</b>	<b>2 593 424</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 072 572	570 554
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 802 756</b>	<b>2 022 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 802 756</b>	<b>2 022 870</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 802 756</b>	<b>2 022 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 802 756	2 022 870
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>3 802 756</b>	<b>2 022 870</b>



Organisasjonsnr: 892 245 452  
KROKATJØNNVEIEN 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 638 532	3 711 104
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 638 532</b>	<b>3 711 104</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	116 490 143	122 128 198
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	114 609	194 899
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>116 604 752</b>	<b>122 323 097</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	78 774	75 809
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>78 774</b>	<b>75 809</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>119 322 058</b>	<b>126 110 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		950 455	666 959
Andre kortsiktige fordringer		549 026	337 905
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 499 481</b>	<b>1 004 864</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		945 738	3 459 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>945 738</b>	<b>3 459 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 445 219</b>	<b>4 464 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 767 277</b>	<b>130 574 257</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	240 000	240 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		35 358	35 358
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>275 358</b>	<b>275 358</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 098 255	21 295 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 098 255</b>	<b>21 295 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>24 373 613</b>	<b>21 570 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	95 369 351	107 790 132
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 369 351</b>	<b>107 790 132</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 369 351</b>	<b>107 790 132</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		559 084	851 355
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 465 229	361 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 024 312</b>	<b>1 213 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 393 664</b>	<b>109 003 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 767 277</b>	<b>130 574 257</b>



Organisasjonsnr: 892 245 452  
KROKATJØNNVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

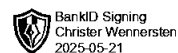
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Krokatjønnveien 15 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 892 245 452



## RESULTATREGNSKAP

KROKATJØNNVEIEN 15 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		17 570 518	15 685 470
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 570 518</b>	<b>15 685 470</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 718 345	5 663 226
Annen driftskostnad	1	3 075 916	3 110 643
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 794 261</b>	<b>8 773 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 776 257</b>	<b>6 911 601</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 965	0
Annen renteinntekt		5 163	2 028
Annen finansinntekt		70	350
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 907 700	4 317 724
Annen rentekostnad		12	0
Annen finanskostnad		1 414	2 831
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 900 929</b>	<b>-4 318 177</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 875 328</b>	<b>2 593 424</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 072 572	570 554
<b>Resultat</b>		<b>3 802 756</b>	<b>2 022 870</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 802 756</b>	<b>2 022 870</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 802 756	2 022 870
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>3 802 756</b>	<b>2 022 870</b>



### BALANSE

#### KROKATJØNNVEIEN 15 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 638 532	3 711 104
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 638 532</b>	<b>3 711 104</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	116 490 143	122 128 198
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	114 609	194 899
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>116 604 752</b>	<b>122 323 097</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	78 774	75 809
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>78 774</b>	<b>75 809</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>119 322 058</b>	<b>126 110 010</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		950 455	666 959
Andre kortsiktige fordringer		549 026	337 905
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 499 481</b>	<b>1 004 864</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		945 738	3 459 383
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 445 219</b>	<b>4 464 247</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>121 767 277</b>	<b>130 574 257</b>



## BALANSE

### KROKATJØNNVEIEN 15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	240 000	240 000
Overkurs		35 358	35 358
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>275 358</strong>	<strong>275 358</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		24 098 255	21 295 499
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>24 098 255</strong>	<strong>21 295 499</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>24 373 613</strong>	<strong>21 570 857</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	3	95 369 351	107 790 132
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>95 369 351</strong>	<strong>107 790 132</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		559 084	851 355
Annen kortsiktig gjeld		1 465 229	361 912
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 024 312</strong>	<strong>1 213 267</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>97 393 664</strong>	<strong>109 003 400</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>121 767 277</strong>	<strong>130 574 257</strong>

Oslo, 06.05.2025  
Styret i Krokattjønnveien 15 AS

\_\_\_\_\_  
Christer Wennersten  
Styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Driftsinntektene består i hovedsak av leieinntekter. Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de opptjenes i henhold til de til enhver tid gjeldende leiekontrakter.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Kroatjønneveien 15 AS har ingen årsverk og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 38 106.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	187 667 728	180 057	229 371	188 077 155
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>187 667 728</b>	<b>180 057</b>	<b>229 371</b>	<b>188 077 155</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	71 177 585	96 030	198 788	71 472 403
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>116 490 143</b>	<b>84 026</b>	<b>30 583</b>	<b>116 604 752</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 638 055	36 011	44 279	5 718 345
Økonomisk levetid	0-40 år	5 år	5 år	

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	78 774	75 809
<b>Sum</b>	<b>78 774</b>	<b>75 809</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	95 369 351	107 790 132
<b>Sum</b>	<b>95 369 351</b>	<b>107 790 132</b>

Langsiktig konsern lån er renteberegnet med 3,90% i 2024.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 072 572	570 554
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 072 572</b>	<b>570 554</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 875 328	2 593 424
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 845 426	2 695 741
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 720 754	-5 289 165
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-8 715 899	-5 760 473	2 955 426
Fordringer	0	-110 000	-110 000
<b>Sum</b>	<b>-8 715 899</b>	<b>-5 870 473</b>	<b>2 845 426</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 277 429	-10 998 183	-7 720 754
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-11 993 328</b>	<b>-16 868 656</b>	<b>-4 875 328</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 638 532</b>	<b>-3 711 104</b>	<b>-1 072 572</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>240 000</b>	<b>35 358</b>	<b>21 295 499</b>	<b>21 570 857</b>
Årets resultat			3 802 756	3 802 756
Utbytte			-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>240 000</b>	<b>35 358</b>	<b>24 098 255</b>	<b>24 373 613</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KROKATJØNNVEIEN 15 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	240	1 000,0	240 000
<b>Sum</b>	<b>240</b>		<b>240 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
NJORD PROSJEKT 41 AS	240	100,0	100,0



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Krokattjønneveien 15 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krokattjønneveien 15 AS som viser et overskudd på NOK 3 802 756. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 4NN08-QN7MU-NL4:EOIW5-86E04-D2YHM



Revisors beretning 2024 for Kroatjønneveien 15 AS



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 6. mai 2025  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4NN08-QNTMU-NLC4I-E0IW5-86E04-D2YHM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-26 19:38:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4NN08-QNTMU-NLC4f-EOW5-86E04-D2YHM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.