



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 862 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODALEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Postboks 17
5732 MODALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Scott Kjensli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 180 234	1 643 679
Sum inntekter		2 180 234	1 643 679
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	84 670	93 457
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	842 852	810 912
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar	4	0	0
Annen driftskostnad		517 389	462 546
Sum kostnader		1 444 911	1 366 915
Driftsresultat		735 323	276 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6 368	4 893
Annen finansinntekt		13 575	13 298
Sum finansinntekter		19 943	18 191
Annan rentekostnad		227 243	163 369
Sum finanskostnader		227 243	163 369
Netto finans		-207 300	-145 178
Resultat før skattekostnad	5, 6	528 024	131 586
Skattekostnad	5, 6	0	0
Årsresultat		528 024	131 586
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		528 024	131 586
Sum overføringer og disponeringar		528 024	131 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Utsett skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 337 977	12 085 140
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	528 077	423 989
Sum varige driftsmiddel		12 866 054	12 509 129
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		2 500	2 500
Sum anleggsmiddel		12 868 554	12 511 629
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		28 826	88 759
Andre kortsiktige fordringer	7	140 683	118 086
Sum krav		169 509	206 845
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 940	470 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		243 940	470 646
Sum omløpsmiddel		413 449	677 491
SUM EIGEDELAR		13 282 003	13 189 120

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	8	7 842 000	7 842 000
Behaldning av egne aksjar	8	0	0
Overkurs	8	0	0
Kapitalforhøying som ikkje er registrert	8	0	0
Annan innskoten eigenkapital	8	0	0
Sum innskoten eigenkapital		7 842 000	7 842 000

Opptent eigenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekt tap	8	57 095	585 119
Sum opptent eigenkapital		-57 095	-585 119

Sum eigenkapital

7 784 905 **7 256 881**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsplikter	9	0	0
Utsett skatt	5, 6	0	0
Sum avsetjingar for plikter		0	0

Anna langsiktig gjeld

Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	1 215 086	1 627 393
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Ansvarleg lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 112 400	4 065 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum anna langsiktig gjeld		5 327 486	5 692 793
Sum langsiktig gjeld		5 327 486	5 692 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 384	7 563
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		53 620	48 038
Annen kortsiktig gjeld		74 609	183 845
Sum kortsiktig gjeld		169 612	239 446
Sum gjeld		5 497 098	5 932 239
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 282 003	13 189 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 557391

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 862 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODALEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Postboks 17
5732 MODALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Scott Kjensli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 862 643
MODALEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 180 234	1 643 679
Sum inntekter		2 180 234	1 643 679
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	84 670	93 457
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	842 852	810 912
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	0	0
Annen driftskostnad		517 389	462 546
Sum kostnader		1 444 911	1 366 915
Driftsresultat		735 323	276 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6 368	4 893
Annen finansinntekt		13 575	13 298
Sum finansinntekter		19 943	18 191
Annan rentekostnad		227 243	163 369
Sum finanskostnader		227 243	163 369
Netto finans		-207 300	-145 178
Resultat før skattekostnad	5, 6	528 024	131 586
Skattekostnad	5, 6	0	0
Årsresultat		528 024	131 586
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		528 024	131 586
Sum overføringer og disponeringar		528 024	131 586



Organisasjonsnr: 976 862 643
MODALEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Utsett skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 337 977	12 085 140
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	528 077	423 989
Sum varige driftsmiddel		12 866 054	12 509 129
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		2 500	2 500
Sum anleggsmiddel		12 868 554	12 511 629
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		28 826	88 759
Andre kortsiktige fordringer	7	140 683	118 086
Sum krav		169 509	206 845
Investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 940	470 646
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		243 940	470 646



Sum omløpsmiddel		413 449	677 491
SUM EIGEDLAR		13 282 003	13 189 120
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8	7 842 000	7 842 000
Behaldning av egne aksjar	8	0	0
Overkurs	8	0	0
Kapitalforhøying som ikkje er registrert	8	0	0
Annan innskoten eigenkapital	8	0	0
Sum innskoten eigenkapital		7 842 000	7 842 000
Opptent eigenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekt tap	8	57 095	585 119
Sum opptent eigenkapital		-57 095	-585 119
Sum eigenkapital		7 784 905	7 256 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsplikter	9	0	0
Utsett skatt	5, 6	0	0
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	1 215 086	1 627 393
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Ansvarleg lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 112 400	4 065 400
Sum anna langsiktig gjeld		5 327 486	5 692 793
Sum langsiktig gjeld		5 327 486	5 692 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 384	7 563
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		53 620	48 038
Annen kortsiktig gjeld		74 609	183 845
Sum kortsiktig gjeld		169 612	239 446
Sum gjeld		5 497 098	5 932 239
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 282 003	13 189 120



Organisasjonsnr: 976 862 643
MODALEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes og skattevirkningen beregnes på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatrekneskapen



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75000.00	84500.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7950.00	8957.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1720.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84670.00	93457.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	27895947.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1199777.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	29095724.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	16229671.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	12866053.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	842852.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn



Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar
1215086.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar
13038063.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjon er sikra med pant i driftstilbehør, pålydande pantobligasjon kr 4 600 000. Selskapet har også gjeld til aksjonær på kr 4 112 400.

Note

7

Lån og sikkerheitsstilling til medlem



Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Årsregnskap for
MODALEN NÆRINGSBYGG AS
976862643
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MODALEN NÆRINGSBYGG AS
976 862 643

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 180 234	1 643 679
Sum driftsinntekter		2 180 234	1 643 679
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-84 670	-93 457
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-842 852	-810 912
Annen driftskostnad		-517 389	-462 546
Sum driftskostnader		-1 444 911	-1 366 915
Driftsresultat		735 323	276 764
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 368	4 893
Annen finansinntekt		13 575	13 298
Sum finansinntekter		19 943	18 191
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-227 243	-163 369
Sum finanskostnader		-227 243	-163 369
Netto finans		-207 300	-145 178
Resultat før skattekostnad	5, 6	528 024	131 586
Årsresultat		528 024	131 586
Overføringer			
Udekket tap		528 024	131 586
Sum overføringer		528 024	131 586



MODALEN NÆRINGSBYGG AS
976 862 643

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 337 977	12 085 140
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	528 077	423 989
Sum varige driftsmidler		12 866 054	12 509 129
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	2 500
Sum anleggsmidler		12 868 554	12 511 629
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 826	88 759
Andre kortsiktige fordringer	7	140 683	118 086
Sum fordringer		169 509	206 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 940	470 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 940	470 646
Sum omløpsmidler		413 449	677 491
SUM EIENDELER		13 282 003	13 189 120



MODALEN NÆRINGSBYGG AS
976 862 643

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	7 842 000	7 842 000
Sum innskutt egenkapital		7 842 000	7 842 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-57 095	-585 119
Sum opptjent egenkapital		-57 095	-585 119
Sum egenkapital		7 784 905	7 256 881
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 215 086	1 627 393
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 112 400	4 065 400
Sum annen langsiktig gjeld		5 327 486	5 692 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 384	7 563
Skyldige offentlige avgifter		53 620	48 038
Annen kortsiktig gjeld		74 609	183 845
Sum kortsiktig gjeld		169 612	239 446
Sum gjeld		5 497 098	5 932 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 282 003	13 189 120

Modalen, 19.06.2024

Harald Scott Kjensli
styrets leder

Oddvin Arne Neset
styremedlem

Marit Kristin Nygard Nese
styremedlem



MODALEN NÆRINGSBYGG AS
976 862 643

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes og skattevirkningen beregnes på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Leieinntekt

Aksjonærene er også leietakter, og betaler leie basert på markedspriser

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MODALEN NÆRINGSBYGG AS
976 862 643

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	75 000	84 500
Arbeidsgiveravgift	7 950	8 957
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 720	0
Sum	84 670	93 457

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	27 895 947
Tilgang i året	1 199 777
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	29 095 724
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-16 229 671
Balanseført verdi per 31.12.	12 866 053
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	842 852

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	528 024	131 586
+/- Endring i midlertidige forskjeller	179 248	188 077
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-707 272	-319 664
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 018 668	839 419	179 248
Fremførbart underskudd	-2 864 052	-2 156 780	-707 272
Netto forskjeller	-1 845 385	-1 317 361	-528 024
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 845 385	1 317 361	528 024
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



MODALEN NÆRINGSBYGG AS
976 862 643

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	7 842 000	-585 119	7 256 881
Årsresultat	0	528 024	528 024
Egenkapital 31.12.2023	7 842 000	-57 095	7 784 905

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 215 086
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 038 063
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjon er sikra med pant i driftstilbehør, pålydande pantobligasjon kr 4 600 000.
Selskapet har også gjeld til aksjonær på kr 4 112 400.