



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 012 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVIKSVEIEN 60 OG 62 AS  
Forretningsadresse: Sandviksveien 62  
5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Grimelund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 328 116	2 726 549
Annen driftsinntekt		41 254	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 369 370</b>	<b>2 726 549</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	868 747	532 167
Annen driftskostnad		4 335 505	2 897 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 204 252</b>	<b>3 429 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 834 882</b>	<b>-703 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		70	16 390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>16 390</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 791 062	1 084 903
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 791 062</b>	<b>1 084 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 790 992</b>	<b>-1 068 513</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 625 874</b>	<b>-1 771 554</b>
Skattekostnad	3, 4	-797 693	-389 742
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 828 181</b>	<b>-1 381 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	5	-2 828 181	696 737
Konsernbidrag	5	0	2 078 549
Annen egenkapital	5	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 828 181</b>	<b>-1 381 812</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	667 187
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>667 187</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	1	17 094 516	15 313 652
Anlegg under utførelse	1	183 750	636 653
Bolig	1	10 838 847	10 838 847
Tomter	1	3 641 300	3 641 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 758 413</b>	<b>30 430 453</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aktiverte prosjekteringskostnader		904 781	904 781
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>904 781</b>	<b>904 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 663 195</b>	<b>32 002 421</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 319	43 499
Kundefordringer konsern	2	19 893	24 944
Andre kortsiktige fordringer		250 043	229 380
Konsernfordringer	2	7 915 177	2 758 624
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 201 433</b>	<b>3 056 448</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 201 433</b>	<b>3 056 448</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 864 627</b>	<b>35 058 868</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 800 000	2 800 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 563 472	2 217 815
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 363 472</b>	<b>5 017 815</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 363 472</b>	<b>5 017 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	276 459	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>276 459</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 7	10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 276 459</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	701 019	689 700
Kortsiktig konserngjeld	2, 7	21 236 228	19 098 336
Annen kortsiktig gjeld		287 448	253 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 224 696</b>	<b>20 041 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 501 155</b>	<b>30 041 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 864 627</b>	<b>35 058 868</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 459866

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 012 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVIKSVEIEN 60 OG 62 AS  
Forretningsadresse: Sandviksveien 62  
5035 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Grimelund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 989 012 940  
SANDVIKSVEIEN 60 OG 62 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 328 116	2 726 549
Annen driftsinntekt		41 254	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 369 370</b>	<b>2 726 549</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	868 747	532 167
Annen driftskostnad		4 335 505	2 897 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 204 252</b>	<b>3 429 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 834 882</b>	<b>-703 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		70	16 390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>16 390</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 791 062	1 084 903
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 791 062</b>	<b>1 084 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 790 992</b>	<b>-1 068 513</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 625 874</b>	<b>-1 771 554</b>
Skattekostnad	3, 4	-797 693	-389 742
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 828 181</b>	<b>-1 381 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	5	-2 828 181	696 737
Konsernbidrag	5	0	2 078 549
Annen egenkapital	5	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 828 181</b>	<b>-1 381 812</b>



Organisasjonsnr: 989 012 940  
SANDVIKSVEIEN 60 OG 62 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	667 187
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>667 187</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Bygninger og annen fast eiendom</b>			
	1	17 094 516	15 313 652
Anlegg under utførelse	1	183 750	636 653
Bolig	1	10 838 847	10 838 847
Tomter	1	3 641 300	3 641 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 758 413</b>	<b>30 430 453</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Aktiverte prosjekteringskostnader</b>			
		904 781	904 781
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>904 781</b>	<b>904 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 663 195</b>	<b>32 002 421</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 319	43 499
Kundefordringer konsern	2	19 893	24 944
Andre kortsiktige fordringer		250 043	229 380
Konsernfordringer	2	7 915 177	2 758 624
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 201 433</b>	<b>3 056 448</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 201 433</b>	<b>3 056 448</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 864 627</b>	<b>35 058 868</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 800 000	2 800 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 563 472	2 217 815
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 363 472</b>	<b>5 017 815</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 363 472</b>	<b>5 017 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	276 459	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>276 459</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 7	10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 276 459</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	701 019	689 700
Kortsiktig konserngjeld	2, 7	21 236 228	19 098 336
Annen kortsiktig gjeld		287 448	253 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 224 696</b>	<b>20 041 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 501 155</b>	<b>30 041 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 864 627</b>	<b>35 058 868</b>



Organisasjonsnr: 989 012 940  
SANDVIKSVEIEN 60 OG 62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter og kostnader Leieinntektene fra utleie av selskapets eiendom inntektsføres innenfor det kalenderåret inntektene hører hjemme. Leieinntektene faktureres kvartalsvis. Øvrige inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenestene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note



2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Rolf Olsen AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Sandviksveien 62, 5035 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7935070.00	2783568.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000000.00	10000000.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21513177.00	19604761.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**SANDVIKSVEIEN 60 OG 62 AS**  
989012940  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SANDVIKSVEIEN 60 OG 62 AS  
989 012 940

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		3 328 116	2 726 549
Annen driftsinntekt		41 254	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 369 370</b>	<b>2 726 549</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-868 747	-532 167
Annen driftskostnad		-4 335 505	-2 897 423
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 204 252</b>	<b>-3 429 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 834 882</b>	<b>-703 041</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		70	16 390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>16 390</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-1 791 062	-1 084 903
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 791 062</b>	<b>-1 084 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 790 992</b>	<b>-1 068 513</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 625 874</b>	<b>-1 771 554</b>
Skattekostnad	3, 4	797 693	389 742
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 828 181</b>	<b>-1 381 812</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	5	-2 828 181	696 737
Mottatt konsernbidrag	5	0	-2 078 549
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 828 181</b>	<b>-1 381 812</b>



SANDVIKSVEIEN 60 OG 62 AS  
989 012 940

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	667 187
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>667 187</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	1	17 094 516	15 313 652
Anlegg under utførelse	1	183 750	636 653
Bolig	1	10 838 847	10 838 847
Tomter	1	3 641 300	3 641 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 758 413</b>	<b>30 430 453</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aktiverte prosjekteringskostnader		904 781	904 781
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>904 781</b>	<b>904 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 663 195</b>	<b>32 002 421</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 319	43 499
Kundefordringer konsern	2	19 893	24 944
Kortsiktige konsernfordringer	2	7 915 177	2 758 624
Andre kortsiktige fordringer		250 043	229 380
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 201 433</b>	<b>3 056 448</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 201 433</b>	<b>3 056 448</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 864 627</b>	<b>35 058 868</b>



SANDVIKSVEIEN 60 OG 62 AS  
989 012 940

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 800 000	2 800 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 563 472	2 217 815
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 363 472</b>	<b>5 017 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 363 472</b>	<b>5 017 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	276 459	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>276 459</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 7	10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		424 070	183 275
Leverandørgjeld konsern	2	276 949	506 425
Kortsiktig konserngjeld	2, 7	21 236 228	19 098 336
Annen kortsiktig gjeld		287 448	253 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 224 696</b>	<b>20 041 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 501 155</b>	<b>30 041 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 864 627</b>	<b>35 058 868</b>

Bergen, 21.03.2024

Andre Aarøen  
styrets leder

Bettina Grimelund  
styremedlem

Arnulv Haukeland  
styremedlem

Andreas Grimelund  
styremedlem / daglig leder



SANDVIKSVEIEN 60 OG 62 AS  
989 012 940

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntektene fra utleie av selskapets eiendom inntektsføres innenfor det kalenderåret inntektene hører hjemme. Leieinntektene faktureres kvartalsvis. Øvrige inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenestene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SANDVIKSVEIEN 60 OG 62 AS  
989 012 940

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	35 899 965
Tilgang i året	2 196 708
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>38 096 673</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 469 513
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 338 260
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>31 758 413</b>
Årets av- og nedskrivninger	868 747
Økonomisk levetid	0 - 60 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Rolf Olsen AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Sandviksveien 62, 5035 Bergen

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 935 070	2 783 568

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 000 000	10 000 000

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	21 513 177	19 604 761

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-1 741 339	-586 258
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	943 646	196 516
<b>Skattekostnad</b>	<b>-797 693</b>	<b>-389 742</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-3 625 874	-1 771 554
+/- Endring i midlertidige forskjeller	155 424	75 005
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 444 727	-968 258
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	7 915 177	2 664 807
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



SANDVIKSVEIEN 60 OG 62 AS  
989 012 940

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 412 056	1 256 632	155 424
Fremførbart underskudd	-4 444 727	0	-4 444 727
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-3 032 671</b>	<b>1 256 632</b>	<b>-4 289 303</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-3 032 671</b>	<b>1 256 632</b>	<b>-4 289 303</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-667 187</b>	<b>276 459</b>	<b>-943 646</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	2 800 000	2 217 815	5 017 815
Årsresultat	0	-2 828 181	-2 828 181
Mottatt konsernbidrag	0	6 173 838	6 173 838
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 800 000</b>	<b>5 563 472</b>	<b>8 363 472</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	14	200 000	2 800 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Rolf Olsen Eiendomsselskap AS	14	100,00	Ordinære

## Note 7 - Konserngjeld

Konserngjeld med totalt kr 30.000.000 er konvertert til egenkapital i februar 2024.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Signature: André Aarøen  
André Aarøen (Mar 22, 2024 13:44 GMT+1)  
Email: andre@vestcorp.no

Signature: Arnulv Haukeland  
Arnulv Haukeland (Mar 22, 2024 13:30 GMT+1)  
Email: vossalofitet@gmail.com

Signature: Bettina Grimmelund  
Bettina Grimmelund (Mar 23, 2024 08:16 GMT+1)  
Email: bg@salt.no

Signature: Agnete Rolf Olsen  
Email: ag@rolfolsen.no



# Årsregnskap 2023 - SANDVIKSVEIEN 60 OG 62 AS (3)

Final Audit Report

2024-03-23

Created:	2024-03-22
By:	Andreas Grimelund (ag@rolfolsen.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAJiPdhbjE7a57kbdLJ5t1ASeoSqZYBkY

## "Årsregnskap 2023 - SANDVIKSVEIEN 60 OG 62 AS (3)" Histor

### y

-  Document created by Andreas Grimelund (ag@rolfolsen.no)  
2024-03-22 - 12:29:09 PM GMT- IP address: 188.95.247.249
-  Document emailed to André Aarøen (andre@vestcorp.no) for signature  
2024-03-22 - 12:29:13 PM GMT
-  Document emailed to Arnulv Haukeland (vossaloftet@gmail.com) for signature  
2024-03-22 - 12:29:13 PM GMT
-  Document emailed to Bettina Grimelund (bg@salt.no) for signature  
2024-03-22 - 12:29:13 PM GMT
-  Document emailed to Andreas Grimelund (ag@rolfolsen.no) for signature  
2024-03-22 - 12:29:13 PM GMT
-  Email viewed by Andreas Grimelund (ag@rolfolsen.no)  
2024-03-22 - 12:29:31 PM GMT- IP address: 104.47.12.254
-  Document e-signed by Andreas Grimelund (ag@rolfolsen.no)  
Signature Date: 2024-03-22 - 12:29:44 PM GMT - Time Source: server- IP address: 188.95.247.249
-  Email viewed by Arnulv Haukeland (vossaloftet@gmail.com)  
2024-03-22 - 12:29:55 PM GMT- IP address: 79.171.66.100
-  Document e-signed by Arnulv Haukeland (vossaloftet@gmail.com)  
Signature Date: 2024-03-22 - 12:30:11 PM GMT - Time Source: server- IP address: 79.171.66.100
-  Email viewed by André Aarøen (andre@vestcorp.no)  
2024-03-22 - 12:44:40 PM GMT- IP address: 104.47.30.126





-  Document e-signed by André Aarøen (andre@vestcorp.no)  
Signature Date: 2024-03-22 - 12:44:50 PM GMT - Time Source: server- IP address: 80.202.209.229
-  Email viewed by Bettina Grimelund (bg@salt.no)  
2024-03-23 - 7:14:32 AM GMT- IP address: 88.94.240.91
-  Document e-signed by Bettina Grimelund (bg@salt.no)  
Signature Date: 2024-03-23 - 7:16:02 AM GMT - Time Source: server- IP address: 88.94.240.91
-  Agreement completed.  
2024-03-23 - 7:16:02 AM GMT





Til generalforsamlingen i Sandviksveien 60 Og 62 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandviksveien 60 Og 62 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 22. mars 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Robert Lambach  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lambach, Robert	BANKID	2024-03-22 22:54

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.