



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 934 527  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBORGGATEN 2  
Forretningsadresse: v/Oslo og Omegn Boligforvaltning AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nanette Dalsbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	334 080	504 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>334 080</b>	<b>504 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	277 843	535 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>277 845</b>	<b>535 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 235</b>	<b>-31 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	147	2 124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147</b>	<b>2 124</b>
Annen finanskostnad	8	7 162	8 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 309</b>	<b>10 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 015</b>	<b>-6 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 222</b>	<b>-37 277</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 222</b>	<b>-37 277</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>63 544</b>	<b>-20 519</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	23 516	23 316
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 516</b>	<b>23 316</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 319	69 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 319</b>	<b>69 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 835</b>	<b>92 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 835</b>	<b>92 755</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	106 538	42 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 538</b>	<b>42 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>106 539</b>	<b>42 994</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld		8 227	26 573
Annen kortsiktig gjeld		4 070	23 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 296</b>	<b>49 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 296</b>	<b>49 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 835</b>	<b>92 755</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 324551

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 934 527  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBORG GATEN 2  
Forretningsadresse: v/Oslo og Omegn Boligforvaltning AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nanette Dalsbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 996 934 527  
SAMEIET ROSENBORGGATEN 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	334 080	504 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>334 080</b>	<b>504 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5,6	277 843	535 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>277 845</b>	<b>535 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 235</b>	<b>-31 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	147	2 124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147</b>	<b>2 124</b>
Annen finanskostnad	8	7 162	8 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 309</b>	<b>10 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 015</b>	<b>-6 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 222</b>	<b>-37 277</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 222</b>	<b>-37 277</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>63 544</b>	<b>-20 519</b>



Organisasjonsnr: 996 934 527  
SAMEIET ROSENBORGGATEN 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	23 516	23 316
Sum fordringer		23 516	23 316
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 319	69 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 319	69 439
Sum omløpsmidler		118 835	92 755
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 835</b>	<b>92 755</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	106 538	42 994
Sum opptjent egenkapital		106 538	42 994
Sum egenkapital		106 539	42 994
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 227	26 573
Annen kortsiktig gjeld		4 070	23 187
Sum kortsiktig gjeld		12 296	49 761
Sum gjeld		12 296	49 761
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 835</b>	<b>92 755</b>



Organisasjonsnr: 996 934 527  
SAMEIET ROSENBORG GATEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	334 080	504 080	334 104	334 104
<b>Sum</b>		<b>334 080</b>	<b>504 080</b>	<b>334 104</b>	<b>334 104</b>
<b>Sum</b>					
		<b>334 080</b>	<b>504 080</b>	<b>334 104</b>	<b>334 104</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	25 158	24 534	25 540	26 040
Vedlikehold	3	0	259 288	8 875	8 875
Eksterne tjenester	4	35 979	28 308	30 000	30 000
Kabel-tv og bredbånd		31 839	31 267	33 000	33 000
Forsikring		63 323	59 947	54 000	56 400
Kommunale avgifter		105 517	98 361	105 000	107 000
Brensel og strøm		5 678	7 302	7 000	7 000
Drift maskiner	5	0	14 069	0	0
Andre driftsutgifter	6	10 349	12 025	6 000	6 000
<b>Sum</b>		<b>277 845</b>	<b>535 102</b>	<b>269 415</b>	<b>274 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 235</b>	<b>-31 022</b>	<b>64 689</b>	<b>59 789</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	147	2 124	0	0
Andre finansposter	8	7 162	8 380	8 500	8 500
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>7 309</b>	<b>10 504</b>	<b>8 500</b>	<b>8 500</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>63 544</b>	<b>-20 519</b>	<b>73 189</b>	<b>68 289</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Endring i disponible midler	9	63 544	-20 519	73 189	68 289

643 Sameiet Rosenborggaten 2



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Førskuddsbetalte kostnader	10	22 277	22 077
Andre fordringer		1 239	1 239
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		95 319	69 439
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 835</b>	<b>92 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 835</b>	<b>92 755</b>

643 Sameiet Rosenborggaten 2



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		42 994	63 513
Årets resultat	9	63 544	-20 519
<b>Sum egenkapital</b>		<b>106 539</b>	<b>42 994</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 389	22 853
Gjeld til forvaltningsklient		196	0
Leverandørgjeld		8 227	26 573
Annen kortsiktig gjeld		485	334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 296</b>	<b>49 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 296</b>	<b>49 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 835</b>	<b>92 755</b>

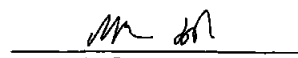
Oslo 31.12.20

Styret i Sameiet Rosenborggaten 2

Sted: Oslo dato: 13.4.21

  
Nanette Dalsbø  
Styreleder

  
Morten Meling Dobloug  
Styremedlem

  
Mathias Sean Jonassen Lord  
Styremedlem

643 Sameiet Rosenborggaten 2



## Noter 643 Sameiet Rosenborggaten 2

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	334 080	334 080	334 104	334 104
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	170 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>334 080</b>	<b>504 080</b>	<b>334 104</b>	<b>334 104</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Forretningsførerhonorar	23 808	23 184	24 000	24 500
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 540	1 540
<b>Sum</b>	<b>25 158</b>	<b>24 534</b>	<b>25 540</b>	<b>26 040</b>

Laget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6602 Vedlikehold tak	0	23 750	0	0
6605 Vedlikehold dører	0	140 690	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	56 098	0	0
6632 Brannsikring	0	38 750	8 875	8 875
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>259 288</b>	<b>8 875</b>	<b>8 875</b>



## Noter 643 Sameiet Rosenborggaten 2

### Note 4 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6761 Renholdstjenester	28 754	28 308	30 000	30 000
6763 Ekstra renovasjon	7 225	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>35 979</b>	<b>28 308</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

### Note 5 - Drift maskiner

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6400 Leie maskiner	0	14 069	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>14 069</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	2 800	2 520	3 000	3 000
6825 Kopiering	512	610	0	0
6940 Porte	266	620	0	0
7720 Møtekostnader	0	0	3 000	3 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 396	2 495	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	298	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	2 009	0	0
7791 Nøkler, låser og skilt	0	3 473	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	4 375	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 349</b>	<b>12 025</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	147	834	0	0
8053 Renteinntekt særvilkår 1	0	1 239	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	50	0	0
<b>Sum</b>	<b>147</b>	<b>2 124</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	7 162	8 380	8 500	8 500
<b>Sum</b>	<b>7 162</b>	<b>8 380</b>	<b>8 500</b>	<b>8 500</b>

Noter 643 Sameiet Rosenborggaten 2 Orgnr: 996934527



Noter 643 Sameiet Rosenborggaten 2

Note 9 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	42 994	63 513
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	63 544	-20 519
B. Årets endring i disponible midler	63 544	-20 519
C. Disponible midler 31.12	106 539	42 994

Noter 643 Sameiet Rosenborggaten 2 Orgnr: 996934527



Noter 643 Sameiet Rosenborggaten 2

**Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
1730 Forskuddsbetalte kostnader	16 191	15 920
1742 Forskuddsbetalt forsikring	6 086	6 157
<b>Sum</b>	<b>22 277</b>	<b>22 077</b>

Noter 643 Sameiet Rosenborggaten 2 Orgnr: 996934527