



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 097 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROKELANDSHEIA S11 AS  
Forretningsadresse: Brokelandsheia 20  
4993 SUNDEBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Solstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.01.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		328 538	
<b>Sum inntekter</b>		<b>328 538</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 947	
Annen driftskostnad		37 668	
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 615</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 922</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 993	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 993</b>	
Annen rentekostnad		285 369	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 369</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-280 375</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 453</b>	
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 453</b>	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-54 453</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 453</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-54 453	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 453</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 443 005	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 443 005</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 443 005</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 454	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 454</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		952 088	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>952 088</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>960 542</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 403 547</b>	
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	950 000	
Beholdning av egne aksjer	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>950 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		54 453	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-54 453</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>895 547</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 369 599	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 369 599</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 369 599</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 128	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 132 273	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 138 401</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 508 000</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 403 547</b>	



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 300617

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 097 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROKELANDSHEIA S11 AS  
Forretningsadresse: Brokelandsheia 20  
4993 SUNDEBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Solstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.01.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 097 479  
BROKELANDSHEIA S11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		328 538	
<b>Sum inntekter</b>		<b>328 538</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 947	
Annen driftskostnad		37 668	
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 615</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 922</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 993	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 993</b>	
Annen rentekostnad		285 369	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 369</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-280 375</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 453</b>	
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 453</b>	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-54 453</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 453</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-54 453	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 453</b>	



Organisasjonsnr: 935 097 479  
BROKELANDSHEIA S11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	5 443 005	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 443 005</b>	
--------------------------------	----------	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 443 005</b>	
--------------------------	--	------------------	--

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		8 454	
------------	--	-------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>8 454</b>	
-----------------------	--	--------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		952 088	
----	--	---------	--

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>952 088</b>	
--	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>960 542</b>	
-------------------------	--	----------------	--

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 403 547</b>	
----------------------	--	------------------	--

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	950 000	
--------------	---	---------	--

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>950 000</b>	
---------------------------------	--	----------------	--

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		54 453	
-------------	--	--------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-54 453</b>	
---------------------------------	--	----------------	--



<b>Sum egenkapital</b>		<b>895 547</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		4 369 599
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 369 599</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 369 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		6 128
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld		1 132 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 138 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 508 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 403 547</b>



Organisasjonsnr: 935 097 479  
BROKELANDSHEIA S11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025 (30.01-31.12) Brokelandsheia S11 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 935 097 479



### RESULTATREGNSKAP

#### BROKELANDSHEIA S11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		328 538	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>328 538</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 947	0
Annen driftskostnad		37 668	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>102 615</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 922</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 993	0
Annen rentekostnad		285 369	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-280 375</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-54 453	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 453</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		54 453	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-54 453</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### BROKELANDSHEIA S11 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 443 005	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 443 005</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 443 005</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 454	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 454</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		952 088	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>960 542</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 403 547</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### BROKELANDSHEIA S11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	950 000	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>950 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-54 453	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-54 453</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>895 547</strong>	<strong>0</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 369 599	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>4 369 599</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		6 128	0
Annen kortsiktig gjeld		1 132 273	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 138 401</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 508 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 403 547</strong>	<strong>0</strong>

Brokelandsheia, 07.01.2026  
Styret i Brokelandsheia S11 AS

\_\_\_\_\_  
Cato Solstad  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Tore Solstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Jensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nils Harald Reiersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sindre De Bartolo  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Brokelandsheia S11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygningsmessige anlegg	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 602 005	3 905 947	5 507 952
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>1 602 005</b>	<b>3 905 947</b>	<b>5 507 952</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		64 947	64 947
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1 602 005</b>	<b>3 841 000</b>	<b>5 443 005</b>
Årets ordinære avskrivninger		64 947	64 947
Økonomisk levetid		25 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-54 453	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-91 291	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-145 744</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	91 291	0	-91 291
<b>Sum</b>	<b>91 291</b>	<b>0</b>	<b>-91 291</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-145 744	0	145 744
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	54 453	0	-54 453
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BROKELANDSHEIA S11 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	950 000	1,0	950 000
<b>Sum</b>	<b>950 000</b>		<b>950 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Brokelandsheia 20 AS	475 000	50,0	50,0
N. H. Reiersen Holding AS	237 500	25,0	25,0
Terje Jensen Holding AS	237 500	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>950 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

