



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 837 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 5-13 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 100 809	5 017 227
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 100 809</b>	<b>5 017 227</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	149 732	146 723
Annen driftskostnad		1 466 043	2 877 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 615 775</b>	<b>3 024 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 485 034</b>	<b>1 992 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		393 826	97 608
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>393 826</b>	<b>97 608</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		380 654	123 543
Annen rentekostnad		928	468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>381 582</b>	<b>124 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 245</b>	<b>-26 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 497 279</b>	<b>1 966 575</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	769 401	432 647
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 727 878</b>	<b>1 533 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 727 878</b>	<b>1 533 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 868 785	1 692 795
Annen egenkapital		-140 907	-158 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 727 878</b>	<b>1 533 928</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11	154 522	114 778
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>154 522</b>	<b>114 778</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 093 504	13 931 030
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 093 504</b>	<b>13 931 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 248 026</b>	<b>14 045 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	243 348	280 705
Andre fordringer		47 035	121 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 382</b>	<b>402 587</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 799 764	7 162 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 799 764</b>	<b>7 162 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 090 146</b>	<b>7 565 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 338 172</b>	<b>21 611 105</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 251 500 aksjer à kr 1,00)	5, 12	1 251 500	1 251 500
Annen innskutt egenkapital	12	10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 251 500</b>	<b>11 251 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-74 862	66 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-74 862</b>	<b>66 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>11 176 638</b>	<b>11 317 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	4 921 824	7 370 920
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 921 824</b>	<b>7 370 920</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 921 824</b>	<b>7 370 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		334 563	549 920
Kortsiktig konserngjeld		3 677 930	2 170 250
Annen kortsiktig gjeld		227 217	202 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 239 711</b>	<b>2 922 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 161 534</b>	<b>10 293 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 338 172</b>	<b>21 611 105</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 369450

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 837 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 5-13 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 915 837 212  
KIRKEGATEN 5-13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 100 809	5 017 227
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 100 809</b>	<b>5 017 227</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	149 732	146 723
Annen driftskostnad		1 466 043	2 877 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 615 775</b>	<b>3 024 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 485 034</b>	<b>1 992 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		393 826	97 608
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>393 826</b>	<b>97 608</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		380 654	123 543
Annen rentekostnad		928	468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>381 582</b>	<b>124 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 245</b>	<b>-26 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	769 401	432 647
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 727 878</b>	<b>1 533 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 727 878</b>	<b>1 533 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 868 785	1 692 795
Annen egenkapital		-140 907	-158 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 727 878</b>	<b>1 533 928</b>



Organisasjonsnr: 915 837 212  
KIRKEGATEN 5-13 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	11	154 522	114 778
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>154 522</b>	<b>114 778</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 093 504	13 931 030
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 093 504</b>	<b>13 931 030</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 248 026</b>	<b>14 045 808</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	8	243 348	280 705
Andre fordringer		47 035	121 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 382</b>	<b>402 587</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 799 764	7 162 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 799 764</b>	<b>7 162 709</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 090 146</b>	<b>7 565 297</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 338 172</b>	<b>21 611 105</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 251 500 aksjer à kr 1,00)	5, 12	1 251 500	1 251 500
Annen innskutt egenkapital	12	10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 251 500</b>	<b>11 251 500</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	-74 862	66 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-74 862</b>	<b>66 045</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>11 176 638</b>	<b>11 317 545</b>
------------------------	-----------	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	9	
Langsiktig konserngjeld	4 921 824	7 370 920
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 921 824</b>	<b>7 370 920</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 921 824</b>	<b>7 370 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	334 563	549 920
Kortsiktig konserngjeld	3 677 930	2 170 250
Annen kortsiktig gjeld	227 217	202 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 239 711</b>	<b>2 922 640</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 161 534</b>	<b>10 293 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 338 172</b>	<b>21 611 105</b>



Organisasjonsnr: 915 837 212  
KIRKEGATEN 5-13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak mens mormorselskapet følger regler for store foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 KIRKEGATEN 5-13 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak mens mormorselskapet følger regler for store foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 251 500	1,00	1 251 500,00
<b>Sum</b>	<b>1 251 500</b>		<b>1 251 500,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	1 251 500	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 251 500</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Styret består av Edgar Haugen som er eneksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom har en bestemmende innflytelse gjennom en avtale med H-2 Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	14 659 265
Tilgang i året	312 206
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>14 971 471</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(877 967)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>14 093 504</b>
Årets avskrivninger	149 732
Økonomisk levetid	33-100 år
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Lineær</b>



## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	268 348	330 705
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(25 000)	(50 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>243 348</b>	<b>280 705</b>

## Note 9 - Langsiktig konserngjeld

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	4 921 824	7 370 920
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Mellomværende følger normale markedsbetingelser. Morselskapet H-2 Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånene.

## Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 497 279	1 966 575
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	180 651	203 675
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 677 930</b>	<b>2 170 250</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	809 145	477 455
Sum	809 145	477 455
+/- Endring i utsatt skatt	(39 744)	(44 808)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>769 401</b>	<b>432 647</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	809 145	477 455
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(809 145)	(477 455)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(728 235)	(877 967)	149 732
Omløpsmidler	(36 421)	(17 152)	(19 269)
Kortsiktig gjeld	(8 000)	(8 000)	0
Gevinst- og tapskonto	250 936	200 748	50 188
Sum midlertidige forskjeller	(521 720)	(702 371)	180 651
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(114 778)</b>	<b>(154 522)</b>	<b>39 744</b>

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 251 500	10 000 000	66 045	11 317 545
Årets resultat			2 727 878	2 727 878
Konsernbidrag			(2 868 785)	(2 868 785)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 251 500</b>	<b>10 000 000</b>	<b>(74 862)</b>	<b>11 176 638</b>