



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 866 167
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PIONEER INVESTOR DX AS
Forretningsadresse:	c/o Pioneer Capital Partners AS Rådhusgata 23 0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jonas Kalve Førde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	116 294	66 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 294</b>	<b>66 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 294</b>	<b>-66 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		14 417 149	-219 061
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 417 149</b>	<b>-219 061</b>
Annen rentekostnad		46 555	149 346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 555</b>	<b>149 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 370 594</b>	<b>-368 407</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 254 300</b>	<b>-434 827</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 254 300</b>	<b>-434 827</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 254 300</b>	<b>-434 827</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 254 300</b>	<b>-434 827</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 254 300</b>	<b>-434 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		12 000 000	
Udekket tap			-434 827
Avsatt til annen egenkapital		2 254 300	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>14 254 300</b>	<b>-434 827</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		137 385 483	137 385 483
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>137 385 483</b>	<b>137 385 483</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>137 385 483</b>	<b>137 385 483</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 000	3 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 760	31 294
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 760</b>	<b>31 294</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 760</b>	<b>34 294</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>137 554 243</b>	<b>137 419 777</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	135 780 960	135 780 960
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital		1 754 533	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	2	<b>137 535 493</b>	<b>135 780 960</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap			505 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-505 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>137 535 493</b>	<b>135 275 623</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			2 059 687
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 059 687</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 059 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 750	5 570
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			78 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 750</b>	<b>84 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 750</b>	<b>2 144 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>137 554 243</b>	<b>137 419 777</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	2 389 648 138	1 702 492 602
Leieinntekter		461 379	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 390 109 517</b>	<b>1 702 492 602</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 313 479 692	1 623 030 909
Lønnskostnad	3	14 830 382	18 396 888
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 213 841	39 455 110
Annen driftskostnad		15 808 562	6 365 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 389 332 476</b>	<b>1 687 248 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>777 041</b>	<b>15 244 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		22 084	-15 580 795
Annen finansinntekt		483 090	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>505 174</b>	<b>-15 580 795</b>
Annen rentekostnad		18 505 672	2 380 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 505 672</b>	<b>2 380 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 000 498</b>	<b>-17 961 065</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 223 457</b>	<b>-2 716 955</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 576 538	12 686 651
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 799 995</b>	<b>-15 403 606</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 799 995</b>	<b>-15 403 606</b>
Minoritetsinteresser		-1 066 227	-684 063
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 733 768</b>	<b>-14 719 543</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 733 768</b>	<b>-14 719 543</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		12 000 000	
Udekket tap		-34 733 768	-14 719 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 733 768</b>	<b>-14 719 543</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Varemerke	5	38 599 750	44 664 583
Goodwill		1 224 549	1 538 381
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 824 298</b>	<b>46 202 964</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 539 203	3 668 993
Anlegg under utførelse		2 758 385	3 399 056
Maskiner og anlegg	5	391 472 048	445 493 325
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	753 404	727 952
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>398 523 040</b>	<b>453 289 325</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		215 101	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>215 101</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>438 562 439</b>	<b>499 492 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>107 138 411</b>	<b>92 064 913</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	18 164 885	15 121 317
Andre kortsiktige fordringer	7	1 483 561	3 495 542
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 648 446</b>	<b>18 616 858</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	52 109 294	35 497 359
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 109 294</b>	<b>35 497 359</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 326 945</b>	<b>100 146 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>563 889 384</b>	<b>599 638 963</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	135 780 960	135 780 960
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 780 960</b>	<b>135 780 960</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10		
Udisponert resultat			
Udekket tap		84 286 848	46 962 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-84 286 848</b>	<b>-46 962 669</b>
Minoritetsinteresser		2 428 863	4 309 823
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 922 975</b>	<b>93 128 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		97 203 308	99 345 321
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>97 203 308</b>	<b>99 345 321</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	253 502 992	303 570 963
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>253 502 992</b>	<b>303 570 963</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>350 706 300</b>	<b>402 916 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 099 572	80 943 642
Betalbar skatt		5 761 535	13 625 840
Annen kortsiktig gjeld		38 399 002	9 025 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 260 109</b>	<b>103 594 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>509 966 409</b>	<b>506 510 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>563 889 384</b>	<b>599 638 963</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 666843

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 866 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIONEER INVESTOR DX AS  
Forretningsadresse: c/o Pioneer Capital Partners AS  
Rådhusgata 23  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Kalve Førde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 866 167  
PIONEER INVESTOR DX AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	116 294	66 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 294</b>	<b>66 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 294</b>	<b>-66 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		14 417 149	-219 061
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 417 149</b>	<b>-219 061</b>
Annen rentekostnad		46 555	149 346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 555</b>	<b>149 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 370 594</b>	<b>-368 407</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 254 300</b>	<b>-434 827</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 254 300</b>	<b>-434 827</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 254 300</b>	<b>-434 827</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 254 300</b>	<b>-434 827</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 254 300</b>	<b>-434 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		12 000 000	
Udekket tap			-434 827
Avsatt til annen egenkapital		2 254 300	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>14 254 300</b>	<b>-434 827</b>



Organisasjonsnr: 918 866 167  
PIONEER INVESTOR DX AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

137 385 483

137 385 483

Sum finansielle

137 385 483

137 385 483

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

137 385 483

137 385 483

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

3 000

3 000

Sum fordringer

3 000

3 000

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

165 760

31 294

Sum bankinnskudd,

165 760

31 294

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

168 760

34 294

SUM EIENDELER

137 554 243

137 419 777

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 3

135 780 960

135 780 960

Overkurs

2

Annen innskutt egenkapital

1 754 533

Sum innskutt egenkapital

2

137 535 493

135 780 960

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

Udekket tap

505 337

Sum opptjent egenkapital

-505 337

Sum egenkapital

137 535 493

135 275 623



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			2 059 687
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 059 687</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 059 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 750	5 570
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			78 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 750</b>	<b>84 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 750</b>	<b>2 144 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>137 554 243</b>	<b>137 419 777</b>



Organisasjonsnr: 918 866 167  
PIONEER INVESTOR DX AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	2 389 648 138	1 702 492 602
Leieinntekter		461 379	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 390 109 517</b>	<b>1 702 492 602</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 313 479 692	1 623 030 909
Lønnskostnad	3	14 830 382	18 396 888
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 213 841	39 455 110
Annen driftskostnad		15 808 562	6 365 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 389 332 476</b>	<b>1 687 248 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>777 041</b>	<b>15 244 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		22 084	-15 580 795
Annen finansinntekt		483 090	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>505 174</b>	<b>-15 580 795</b>
Annen rentekostnad		18 505 672	2 380 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 505 672</b>	<b>2 380 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 000 498</b>	<b>-17 961 065</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 576 538	12 686 651
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 799 995</b>	<b>-15 403 606</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 799 995</b>	<b>-15 403 606</b>
Minoritetsinteresser		-1 066 227	-684 063
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 733 768</b>	<b>-14 719 543</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 733 768</b>	<b>-14 719 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		12 000 000	
Udekket tap		-34 733 768	-14 719 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 733 768</b>	<b>-14 719 543</b>





Organisasjonsnr: 918 866 167  
PIONEER INVESTOR DX AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Varemerke	5	38 599 750	44 664 583
Goodwill		1 224 549	1 538 381
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 824 298</b>	<b>46 202 964</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 539 203	3 668 993
Anlegg under utførelse		2 758 385	3 399 056
Maskiner og anlegg	5	391 472 048	445 493 325
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	753 404	727 952
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>398 523 040</b>	<b>453 289 325</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		215 101	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>215 101</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>438 562 439</b>	<b>499 492 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>107 138 411</b>	<b>92 064 913</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	18 164 885	15 121 317
Andre kortsiktige fordringer	7	1 483 561	3 495 542
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 648 446</b>	<b>18 616 858</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	52 109 294	35 497 359
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 109 294</b>	<b>35 497 359</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 326 945</b>	<b>100 146 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>563 889 384</b>	<b>599 638 963</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	135 780 960	135 780 960
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 780 960</b>	<b>135 780 960</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10		
Udisponert resultat			
Udekket tap		84 286 848	46 962 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-84 286 848</b>	<b>-46 962 669</b>
Minoritetsinteresser		2 428 863	4 309 823
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 922 975</b>	<b>93 128 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		97 203 308	99 345 321
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>97 203 308</b>	<b>99 345 321</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	253 502 992	303 570 963
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>253 502 992</b>	<b>303 570 963</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>350 706 300</b>	<b>402 916 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 099 572	80 943 642
Betalbar skatt		5 761 535	13 625 840
Annen kortsiktig gjeld		38 399 002	9 025 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 260 109</b>	<b>103 594 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>509 966 409</b>	<b>506 510 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>563 889 384</b>	<b>599 638 963</b>



Organisasjonsnr: 918 866 167  
PIONEER INVESTOR DX AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 918 866 167  
PIONEER INVESTOR DX AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



# KONSERNREGNSKAP PR. 31.12.2022

## Pioneer Investor DX AS

Org.nr. 918 866 167

Penneo document key: TH7PB-QVMB-GIEZH-PXJEK-EJ4HG-BAP6Q



## Resultatregnskap - mor/konsern

### Pioneer Investor DX AS

2022	Morselskap 2021		Note	Konsern 2022	2021
		<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
0	0	Salgsinntekt	1, 2	2 389 648 138	1 702 492 602
0	0	Leieinntekter		461 379	0
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>2 390 109 517</u>	<u>1 702 492 602</u>
0	0	Varekostnad		2 313 479 692	1 623 030 909
0	0	Lønnskostnad	3	14 830 382	18 396 888
0	0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eien		45 213 841	39 455 110
116 294	66 420	Annen driftskostnad		15 808 562	6 365 584
<u>116 294</u>	<u>66 420</u>	<b>Sum driftskostnader</b>		<u>2 389 332 476</u>	<u>1 687 248 492</u>
<u>-116 294</u>	<u>-66 420</u>	<b>Driftsresultat</b>		<u>777 041</u>	<u>15 244 110</u>
		<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
14 417 149	-219 061	Inntekt på investering i datterselskap		22 084	-15 580 795
0	0	Annen finansinntekt		483 090	0
46 555	149 346	Annen rentekostnad		18 505 672	2 380 270
<u>14 370 594</u>	<u>-368 407</u>	<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-18 000 498</u>	<u>-17 961 065</u>
<u>14 254 300</u>	<u>-434 827</u>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-17 223 457</u>	<u>-2 716 955</u>
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 576 538	12 686 651
<u>14 254 300</u>	<u>-434 827</u>	<b>Årsresultat</b>		<u>-23 799 995</u>	<u>-15 403 606</u>
0	0	Minoritetens andel		-1 066 227	-684 063
		<b>Overføringer</b>			
12 000 000	0	Tilleggsutbytte		12 000 000	0
2 254 300	0	Avsatt til annen egenkapital		0	0
0	434 827	Overført til udekket tap		34 733 768	14 719 543
<u>14 254 300</u>	<u>-434 827</u>	<b>Sum disponert</b>		<u>-22 733 768</u>	<u>-14 719 543</u>

Penneo document key: TH7PB-QVMBB-GIEZH-PXJEK-EJ4HG-BAp6Q





## Balanse - mor/konsern

## Pioneer Investor DX AS

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
135 780 960	135 780 960	9	135 780 960	135 780 960
<u>135 780 960</u>	<u>135 780 960</u>		<u>135 780 960</u>	<u>135 780 960</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>				
1 754 533	0	10	0	0
0	-505 337		-84 286 848	-46 962 670
<u>1 754 533</u>	<u>-505 337</u>		<u>-84 286 848</u>	<u>-46 962 669</u>
0	0		2 428 863	4 309 823
<u>137 535 493</u>	<u>135 275 623</u>		<u>53 922 975</u>	<u>93 128 113</u>
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetning for forpliktelser</b>				
0	0		97 203 308	99 345 321
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>97 203 308</u>	<u>99 345 321</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
0	2 059 688	11	253 502 992	303 570 963
<u>0</u>	<u>2 059 688</u>		<u>253 502 992</u>	<u>303 570 963</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
18 750	5 570		115 099 572	80 943 642
0	0		5 761 535	13 625 840
0	78 897		38 399 002	9 025 084
<u>18 750</u>	<u>84 467</u>		<u>159 260 109</u>	<u>103 594 566</u>
<u>18 750</u>	<u>2 144 155</u>		<u>509 966 409</u>	<u>506 510 850</u>
<u>137 554 243</u>	<u>137 419 777</u>		<u>563 889 384</u>	<u>599 638 963</u>

Oslo, 30.06.2023

Styret i Pioneer Investor DX AS

---

Jonas Kalve Førde  
styreleder

---

Sivert Falck-Ytter Dæhlie  
styremedlem

---

Terje Nesbakken  
styremedlem

Penneo document key: TH7PB-QJMMB-GIEZH-PXJEK-EJ4HG-BA96Q



## KONTANTSTRØMOPPSTILLING KONSERNET Pioneer Investor DX AS 01.01.2022-31.12.2022

MOR 2022	Beløp i NOK	KONSERN 2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
14 254 300	Resultat før skatt	-17 223 457
	Periodens betalte skatt	13 625 840
	Ordinære avskrivninger	45 213 841
	Endringer i varer	-7 536 749
	Endringer i kundefordringer	-1 031 587
13 180	Endringer i leverandørgjeld	34 155 930
-73 326	Endringer i andre tidsavgrensninger	10 799 088
<b>14 194 154</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>78 002 906</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0
0	Innbetalinger ved salg av aksjer	8 896 000
0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-12 277 000
0	Gevinst/tap ved salg av driftsmidler	0
0	Utbetalinger av aksjeeiertilskudd	-7 942 000
<b>0</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-11 323 000</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
-14 059 688	Opptak/nedbetaling av gjeld (kortsiktig og langsiktig)	-50 067 971
<b>-14 059 688</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-50 067 971</b>
<b>134 466</b>	<b>Netto endring i likvider i året</b>	<b>16 611 935</b>
31 294	Konter og bankinnskudd per 01.01.	35 497 359
<b>165 760</b>	<b>Kontantbeholdning 31.12</b>	<b>52 109 294</b>

Penneo document key: TH7PB-QVMB-GIEZH-PXJEK-EJ4HG-BAP6Q



## **Pioneer Investor DX AS** Noter til regnskapet 2022

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Selskapet er et øvrig foretak iht. regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn:

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Pioneer Investor DX AS med datterselskaper hvor Pioneer Investor DX AS eier direkte eller indirekte mer enn 50 prosent. Det er anvendt ensartede regnskapsprinsipper i konsernselskapenes regnskaper. Alle transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

#### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av drivstoff resultatføres når drivstoffet forlater pumpene. Salg av øvrige varer resultatføres når varen leveres til kunde.

#### Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig når driftsmiddelet tas i bruk i virksomheten.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Valuta

Morselskapet benytter NOK som funksjonell valuta, mens datterselskapene benytter SEK. Konsernregnskapet presenteres i NOK. Pengeposter i SEK omregnes til NOK ved å bruke valutakursen gjeldende på balansedagen 31.12.22 (0,9453). Resultatposter omregnes til NOK ved å bruke gjennomsnittskursen i 2022 (0,9503). Omregningsdifferanser vises i egenkapitalen.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Datterselskap og tilknyttede selskaper

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte/konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Varer

Råvarer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjoner

Selskapet har en kollektiv pensjonsordning for sine ansatte.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres



## Pioneer Investor DX AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Salgsinntekter inkl. konsernsalg fordelt på geografiske områder

	Mor		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Salgsinntekter innland	0	0	0	0
Salgsinntekter utland	0	0	2 390 109 517	1 702 492 602
Sum	0	0	228 081 423	1 702 492 602

All omsetning i konsernet skjer i Sverige.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgørelser m.v

	Mor		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønnskostnader:				
Lønn	0	0	13 050 470	16 573 430
Arbeidsniveravgift	0	0	0	0
Pensjon	0	0	1 779 912	1 823 458
Andre ytelser	0	0	0	0
Sum	0	0	14 830 382	18 396 888
Antall årsverk:	0	0	11	11

Morselskapet Pioneer Investor DX AS har ingen ansatte. All lønn utbetales i det svenske datterselskapet din-X Energy AB

Lønn til ledelsen er kr 2 554 406. Andre godtgørelser utgjør kr 1 679 180 (pensjonskostnader og sosiale utgifter).

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for de svenske datterselskapene utgjør kr 313 000, hvor kr 234 000 er for lovpålagt revisjon og kr 79 000 er for annen bistand.

#### Innskuddspensjon

Selskapet har innskuddspløner i samsvar med lokale lover. Kostnadsført innskudd utgjorde kr. 1 779 912 for året og kr. 1 823 458 for foregående år.

### Note 4 Varebeholdning

Spesifisjon av varebeholdning:

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Ferdigvarer	0	0	53 569 206	46 032 457
ukurans	0	0	0	0
Sum varebeholdning	0	0	53 569 206	46 032 457

Varelageret består hovedsakelig av ferdigvarer. Hele varelageret i konsernet ligger i Din-X Energy AB som selger bensin og diesel til bensinstasjoner som selger videre til konsumenter. Salg foregår også via bensinstasjoner som drives i egen regi.

Bensin og diesel er lett omsettelige varer, og det foreligger ingen ukurans.



## Note 5 Skatt

	Mor 2022	Mor 2021	Konsern 2022	Konsern 2021
Årets skattekostnad fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	5 761 535	13 625 840
Betalbar skatt tidligere år	0	0	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0	815 003	-939 188
Årets totale skattekostnad	0	0	6 576 538	12 686 651
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	5 761 535	13 625 840
Skattefunn (inngår under andre kortsiktige fordringer)	0	0	0	0
Betalbar skatt tidligere år	0	0	0	0
Skattegjeld utenlandsk datterselskap	0	0	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0	5 761 535	13 625 840
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:				
Ordinært resultat før skattekostnad	14 254 300	-434 827	-17 223 457	-2 716 955
Permanente forskjeller	-13 984 634	0	44 729 277	68 861 809
Endring midlertidige forskjeller	0	0	0	0
Benyttet fremførbart underskudd	-269 666	0	-867 624	0
Inntektsføring som følge av renteberegning (svensk EBITDA -rec)	0	0	1 330 420	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0	27 968 616	66 144 854
Skatt 20,6% (svensk sats)	0	0	5 761 535	13 625 840
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt				
Driftsmidler	0	0	0	0
Fordringer	0	0	0	-767 136
Renteberegning (svensk forenklingregel)	0	0	0	-4 550 044
Renteberegning (svensk EBITDA -regel)	0	0	-959 067	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel fra svenske datterselskaper	0	0	-959 067	-5 317 180
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel fra merverdier	0	0	472 819 785	487 576 020
Utsatt skat, 20,6% (svensk sats)	0	0	97 203 308	99 345 321

## Note 6 Fordringer

Kundefordringene er oppført til pålydende.

Tapsførte fordringer utgjør i regnskapet kr. 0.



## Note 7 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Goodwill	Varemerke	Anlegg under utførelse	Fast bygningsmessig innredning	Maskiner og anlegg	Inventar, løsøre	Total
Anskaffelseskost pr 01.01.	1 505 749	48 725 000	3 297 206	5 745 652	587 871 998	1 935 843	652 081 447
Tilgang					11 745 353	425 385	12 170 738
Avgang			-538 821		-1 883 983	-387 573	-2 810 377
Anskaffelseskost 31.12.	1 505 749	48 725 000	2 758 385	5 745 652	597 733 367	4 973 655	661 441 808
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		-5 297		-2 186 493	-172 258 326	-4 229 753	-184 053 619
Reverserte avskrivninger av året					18 560 001	296 494	18 856 495
Årets avskrivninger	-275 903	-4 751 500		-19 956	-52 562 994	-286 991	-57 897 343
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-281 200	-10 125 250		-2 206 449	-206 261 319	-4 220 250	-223 094 468
<b>Balansført verdi pr. 31.12.22</b>	<b>1 224 549</b>	<b>38 599 750</b>	<b>2 758 385</b>	<b>3 539 203</b>	<b>391 472 048</b>	<b>753 404</b>	<b>438 347 340</b>

Økonomisk levetid	10 år	10 år	10 år	10 år	10 år	10-30 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskrivning	Lineær	Lineær	Lineær

Årlig leie av ikke balansførte leieavtaler (operasjonelle leieavtaler) :

5 488 933

Det svenske datterselskapet Din-X Energy AB har operasjonelle leasingavtaler som i all hovedsak gjelder leie av eiendom for bensinstasjonene. Avtalene løper normalt i ti år. Det er også enkelte leasingavtaler som gjelder leie av lokaler, kontormaskiner og biler.

## Note 8 Pantstillelser, garantier m.v

Bokført gjeld:

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

2022	2021
253 502 992	303 570 963
<b>253 502 992</b>	<b>303 570 963</b>

Bokførte verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Investering

2022	2021
397 457 057	397 457 057

Lånet ligger i det svenske datterselskapet Bidco DX Energy AB, som har stilt investeringen i datterselskapet Din-X Energy AB som sikkerhet. Investeringen er bokført til kr 397 457 057 i Bidco DX Energy AB.

## Note 9 Transaksjoner med nærstående

Det foreligger ingen transaksjoner med nærstående, foruten konsernbidrag.

## Note 10 Bundne midler, bankbeholdning

Bundne midler pr. 31.12. utgjør kr. 0. Lønn utbetales i det svenske datterselskapet din-X Energy AB, hvor det svenske Skatteverket trekker skyldig skatt hver måned.



## Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Pioneer Investor DX AS er på kr. 135 780 960, fordelt på 135 780 960 aksjer pålydende kr. 1. Selskapet har tre aksjeklasser.

### Eierstruktur

Aksjonærende i Pioneer Investor DX AS pr. 31.12.:

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FORTIGO PROPERTIES AS	42 007 314	30,94 %	B-aksjer
HI CAPITAL AS	37 011 734	27,26 %	B-aksjer
A.H. HOLDING AS	14 211 426	10,17 %	B-aksjer
SONGA CAPITAL AS	14 211 426	10,47 %	B-aksjer
GRAFO AS	10 151 019	7,48 %	B-aksjer
SISA INVEST AS	10 151 019	7,48 %	B-aksjer
PIONEER INVESTOR AS	4 995 580	3,68 %	B-aksjer
INVETO AS	1 015 102	0,75 %	B-aksjer
Per Fredrik Nikolaus , Jancke	1 015 102	0,75 %	B-aksjer
RAMNAN AS	761 326	0,56 %	B-aksjer
LOUCHE AS	99 912	0,07 %	B-aksjer
FORTIGO PROPERTIES AS	37 166	0,03 %	A-aksjer
HI CAPITAL AS	32 746	0,02 %	A-aksjer
PIONEER DRIVE AS	30 000	0,02 %	Ordinære aksjer
A.H. HOLDING AS	12 574	0,01 %	A-aksjer
SONGA CAPITAL AS	12 574	0,01 %	A-aksjer
GRAFO AS	8 981	0,01 %	A-aksjer
SISA INVEST AS	8 981	0,01 %	A-aksjer
PIONEER INVESTOR AS	4 420	0,00 %	A-aksjer
INVETO AS	898	0,00 %	A-aksjer
Per Fredrik Nikolaus , Jancke	898	0,00 %	A-aksjer
RAMNAN AS	674	0,00 %	A-aksjer
LOUCHE AS	88	0,00 %	A-aksjer
Totalt antall aksjer	135 780 960	100 %	

## Note 12 Egenkapital

### Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	135 780 960	-5 570	0	-499 767	135 275 623
Økning AK/overkurs		5 570			5 570
Utbytte			-12 000 000		-12 000 000
Årets resultat			13 754 533	499 767	14 254 300
Egenkapital pr 31.12.	135 780 960		1 754 533	0	137 535 493

### Konsern

	Aksjekapital	Konsernkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	135 780 960	-42 652 847	93 128 113
Årets resultat		-23 799 995	-23 799 995
Utbytte		-12 765 567	-12 765 567
Omregningsavvik		-730	-2 639 576
Egenkapital pr 31.12.	135 780 960	-81 857 255	53 922 975

## Note 13 Datterselskap

Selskapet eier aksjer i følgende datterselskaper:

	Ervervet	Kontor	Land	Eierandel
Bidco DX Energy AB	01.03.2021	Helsingborg	Sverige	95,43 %
din-X Energy AB	01.03.2021	Helsingborg	Sverige	95,43 %

Datterselskapenes regnskap er konsolidert inn i konsernregnskapet.

I 2022 har konsernet solgt datterselskapet Retail Assets DX AB.

## Note 14 Hendelser etter balansedagen

Det er ikke avdekket forhold eller hendelser som er egnet til å påvirke konsernets regnskap per balansedato 31.12.2022, ei heller forutsetningene for regnskapsavleggelsen.



## PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

### Terje Nesbakken

Styremedlem

Serial number: 9578-5997-4-371237

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-07-05 10:34:41 UTC



### Sivert Falck-Ytter Dæhlie

Styremedlem

Serial number: 9578-5999-4-3348421

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-07-05 14:13:58 UTC



### Jonas Kalve Førde

Styreleder

Serial number: UN:NO-9578-5999-4-1509871

IP: 185.246.xxx.xxx

2023-07-05 18:41:41 UTC



Penneo document key: TH77PB-0VMBB-GIEZH-PXIEK-EJ4HG-BAp6Q

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

#### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pioneer Investor Dx AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pioneer Investor Dx AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 148MS-PWS3P-XCLTQ-XU3KF-LG3DQ-ELTFV



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Anders Nordahl

Partner

Serial number: UN:NO-9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-06 07:40:28 UTC



Penneo document key: 148MS-PWS3P-XCLTQ-XU3KF-LG3DQ-ELTFV

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



## Pioneer Investor DX AS

### Årsberetning 2022

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Pioneer Investor DX AS har sitt forretningskontor i Oslo kommune. Virksomheten består av å eie 95,4% av aksjene i Bidco Dx Energy AB («Bidco»), som igjen eier Din-X Energy AB («Din-x») som drifter ca 200 ubemannede bensinstasjoner i Sverige.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 for Pioneer Investor DX AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

#### Utvikling, resultat og stilling

Omsetningen i konsernet gikk opp fra NOK 1 702 millioner i 2021 til NOK 2 390 millioner i 2022. Årsresultatet gikk ned fra NOK -15.4 millioner i 2021 til NOK -23,8 millioner i 2022.

Styret er fornøyd med årets resultat og forventer positiv utvikling for konsernet i 2023.

Likviditeten pr. 31.12.2022 vurderes som tilfredsstillende.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med tilhørende noter et rettviseende bilde av konsernets stilling pr. 31.12.22. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning ved bedømmelsen av selskapet.

#### Arbeidsmiljø

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører konsernet oversikt over sykefraværet blant de ansatte. Sykefravær utgjør 0,8 % i 2022. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell i løpet av året som har resultert i materielle skader eller personskader. Etter styrets oppfatning er arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen god.

#### Diskriminering

Konsernet har som målsetting å sikre mangfold, og skal rekruttere, utvikle og beholde de beste medarbeidere, uavhengig av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn.

#### Redegjørelse foretakets fremtidsutsikter

Konsernet ser for seg store muligheter i markedet fremover og har fokus på vekst, kvalitet og utvikling. De generelle markedsutsiktene er gode, og styret forventer en positiv utvikling i 2023.

**Likestilling**

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har totalt 12 ansatte, hvorav 4 kvinner og 8 menn.

**Finansiell risiko**

Etter styrets oppfatning foreligger det ikke finansiell risiko som er av betydning for å bedømme foretakets eiendeler, gjeld eller finansielle stilling.

**Ytre miljø**

Selskapet og konsernet driver ikke noen virksomhet som har negativ innvirkning på det ytre miljø.

**Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder**

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Oslo, den 30 juni 2023

I styret for Pioneer Investor DX AS

---

Jonas Førde  
Styrets leder

---

Terje Nesbakken  
Styremedlem

---

Sivert Falck-Ytter Dæhlie  
Styremedlem

Penneo document key: PD8U1-14F52-MYDHO-LVZTY-K6EA3-05VN3



## PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

### Terje Nesbakken

Styremedlem

Serial number: 9578-5997-4-371237

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-07-05 10:34:41 UTC



### Sivert Falck-Ytter Dæhlie

Styremedlem

Serial number: 9578-5999-4-3348421

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-07-05 14:13:58 UTC



### Jonas Kalve Førde

Styreleder

Serial number: UN:NO-9578-5999-4-1509871

IP: 185.246.xxx.xxx

2023-07-05 18:41:41 UTC



Penneo document key: PD8U1-14F52-MYDHO-LVZTY-K6EA3-0S1N3

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

#### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>