



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 734 859  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 20 AS  
Forretningsadresse: Skibåsen 20  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Myren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	37 774	37 774
Annen driftskostnad	2	15 746	17 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 520</b>	<b>54 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 480</b>	<b>113 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>26</b>
Annen rentekostnad		46 144	45 395
Annen finanskostnad		2 730	2 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 874</b>	<b>48 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 855</b>	<b>-48 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 625</b>	<b>65 077</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	14 438	15 683
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 187</b>	<b>49 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 187</b>	<b>49 394</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 187</b>	<b>49 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		66 824	64 478
Overføringer annen egenkapital		-15 637	-15 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 187</b>	<b>49 394</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	20 135	15 725
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 135</b>	<b>15 725</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	323 619	361 392
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>323 619</b>	<b>361 392</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 634 450	1 718 188
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 634 450</b>	<b>1 718 188</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 978 204</b>	<b>2 095 305</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 774	29 769
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 774</b>	<b>29 769</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 774</b>	<b>29 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 027 978</b>	<b>2 125 075</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen egenkapital		332 103	347 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>332 103</b>	<b>347 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>432 103</b>	<b>447 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 152 910	1 294 090
Langsiktig konserngjeld	5	317 357	259 920
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 470 267</b>	<b>1 554 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 470 267</b>	<b>1 554 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		39 406	39 096
Kortsiktig konserngjeld	5	85 672	83 738
Annen kortsiktig gjeld		530	490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 608</b>	<b>123 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 595 875</b>	<b>1 677 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 027 978</b>	<b>2 125 075</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Skibåsen 20 AS**

Foretaksnr. 979734859

**Utarbeidet av:**

Sør-Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 792  
4666 KRISTIANSAND S  
Regnskapsførernummer 995452979



## Skibåsen 20 AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		168.000	168.000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>168.000</b>	<b>168.000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	37.774	37.774
Annen driftskostnad	2	15.747	17.076
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>53.520</b>	<b>54.849</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>114.480</b>	<b>113.151</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		19	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>26</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		46.144	45.395
Annen finanskostnad		2.730	2.705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48.874</b>	<b>48.100</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-48.855</b>	<b>-48.074</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>65.625</b>	<b>65.077</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	14.438	15.683
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>51.187</b>	<b>49.394</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>51.187</b>	<b>49.394</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		66.824	64.478
Overføringer annen egenkapital		-15.637	-15.084
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>51.187</b>	<b>49.394</b>



Skibåsen 20 AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	20.135	15.725
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20.135</b>	<b>15.725</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	323.619	361.392
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>323.619</b>	<b>361.392</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1.634.450	1.718.188
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1.634.450</b>	<b>1.718.188</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1.978.204</b>	<b>2.095.305</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49.774	29.769
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>49.774</b>	<b>29.769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2.027.978</b>	<b>2.125.075</b>



Skibåsen 20 AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100.000	100.000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100.000</b>	<b>100.000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		332.103	347.741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>332.103</b>	<b>347.741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>432.103</b>	<b>447.741</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1.152.910	1.294.090
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	317.357	259.920
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1.470.267</b>	<b>1.554.010</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1.470.267</b>	<b>1.554.010</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		39.406	39.096
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	85.672	83.738
Annen kortsiktig gjeld		530	490
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>125.608</b>	<b>123.324</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1.595.875</b>	<b>1.677.334</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2.027.978</b>	<b>2.125.075</b>

Kristiansand 05.06.2020

Kåre Myren



Skibåsen 20 AS

## Noter 2019

### REGNSKAPSPRINSIPPER FOR SMÅ SELSKAPER:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende ettersom de opptjenes

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp)

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler ned skrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultat regnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskaps år i tillegg til endringer i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

#### Andre forhold

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Skibåsen 20 AS vil etter styrets vurdering bli påvirket indirekte via leietaker. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhenge av hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet



Skibåsen 20 AS

## Noter 2019

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	962.869
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>962.869</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	601.477
+ Ordinære avskrivninger	37.774
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>639.250</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>323.619</b>
Prosentats for ord. avskr.	4-20

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke inngått avtale vedr OTP.

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	65.625
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	20.047
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>85.672</b>
- Ytet konsernbidrag	85.672
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	18.848
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>18.848</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-4.410
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>14.438</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	18.848
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-18.848
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Skibåsen 20 AS

Organisasjonsnr. 979734859



Skibåsen 20 AS

## Noter 2019

### Note 4 - Utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-91.526	-71.479
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>91.526</b>	<b>71.479</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-91.526</b>	<b>-71.479</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>20.135</b>	<b>15.725</b>

### Note 5 - Transaksjoner og mellomværende med nærstående selskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2019	2018
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	1.634.450	1.718.188
<b>Sum fordringer</b>	<b>1.634.450</b>	<b>1.718.188</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	85.672	83.738
Annen langsiktig gjeld	317.357	259.920
<b>Sum gjeld</b>	<b>403.029</b>	<b>343.658</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 100,-. Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000,-. Selskapets aksjer i sin helhet av KM-Invest AS.

### Note 7 - Gjeld

Selskapets bokførte gjeld kr 1 152 910,- er sikret med pant i selskapets eiendom.