



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 015 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVIKSVEIEN 26 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandviksveien 26  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Blokkum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 205 110	10 573 811
Annen driftsinntekt		1 163 850	1 170 021
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 368 960</b>	<b>11 743 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 981 831	2 966 096
Annen driftskostnad	3	3 327 921	2 625 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 309 752</b>	<b>5 591 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 059 208</b>	<b>6 152 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93 639	41 965
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		225 239	380 639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 600</b>	<b>-338 674</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 927 609</b>	<b>5 813 697</b>
Skattekostnad	4	1 304 075	1 279 013
<b>Årsresultat</b>		<b>4 623 534</b>	<b>4 534 684</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 623 534</b>	<b>4 534 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 970 226	4 534 684
Overføringer til/fra annen egenkapital		-346 692	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>4 623 534</b>	<b>4 534 684</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	68 713 267	71 078 563
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	512 269	786 111
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>69 225 535</b>	<b>71 864 674</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		91 488	171 358
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>91 488</b>	<b>171 358</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 317 024</b>	<b>72 036 032</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 365	63 067
Andre fordringer		135 426	1 572 015
Konsernfordringer		1 035 043	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 208 834</b>	<b>1 635 081</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	552 431	681 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>552 431</b>	<b>681 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 761 265</b>	<b>2 316 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 078 289</b>	<b>74 352 232</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	55 411 267	55 411 267
Annen innskutt egenkapital	5	947 976	947 976
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>56 459 243</b>	<b>56 459 243</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	901	901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>901</b>	<b>901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 460 144</b>	<b>56 460 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	7 261 345	7 359 129
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 261 345</b>	<b>7 359 129</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			5 341 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 341 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		658 232	174 269
Skyldige offentlige avgifter		30	
Kortsiktig konserngjeld		6 025 393	4 534 684
Annen kortsiktig gjeld		673 145	482 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 356 800</b>	<b>5 191 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 618 145</b>	<b>17 892 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	8	<b>71 078 289</b>	<b>74 352 232</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 724741

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 015 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVIKSVEIEN 26 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandviksveien 26  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Blokkum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024



Organisasjonsnr: 997 015 150  
SANDVIKSVEIEN 26 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 205 110	10 573 811
Annen driftsinntekt		1 163 850	1 170 021
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 368 960</b>	<b>11 743 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 981 831	2 966 096
Annen driftskostnad	3	3 327 921	2 625 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 309 752</b>	<b>5 591 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 059 208</b>	<b>6 152 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93 639	41 965
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		225 239	380 639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 600</b>	<b>-338 674</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 927 609</b>	<b>5 813 697</b>
Skattekostnad	4	1 304 075	1 279 013
<b>Årsresultat</b>		<b>4 623 534</b>	<b>4 534 684</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 623 534</b>	<b>4 534 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 970 226	4 534 684
Overføringer til/fra annen egenkapital		-346 692	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>4 623 534</b>	<b>4 534 684</b>



Organisasjonsnr: 997 015 150  
SANDVIKSVEIEN 26 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	68 713 267	71 078 563
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	512 269	786 111
Sum varige driftsmidler		69 225 535	71 864 674
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		91 488	171 358
Sum finansielle anleggsmidler		91 488	171 358
Sum anleggsmidler		69 317 024	72 036 032
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 365	63 067
Andre fordringer		135 426	1 572 015
Konsernfordringer		1 035 043	
Sum fordringer		1 208 834	1 635 081
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	552 431	681 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 431	681 119
Sum omløpsmidler		1 761 265	2 316 200
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 078 289</b>	<b>74 352 232</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	55 411 267	55 411 267
Annen innskutt egenkapital	5	947 976	947 976
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>56 459 243</b>	<b>56 459 243</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	901	901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>901</b>	<b>901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 460 144</b>	<b>56 460 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	7 261 345	7 359 129
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>7 261 345</b>	<b>7 359 129</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			5 341 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 341 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		658 232	174 269
Skyldige offentlige avgifter		30	
Kortsiktig konserngjeld		6 025 393	4 534 684
Annen kortsiktig gjeld		673 145	482 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 356 800</b>	<b>5 191 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 618 145</b>	<b>17 892 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8</b>	<b>71 078 289</b>	<b>74 352 232</b>



Organisasjonsnr: 997 015 150  
SANDVIKSVEIEN 26 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer. Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningen er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levertid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av RISK-metoden. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00



## Note

3

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

##### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte, eller pensjonsforpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	91519744.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	342693.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	91862437.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22636899.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69225538.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2981831.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Avhendelse**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Samvirkeforetak**

**Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti**

**Mer om aksjer**



## Sandviksveien 26 Eiendom AS

### Noter for 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningen er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av RISK-metoden.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Sandviksveien 26 Eiendom AS

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Teknisk anlegg	Leietakertilpasninger	Maskiner og inventar	Kunst	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	69 573 581	16 750 659	3 140 542	385 299	26 608	1 643 053	91 519 743
Tilgang/avgang	0	0	342 693	0	0	0	342 693
Akk. avskrivninger 31.12.	13 015 887	5 437 761	2 640 558	385 299	0	1 157 393	22 636 899
<b>Regnskapsmessig verdi</b>	<b>56 557 693</b>	<b>11 312 898</b>	<b>842 677</b>	<b>0</b>	<b>26 608</b>	<b>485 660</b>	<b>69 225 537</b>
Årets avskrivninger	1 733 545	817 749	156 693	0	0	273 842	2 981 831
Økonomisk levetid	100 år	20-25 år	5-10 år	5 år	Avskrives ikke	6 år	
Avskrivningsplan	1% lineær	5-6 % lineær	10-20% lineær	20% lineær		16,67% lineært	

### Note 3 Godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, eller pensjonsforpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

#### Revisor:

Fordelt på tjenestetype (honorar ene er eksklusive forholdsmessig merverdiavgift):

	2023	2022
<b>Lovpålagt revisjon</b>	<b>58 637</b>	<b>56 126</b>

#### Honorar for andre tjenester:

Bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	0	0
<u>Annen rådgivning</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum honorar for andre tjenester</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Sandviksveien 26 Eiendom AS

### Note 4 Skattekostnad

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	1 401 859	0
Endring utsatt skatt	-97 785	1 279 013
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>1 304 075</b>	<b>1 279 013</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	5 927 608	5 813 696
Endringer midlertidige forskjeller	1 148 491	1 334 649
Anvendelse av fremførbart underskudd	-704 015	-7 148 346
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>6 372 085</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	1 401 858	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 401 858	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	33 006 133	34 154 625	-1 148 492
Fremførbart underskudd	0	-704 015	704 015
Sum	33 006 133	33 450 610	-444 477
<b>Utsatt skatt</b>	<b>7 261 349</b>	<b>7 359 134</b>	<b>-97 785</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	55 411 267	947 976	901	56 460 144
Årets resultat			4 623 534	4 623 534	
Mottatt konsernbidrag			346 692	346 692	
Avgitt konsernbidrag			-4 970 226	-4 970 226	
Egenkapital pr 31.12	100 000	55 411 267	947 976	901	56 460 144



## Sandviksveien 26 Eiendom AS

### Note 6 Bankmidler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapitalen er kr. 100 000,- Det er utstedt 100 aksjer á kr. 1 000,-

Selskapets aksjonær er:

	<i>Eierandel</i>
SCANDINAVIEGAARDEN AS	100%

### Note 8 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Til generalforsamlingen i Sandviksveien 26 Eiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandviksveien 26 Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 4 623 534. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: B866C-05D76-3VIZY-JNK0W-6ECS6-IXWMMH



Revisors beretning 2023 for Sandviksveien 26 Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. juli 2024  
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B86BC-05D76-3VIZY-JNK0W-6ECS6-IWMMH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løvaas, Anders Magnus

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-05 15:48:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B86BC-0SD76-3VIZY-JNK0W-6ECS6-IXWMMH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>