



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 195 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H A EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Årdalsvegen 22
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		3 500 005	2 000 000
Sum inntekter		3 500 006	2 000 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 331 432	927 075
Annen driftskostnad	1	148 429	75 298
Sum kostnader		1 479 861	1 002 373
Driftsresultat		2 020 144	997 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 187	53 431
Sum finansinntekter		9 187	53 431
Annen rentekostnad		988 312	1 230 579
Sum finanskostnader		988 312	1 230 579
Netto finans		-979 125	-1 177 148
Ordinært resultat før skattekostnad		1 041 019	-179 522
Skattekostnad på ordinært resultat	2	183 159	
Ordinært resultat etter skattekostnad		857 860	-179 522
Årsresultat		857 860	-179 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		857 860	-179 522
Totalresultat		857 860	-179 522
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		857 860	-179 522
Sum overføringer og disponeringer	6	857 860	-179 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	35 853 633	37 207 105
Anlegg under utførelse	3, 4		
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		35 853 633	37 207 105
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		35 853 633	37 207 105
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	364 584	312 500
Konsernfordringer	7	500 000	
Sum fordringer		864 584	312 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 599 878	2 255 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 599 878	2 255 500
Sum omløpsmidler		2 464 462	2 568 000
SUM EIENDELER		38 318 095	39 775 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	602 460	-255 401
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		602 460	-255 401
Sum egenkapital		2 602 460	-225 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 752 568	31 444 435
Langsiktig konserngjeld	7	6 267 924	8 037 997
Sum annen langsiktig gjeld		35 020 492	39 482 432
Sum langsiktig gjeld		35 020 492	39 482 432
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		363 748	380 298
Betalbar skatt	2	183 159	
Skyldig offentlige avgifter		144 846	125 000
Kortsiktig konserngjeld	7		9 323
Annen kortsiktig gjeld		3 390	3 454
Sum kortsiktig gjeld		695 144	518 075
Sum gjeld		35 715 635	40 000 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 318 095	39 775 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 530498

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 195 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H A EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Årdalsvegen 22
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 921 195 044
H A EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		3 500 005	2 000 000
Sum inntekter		3 500 006	2 000 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 331 432	927 075
Annen driftskostnad	1	148 429	75 298
Sum kostnader		1 479 861	1 002 373
Driftsresultat		2 020 144	997 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 187	53 431
Sum finansinntekter		9 187	53 431
Annen rentekostnad		988 312	1 230 579
Sum finanskostnader		988 312	1 230 579
Netto finans		-979 125	-1 177 148
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 041 019	-179 522
Skattekostnad på ordinært resultat	2	183 159	
Ordinært resultat etter skattekostnad		857 860	-179 522
Årsresultat		857 860	-179 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		857 860	-179 522
Totalresultat		857 860	-179 522
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		857 860	-179 522
Sum overføringer og disponeringer	6	857 860	-179 522



Organisasjonsnr: 921 195 044
H A EIGEDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	35 853 633	37 207 105
Anlegg under utførelse	3, 4		
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		35 853 633	37 207 105
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	7		
Sum anleggsmidler		35 853 633	37 207 105
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	364 584	312 500
Konsernfordringer	7	500 000	
Sum fordringer		864 584	312 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 599 878	2 255 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 599 878	2 255 500
Sum omløpsmidler		2 464 462	2 568 000
SUM EIENDELER		38 318 095	39 775 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	602 460	-255 401
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		602 460	-255 401
Sum egenkapital		2 602 460	-225 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	28 752 568	31 444 435
Langsiktig konserngjeld	7	6 267 924	8 037 997
Sum annen langsiktig gjeld		35 020 492	39 482 432
Sum langsiktig gjeld		35 020 492	39 482 432
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		363 748	380 298
Betalbar skatt	2	183 159	
Skyldig offentlige avgifter		144 846	125 000
Kortsiktig konserngjeld	7		9 323
Annen kortsiktig gjeld		3 390	3 454
Sum kortsiktig gjeld		695 144	518 075
Sum gjeld		35 715 635	40 000 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 318 095	39 775 106



Organisasjonsnr: 921 195 044
H A EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Herman Andersen AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



BDO AS
Torget 2
6885 Årdalstangen

Melding frå uavhengig revisor

Til generalforsamlinga i H A Eigedom AS

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen til H A Eigedom AS.

Årsrekneskapen er samansett av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatrekneskap for 2020
- Notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining:

Er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020 og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne dato, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at den gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er òg ansvarleg for nødvendig internkontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og på tilbørleg måte opplyse om forhold av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som



vesentleg dersom den, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgåver og plikter viser vi til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Utsegn om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørgje for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

BDO AS

Kurt Inge Hyllestad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkket: B/POP-MC8IG-7E52Y-ELTM-IQZXW-56QEM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kurt Inge Hyllestad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2504596

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-25 11:57:07Z



Penneo DokumentID: BJPOP-MC8IG-7E52Y-ELTM-IQZNV-S6QEM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

H A Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 195 044



Resultatregnskap

H A Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 500 005	2 000 000
Sum driftsinntekter		3 500 006	2 000 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 331 432	927 075
Annen driftskostnad	1	148 429	75 298
Sum driftskostnader		1 479 861	1 002 373
Driftsresultat		2 020 144	997 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 187	53 431
Annen rentekostnad		988 312	1 230 579
Resultat av finansposter		-979 125	-1 177 148
Ordinært resultat før skattekostnad		1 041 019	-179 522
Skattekostnad på ordinært resultat	2	183 159	0
Årsresultat		857 860	-179 522
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		857 860	-179 522
Sum overføringer	6	857 860	-179 522



Balanse
H A Eigedom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	35 853 633	37 207 105
Sum varige driftsmidler		<u>35 853 633</u>	<u>37 207 105</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 853 633</u>	<u>37 207 105</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	364 584	312 500
Konsernfordringer	7	500 000	0
Sum fordringer		<u>864 584</u>	<u>312 500</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 599 878	2 255 500
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 599 878</u>	<u>2 255 500</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 464 462</u>	<u>2 568 000</u>
Sum eiendeler		<u>38 318 095</u>	<u>39 775 106</u>



Balanse
H A Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	602 460	-255 401
Sum egenkapital		<u>2 602 460</u>	<u>-225 401</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	6 267 924	8 037 997
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 752 568	31 444 435
Sum annen langsiktig gjeld		<u>35 020 492</u>	<u>39 482 432</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		363 748	380 298
Betalbar skatt	2	183 159	0
Skyldig offentlige avgifter		144 846	125 000
Kortsiktig konserngjeld	7	0	9 323
Annen kortsiktig gjeld		3 390	3 454
Sum kortsiktig gjeld		<u>695 144</u>	<u>518 075</u>
Sum gjeld		<u>35 715 635</u>	<u>40 000 506</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>38 318 095</u>	<u>39 775 106</u>

25.06.2021

Styret i H A Eigedom AS


Martini Oluf Andersen
styreleder


Kjell Andersen
styremedlem


Morten Andersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Selskapet er i en oppstartsfase og har inngått utleieavtale på eiendommen fra 2019. Det forventes således overskudd i selskapet fra 2019.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsv verdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsv verdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsv verdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 33 213,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	18 000
Andre tjenester	15 213
Sum honorar til revisor	33 213

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	183 159	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	183 159	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 041 019	-179 522
Permanente forskjeller	0	-90
Endring i midlertidige forskjeller	263 293	-216 279
Anvendelse av fremførbart underskudd	-471 769	0
Skattepliktig inntekt	832 543	-395 891
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	183 159	0
Sum betalbar skatt i balansen	183 159	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-47 014	216 279	263 293
Sum	-47 014	216 279	263 293
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-471 769	-471 769
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	47 014	255 490	208 477
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 920 043	24 725 738	6 488 400	38 134 181
Tilgang	0	-22 040	0	-22 040
Avgang	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12	6 920 043	24 703 698	6 488 400	38 112 141
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-1 220 363	-1 038 144	-2 258 507
Balanseført verdi 31.12	6 920 043	23 483 335	5 450 256	35 853 634
Årets avskrivninger	0	725 848	605 584	1 331 432
Avskrivningsprosent	0 %	3 %	10 %	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	Lineær	

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	15 253 102	17 953 102
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 752 568	31 444 435
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	35 853 633	37 207 105
Kundefordringer	364 584	312 500
Sum	36 218 217	37 519 605

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i H A Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Herman Andersen AS	2 000	100,0	100,0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-255 401	-225 401
Kapitaløkning	1 970 000		1 970 000
Årets resultat		857 860	857 860
Pr 31.12	2 000 000	602 460	2 602 460

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre fordringer Andersen AS	500 000	0
Sum fordringer	500 000	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld Herman Andersen AS	-6 267 924	-8 037 997
Sum gjeld	-6 267 924	-8 037 997