



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 530 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NBK INVEST AS
Forretningsadresse: Lindtjørn 64
4364 SIREVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Hellenen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		367 000	319 500
Sum inntekter		367 000	319 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 500	57 500
Annen driftskostnad		30 423	19 756
Sum kostnader		87 923	77 256
Driftsresultat		279 077	242 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	
Sum finansinntekter		33	
Annen rentekostnad		121 192	104 076
Sum finanskostnader		121 192	104 076
Netto finans		-121 159	-104 076
Ordinært resultat før skattekostnad		157 918	138 168
Skattekostnad på resultat	3	34 736	30 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 182	107 758
Årsresultat		123 182	107 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 182	107 758
Totalresultat		123 182	107 758
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		123 182	107 758
Sum overføringer og disponeringer		123 182	107 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 679	2 207
Sum immaterielle eiendeler		4 679	2 207
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 545 500	2 603 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	2 545 500	2 603 000
Sum anleggsmidler		2 550 179	2 605 207
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 911	124 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 911	124 147
Sum omløpsmidler		163 911	124 147
SUM EIENDELER		2 714 090	2 729 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		593 721	470 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		593 721	470 540
Sum egenkapital		1 293 721	1 170 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 282 750	1 450 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 282 750	1 450 000
Sum langsiktig gjeld		1 282 750	1 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 331	
Betalbar skatt	3	37 208	32 675
Skyldig offentlige avgifter		86 302	76 139
Annen kortsiktig gjeld		7 777	
Sum kortsiktig gjeld		137 619	108 814
Sum gjeld		1 420 369	1 558 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 714 090	2 729 354
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 312568

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 530 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NBK INVEST AS
Forretningsadresse: Lindtjørn 64
4364 SIREVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Helleren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



Organisasjonsnr: 922 530 858
NBK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		367 000	319 500
Sum inntekter		367 000	319 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 500	57 500
Annen driftskostnad		30 423	19 756
Sum kostnader		87 923	77 256
Driftsresultat		279 077	242 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	
Sum finansinntekter		33	
Annen rentekostnad		121 192	104 076
Sum finanskostnader		121 192	104 076
Netto finans		-121 159	-104 076
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	157 918	138 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 736	30 410
Årsresultat		123 182	107 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 182	107 758
Totalresultat		123 182	107 758
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		123 182	107 758
Sum overføringer og disponeringer		123 182	107 758



Organisasjonsnr: 922 530 858
NBK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 679	2 207
Sum immaterielle eiendeler		4 679	2 207
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 545 500	2 603 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	2 545 500	2 603 000
Sum anleggsmidler		2 550 179	2 605 207
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		163 911	124 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 911	124 147
Sum omløpsmidler		163 911	124 147
SUM EIENDELER		2 714 090	2 729 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		593 721	470 540
Sum opptjent egenkapital		593 721	470 540
Sum egenkapital		1 293 721	1 170 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 282 750	1 450 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 282 750	1 450 000
Sum langsiktig gjeld		1 282 750	1 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 331	
Betalbar skatt	3	37 208	32 675
Skyldig offentlige avgifter		86 302	76 139
Annen kortsiktig gjeld		7 777	
Sum kortsiktig gjeld		137 619	108 814
Sum gjeld		1 420 369	1 558 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 714 090	2 729 354
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 922 530 858
NBK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Nbk Invest AS

Org.nr.: 922 530 858



Resultatregnskap

Nbk Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		367 000	319 500
Sum driftsinntekter		367 000	319 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 500	57 500
Annen driftskostnad		30 423	19 756
Sum driftskostnader		87 923	77 256
Driftsresultat		279 077	242 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	0
Annen rentekostnad		121 192	104 076
Resultat av finansposter		-121 159	-104 076
Resultat før skattekostnad		157 918	138 168
Skattekostnad på resultat	3	34 736	30 410
Årsresultat		123 182	107 758
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		123 182	107 758
Sum overføringer		123 182	107 758



Balanse

Nbk Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 679	2 207
Sum immaterielle eiendeler		4 679	2 207
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 545 500	2 603 000
Sum varige driftsmidler	2, 4	2 545 500	2 603 000
Sum anleggsmidler		2 550 179	2 605 207
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 911	124 147
Sum omløpsmidler		163 911	124 147
Sum eiendeler		2 714 090	2 729 354



Balanse

Nbk Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		593 721	470 540
Sum opptjent egenkapital		593 721	470 540
Sum egenkapital		1 293 721	1 170 540
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 282 750	1 450 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 282 750	1 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 331	0
Betalbar skatt	3	37 208	32 675
Skyldig offentlige avgifter		86 302	76 139
Annen kortsiktig gjeld		7 777	0
Sum kortsiktig gjeld		137 619	108 814
Sum gjeld		1 420 369	1 558 814
Sum egenkapital og gjeld		2 714 090	2 729 354

Nærbo, 17.02.2025
Styret i Nbk Invest AS

Eva Hellenen
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader o.a.

Nbk Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 871 256	2 871 256
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 871 256	2 871 256
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	325 756	325 756
= Bokført verdi 31.12.24	2 545 500	2 545 500
Årets ordinære avskrivninger	57 500	57 500
Økonomisk levetid	45 år	

NBK INVEST AS

SIDE 5



Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 208	32 675
Endring i utsatt skatt	-2 472	-2 265
Skattekostnad ordinært resultat	34 736	30 410
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	157 918	138 168
Permanente forskjeller	-32	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 239	-46 261
Skattepliktig inntekt	169 125	91 907
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 208	32 675
Sum betalbar skatt i balansen	37 208	32 675

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-21 269	-10 030	11 239
Sum	-21 269	-10 030	11 239
Grunnlag for utsatt skattefordel	-21 269	-10 030	11 239
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 679	-2 207	2 473

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 282 750	1 450 000
Sum	1 282 750	1 450 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 545 500	2 603 000
Sum	2 545 500	2 603 000



Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	475 750	700 000
Sum	475 750	700 000