



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 962 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOKSBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergerveien 94
1878 HÆRLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lars Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 401	11 238
Sum kostnader		17 401	11 238
Driftsresultat		-17 401	-11 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	4	3 000 000	3 000 000
Annen renteinntekt		608	140
Sum finansinntekter		3 000 608	3 000 140
Nedskrivning av finansielle eiendeler		848 348	
Annen rentekostnad			71
Sum finanskostnader		848 348	71
Netto finans		2 152 260	3 000 069
Ordinært resultat før skattekostnad		2 134 859	2 988 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 134 859	2 988 831
Årsresultat		2 134 859	2 988 831
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 900 000	3 000 000
Udekket tap		-443 103	
Annen egenkapital		-1 322 038	-11 169
Sum overføringer og disponeringer		2 134 859	2 988 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 587 351	4 435 699
Sum finansielle anleggsmidler		3 587 351	4 435 699
Sum anleggsmidler		3 587 351	4 435 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	3 000 000	7 000 000
Sum fordringer		3 000 000	7 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	1 309 659	326 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 309 659	326 452
Sum omløpsmidler		4 309 659	7 326 452
SUM EIENDELER		7 897 010	11 762 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	440 113	440 113
Sum innskutt egenkapital		1 440 113	1 440 113
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 556 897	4 322 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 556 897	4 322 038
Sum egenkapital	7	3 997 010	5 762 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		3 900 000	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 900 000	3 000 000
Sum gjeld		3 900 000	6 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 897 010	11 762 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 745070

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 962 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOKSBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergerveien 94
1878 HÆRLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lars Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 996 962 326
BLOKSBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 401	11 238
Sum kostnader		17 401	11 238
Driftsresultat		-17 401	-11 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap 4		3 000 000	3 000 000
Annen renteinntekt		608	140
Sum finansinntekter		3 000 608	3 000 140
Nedskrivning av finansielle eiendeler		848 348	
Annen rentekostnad			71
Sum finanskostnader		848 348	71
Netto finans		2 152 260	3 000 069
Ordinært resultat før skattekostnad		2 134 859	2 988 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 134 859	2 988 831
Årsresultat		2 134 859	2 988 831
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 900 000	3 000 000
Udekket tap		-443 103	
Annen egenkapital		-1 322 038	-11 169
Sum overføringer og disponeringer		2 134 859	2 988 831



Organisasjonsnr: 996 962 326
BLOKSBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 587 351 4 435 699

Sum finansielle
anleggsmidler 3 587 351 4 435 699

Sum anleggsmidler 3 587 351 4 435 699

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 4 3 000 000 7 000 000

Sum fordringer 3 000 000 7 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 5 1 309 659 326 452

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 309 659 326 452

Sum omløpsmidler 4 309 659 7 326 452

SUM EIENDELER 7 897 010 11 762 151

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 1 000,00) 6, 7 1 000 000 1 000 000

Annen innskutt egenkapital 7 440 113 440 113

Sum innskutt egenkapital 1 440 113 1 440 113

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 2 556 897 4 322 038

Sum opptjent egenkapital 2 556 897 4 322 038

Sum egenkapital 7 3 997 010 5 762 151

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 3 000 000



Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000
Sum langsiktig gjeld	0	3 000 000
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	3 900 000	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld	3 900 000	3 000 000
Sum gjeld	3 900 000	6 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 897 010	11 762 151



Organisasjonsnr: 996 962 326
BLOKSBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Noter 2021 BLOKSBERG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 4 - Konsernfordringer

Type	2021	2020
Fordring på datterselskapet Torggata Eiendom AS	0	4 000 000
Fordring på datterselskapet Torggata Eiendom AS-konsernbidrag	3 000 000	3 000 000
Sum	3 000 000	7 000 000

Det har ikke vært noen andre transaksjoner med datterselskapet Torggata Eiendom AS i løpet av året.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
Sum	1 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Haugerud & Vikeby Holding AS	334	33,40%	Ordinære aksjer
Berger, Tollef Johan (styremedlem)	333	33,30%	Ordinære aksjer
HLBerger AS	333	33,30%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Haugerud & Vikeby Holding AS eier 100 % av daglig leder/styremedlem Jørn Olai Haugerud.

HLBerger AS eies 100 % av styreleder Helge Lars Berger.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	440 113	4 322 038	5 762 151
Årets resultat			2 134 859	2 134 859
Avsatt utbytte			(3 900 000)	(3 900 000)
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	440 113	2 556 897	3 997 010



Årsregnskap for 2021

**BLOKSBERG EIENDO AS
1878 HÆRLAND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 BLOKSBERG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		(17 401)	(11 238)
Sum driftskostnader		(17 401)	(11 238)
Driftsresultat		(17 401)	(11 238)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	4	3 000 000	3 000 000
Annen renteinntekt		608	140
Sum finansinntekter		3 000 608	3 000 140
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(848 348)	0
Annen rentekostnad		0	(71)
Sum finanskostnader		(848 348)	(71)
Netto finans		2 152 260	3 000 069
Ordinært resultat før skattekostnad		2 134 859	2 988 831
Ordinært resultat		2 134 859	2 988 831
Årsresultat		2 134 859	2 988 831
Overføringer			
Utbytte		3 900 000	3 000 000
Udekket tap		(443 103)	0
Annen egenkapital		(1 322 038)	(11 169)
Sum		2 134 859	2 988 831



Balanse pr. 31. desember 2021
BLOKSBERG EIENDOM AS

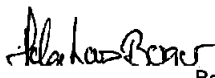
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 587 351	4 435 699
Sum finansielle anleggsmidler		3 587 351	4 435 699
Sum anleggsmidler		3 587 351	4 435 699
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	3 000 000	7 000 000
Sum fordringer		3 000 000	7 000 000
Bankinnskudd	5	1 309 659	326 452
Sum bankinnskudd		1 309 659	326 452
Sum omløpsmidler		4 309 659	7 326 452
Sum eiendeler		7 897 010	11 762 151



Balanse pr. 31. desember 2021
BLOKSBERG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	440 113	440 113
Sum innskutt egenkapital		1 440 113	1 440 113
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 556 897	4 322 038
Sum opptjent egenkapital		2 556 897	4 322 038
Sum egenkapital	7	3 997 010	5 762 151
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		3 900 000	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 900 000	3 000 000
Sum gjeld		3 900 000	6 000 000
Sum egenkapital og gjeld		7 897 010	11 762 151

Hærland, 17. mars 2021
for styret i Bloksberg Eiendom AS


Berger
eder

Jørn Ol
/


Tollef Johan
Styremed
r



Noter 2021 BLOKSBERG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer



Note 4 - Konsernfordringer

	2021	2020
Fordring datterselskapet Torggata Eiendom AS	0	4 000 000
Fordring på Torggata Eiendom AS-konsernbidrag	3 000 000	3 000 000
Sum	3 000 000	7 000 000

Det har ikke vært noen andre transaksjoner med datterselskapet Torggata Eiendom AS i løpet av året.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
Sum	1 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Haugerud & Vikeby Holding AS	334	33,40%	Ordinære aksjer
Berger, Tollef Johan (styremedlem)	333	33,30%	Ordinære aksjer
HLBerger AS	333	33,30%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Haugerud & Vikeby Holding AS eier 100 % av daglig leder/styremedlem Jørn Olai Haugerud

HLBerger AS eies 100 % av styreleder Helge Lars Berger.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	440 113	4 322 038	5 762 151
Årets resultat			2 134 859	2 134 859
Avsatt utbytte			(3 900 000)	(3 900 000)
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	440 113	2 556 897	3 997 010



Til generalforsamlingen i
Bloksberg Eiendom AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bloksberg Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 134 859. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.




Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 18. mars 2022
AS Revision


Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor