



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 583 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ECKERSBERGS GATE 15 AS  
Forretningsadresse: c/o Aircontact Group AS  
Karenslyst allé 49  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan C. Stenersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		150 400	
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 400</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	167 820	
Annen driftskostnad	3	324 583	
<b>Sum kostnader</b>		<b>492 403</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-342 003</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 429	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 429</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 329	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 329</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-67 900</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-409 903</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	4	-86 815	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-323 088</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-323 088</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-323 088</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-323 088</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-15 288	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-307 800	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-323 088</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	12 407 510	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	699 107	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 106 617</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 106 617</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern		394 615	
<b>Sum fordringer</b>		<b>394 615</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 367	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>186 367</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>580 982</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 687 599</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	40 000	
Overkurs		13 042 612	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 082 612</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>13 082 612</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		501 429	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>501 429</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>501 429</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 758	
Annen kortsiktig gjeld		100 800	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 558</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>604 987</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 687 599</b>	<b>0</b>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Eckersbergs gate 15 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Eckersbergs gate 15 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 323 088. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

### AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for Eckersbergs gate 15 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 8. april 2020  
RSM Norge AS

Erik Olsen  
Statsautorisert revisor



## Eckersbergs gate 15 AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		150 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>150 400</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	167 820
Annen driftskostnad	3	324 583
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>492 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-342 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		1 429
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-69 329
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-67 900</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-409 903</b>
Skattekostnad	4	86 815
<b>Årsresultat</b>		<b>-323 088</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført fra annen innskutt egenkapital		307 800
Overført fra overkurs		15 288
<b>Sum overføringer</b>	<b>7</b>	<b>-323 088</b>



## Eckersbergs gate 15 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2019
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	12 407 510
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	699 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 106 617</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 106 617</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Fordring på selskap i samme konsern		394 615
<b>Sum fordringer</b>		<b>394 615</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 367
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>580 982</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 687 599</b>

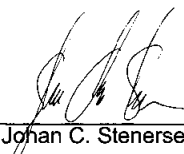


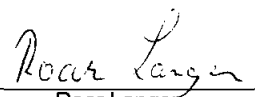
## Eckersbergs gate 15 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	6	40 000
Overkurs		13 042 612
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 082 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>13 082 612</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld		501 429
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>501 429</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		2 758
Annen kortsiktig gjeld		100 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>604 987</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 687 599</b>

Oslo, den 08/04 - 2020  
Styret i Eckersbergs gate 15 AS

  
Johan C. Stenersen  
styreleder

  
Roar Langer  
styremedlem



## ECKERSBERGS GATE 15 AS

### Noter 2019

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

#### Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er ikke kostnadsført noe honorar til selskapets revisor i 2019.



## ECKERSBERGS GATE 15 AS

### Noter 2019

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2019
Betalbar skatt	
Endring i utsatt skatt	90 179
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>90 179</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	(409 903)
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 288
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(394 615)</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2019</b>
Anleggsmidler	(15 289)
<b>Sum</b>	<b>(15 289)</b>

Utsatt skatt (22%) (3 364)

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter/byg n. og annen eiendom	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr. 01.01	0	0	0
Tilgang	12 511 775	762 662	13 274 437
Avgang driftsmidler			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	12 511 775	762 662	13 274 437
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	(104 265)	(63 555)	(167 820)
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>12 407 510</b>	<b>699 107</b>	<b>13 106 617</b>
Årets avskrivninger	104 265	63 555	167 820

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Fast eiendom	50 år
Maskiner og inventar	5 år

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Aksjekapital</b>
Ordinære aksjer	1 000	40	40 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

<b>Aksjonærer</b>	<b>Verv</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Aircontact Group AS		1 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>	<b>100 %</b>



**ECKERSBERGS GATE 15 AS**

**Noter 2019**

**Note 7 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01					
Stiftelse	30 000				30 000
Kapitalforhøyelse	10 000	13 057 900			13 067 900
Mottatt konsemdrag			307 800		307 800
Årets resultat		(15 288)	-307 800		(323 088)
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>40 000</b>	<b>13 042 612</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 082 612</b>