



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 052 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMPUS HAMAR INVEST I AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isabel Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	55 050	57 050
Annen driftskostnad	1	579 930	565 237
Sum kostnader		634 980	622 287
Driftsresultat		-634 980	-622 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		3 779	15 055
Annen finansinntekt		631 201	1 807 715
Sum finansinntekter		634 980	1 822 770
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans		634 980	1 822 770
Ordinært resultat før skattekostnad		0	1 200 482
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	1 200 482
Årsresultat	5	0	1 200 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser			1 200 482
Totalresultat			1 200 482
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		1 200 482
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer	5		1 200 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	62 260 482	69 760 482
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		62 260 482	69 760 482
Sum anleggsmidler		62 260 482	69 760 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		232	348
Konsernfordringer	4	631 201	761 608
Sum fordringer		631 433	761 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		948 107	1 292 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		948 107	1 292 579
Sum omløpsmidler		1 579 540	2 054 535
SUM EIENDELER		63 840 022	71 815 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		57 481 830	65 481 830
Sum innskutt egenkapital		58 481 830	66 481 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 327 653	5 327 653
Sum opptjent egenkapital		5 327 653	5 327 653
Sum egenkapital	5	63 809 483	71 809 483
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 125	
Kortsiktig konserngjeld	4	17 414	5 534
Sum kortsiktig gjeld		30 539	5 534
Sum gjeld		30 539	5 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 840 022	71 815 017



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Campus Hamar Invest I AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Campus Hamar Invest I AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Morten Hilstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5U5ZF-W8W32-UH3T-FZ2JW-7E3NK-C18V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Hilstad

Director

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-01-28 18:51:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5U5ZF-W8W32-UH3T-FZZJW-7E3NK-C18V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Kenneth Frode Goovaerts Ber
28.01.2021

 Legally signed by
Heige Gørrissen
28.01.2021

 Legally signed by
Espen Stavdal
28.01.2021


Årsregnskap 2020

Campus Hamar Invest I AS


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 052 178



 Legally signed by
Kenneth Frode Goovaerts Ber
28.01.2021

 Legally signed by
Heige Gørrissen
28.01.2021


 Legally signed by
Espen Stavdal
28.01.2021

Resultatregnskap


Campus Hamar Invest I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Lønnskostnad	1	55 050	57 050
Annen driftskostnad	1	579 930	565 237
Sum driftskostnader		634 980	622 287
Driftsresultat		-634 980	-622 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 779	15 055
Annen finansinntekt		631 201	1 807 715
Resultat av finansposter		634 980	1 822 770
Ordinært resultat før skattekostnad		0	1 200 482
Ordinært resultat		0	1 200 482
Årsresultat	5	0	1 200 482
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	1 200 482
Sum overføringer	5	0	1 200 482



 Legally signed by
Kenneth Frode Goovaerts Ber
28.01.2021

 Legally signed by
Heige Gerrissen
28.01.2021


 Legally signed by
Espen Stavdal
28.01.2021

Balance


Campus Hamar Invest I AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	62 260 482	69 760 482
Sum finansielle anleggsmidler		62 260 482	69 760 482
Sum anleggsmidler		62 260 482	69 760 482
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		232	348
Konsernfordringer	4	631 201	761 608
Sum fordringer		631 433	761 956
Bankinnskudd, kontanter o.l.		948 107	1 292 579
Sum omløpsmidler		1 579 540	2 054 535
Sum eiendeler		63 840 022	71 815 017



 Legally signed by
Kenneth Frode Goovaerts Bern
28.01.2021

 Legally signed by
Helge Gørrissen
28.01.2021

 Legally signed by
Espen Stavdal
28.01.2021

Balanse

Campus Hamar Invest I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		57 481 830	65 481 830
Sum innskutt egenkapital		58 481 830	66 481 830
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 327 653	5 327 653
Sum opptjent egenkapital		5 327 653	5 327 653
Sum egenkapital	5	63 809 483	71 809 483
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 125	0
Konserngjeld	4	17 414	5 534
Sum kortsiktig gjeld		30 539	5 534
Sum gjeld		30 539	5 534
Sum egenkapital og gjeld		63 840 022	71 815 017

Oslo, 28.01.2021

Styret i Campus Hamar Invest I AS

Kenneth Frode Goovaerts Bern
styreleder

Espen Stavdal
styremedlem

Helge Gørrissen
styremedlem



Campus Hamar Invest I AS

2020

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet er mor i et konsern, med det utarbeides ikke konsernregnskap da de kommer under betegnelsen små foretak.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2020 frem til 31.12.2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Covid-19

Den pågående viruspandemien har ikke hatt noen påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedsituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, det er kun utbetalt godtgjørelse til styret pr 31.12 med kr 55 050 inkl aga. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 19 646 eks mva i honorar til revisor pr. 31.12.2020.

Spesifikasjon av annen driftskostnad	31.12.2020	31.12.2019
Revisjonshonorar	19 646	18 418
Forretningsførerhonorar	535 005	512 731
Styreansvarsforsikring	11 051	13 507
Diverse kostnader	14 229	20 581
Sum annen driftskostnad	579 930	565 237

Note 2 - Investeringer

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital	Årsresultat
Campus Hamar Invest II AS	100%	62 260 482	62 260 482	57 016 386	0
Bokført verdi		62 260 482	62 260 482		

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.

Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad (inntekt)	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skattekostnad	0	1 200 482
Permanente forskjeller	-631 201	-1 807 715
Grunnlag for årets skattekostnad	-631 201	-607 233
Endring i midlertidige forskjeller	0	
Beregnet alminnelig inntekt	-631 201	-607 233
Avsatt/Mottatt konsernbidrag	631 201	607 233
Anvendelse av fremførbart underskudd		
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0



Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende på selskap i samme konsern	31.12.2020	31.12.2019
Fordringer		
Fordring Campus Hamar Invest II AS	0	154 375
Fordring Bio Invest AS (konsernbidrag)	631 201	607 233
Sum fordringer	631 201	761 608
Gjeld		
Gjeld Bio Invest AS	9 145	0
Gjeld Campus Hamar Invest II AS	8 269	
Sum Gjeld	17 414	0

Pr. 31.12.2020 inngår selskapet i et konsern med Campus Hamar Invest II AS og Bio Invest AS.

Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med samme rente som obligasjonslån i datter og har pr. 31.12 blitt renteberegnet med 3,4 %.

Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 5 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2020	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
IB 31.12.2019	1 000 000	65 481 830	5 327 653	71 809 483
Tilleggsutbytte*		-8 000 000		-8 000 000
Resultat			0	0
Sum Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	57 481 830	5 327 653	63 809 483

*Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 1 000 000, fordelt på 1 000 aksjer pålydende NOK 1 000.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Sana Pharma Holding AS	150	15%
Helse AS	70	7%
Tag Holding AS	50	5%
Saraswati AS	50	5%
Øvrige aksjonærer < 5%	680	68%
Totalt Antall aksjer	1 000	100%

Samtlige aksjer har lik stemmerett.

Medlemmer av selskapets styre representerer følgende aksjer:	Aksjer	Eierandel	
Kenneth Frode Goovaerts Bern	Styrets leder	180	18%
Espen Stavdal	Styremedlem	73	7,3%
Helge Gørrissen	Styremedlem	12	1,2%
Totalt antall aksjer		265	26,5%