



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 647 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMNIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nymoens torg 6
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hotvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			940 352
Sum inntekter		0	940 352
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	86 811	61 256
Sum kostnader		86 811	61 256
Driftsresultat		-86 811	879 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	
Sum finansinntekter		30	
Annen rentekostnad		149 209	137 612
Sum finanskostnader		149 209	137 612
Netto finans		-149 179	-137 612
Ordinært resultat før skattekostnad		-235 990	741 483
Skattekostnad på ordinært resultat			155 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		-235 990	585 945
Årsresultat		-235 990	585 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-235 990	585 945
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			45 173
Overføringer annen egenkapital		-235 990	540 772
Sum overføringer og disponeringer		-235 990	585 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	3 842 907	3 603 576
Sum varige driftsmidler		3 842 907	3 603 576
Sum anleggsmidler		3 842 907	3 603 576
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 559	743 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 559	743 440
Sum omløpsmidler		184 559	743 440
SUM EIENDELER		4 027 466	4 347 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	304 782	540 772
Sum opptjent egenkapital		304 782	540 772
Sum egenkapital		404 782	640 772
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 100 000	2 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 496 644	1 445 321
Sum annen langsiktig gjeld		3 596 644	3 545 321
Sum langsiktig gjeld		3 596 644	3 545 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 540	
Betalbar skatt			155 538
Annen kortsiktig gjeld		14 500	5 385
Sum kortsiktig gjeld		26 040	160 923
Sum gjeld		3 622 684	3 706 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 027 466	4 347 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360973

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 647 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMNIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nymoens torg 6
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hotvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 647 329
OMNIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			940 352
Sum inntekter		0	940 352
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	86 811	61 256
Sum kostnader		86 811	61 256
Driftsresultat		-86 811	879 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	
Sum finansinntekter		30	
Annen rentekostnad		149 209	137 612
Sum finanskostnader		149 209	137 612
Netto finans		-149 179	-137 612
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-235 990	741 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		-235 990	585 945
Årsresultat		-235 990	585 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-235 990	585 945
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			45 173
Overføringer annen egenkapital		-235 990	540 772
Sum overføringer og disponeringer		-235 990	585 945



Organisasjonsnr: 924 647 329
OMNIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3 3 842 907 3 603 576
Sum varige driftsmidler 3 842 907 3 603 576

Sum anleggsmidler 3 842 907 3 603 576

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 184 559 743 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 184 559 743 440

Sum omløpsmidler 184 559 743 440

SUM EIENDELER 4 027 466 4 347 016

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4,5 304 782 540 772
Sum opptjent egenkapital 304 782 540 772

Sum egenkapital 404 782 640 772

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 2 100 000 2 100 000
Øvrig langsiktig gjeld 1 496 644 1 445 321
Sum annen langsiktig gjeld 3 596 644 3 545 321

Sum langsiktig gjeld 3 596 644 3 545 321



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 540	
Betalbar skatt		155 538
Annen kortsiktig gjeld	14 500	5 385
Sum kortsiktig gjeld	26 040	160 923
Sum gjeld	3 622 684	3 706 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 027 466	4 347 016



Organisasjonsnr: 924 647 329
OMNIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note


Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Morten Hotvedt
2023-03-05

 BankID Signing
Elin Røsholt
2023-03-06

 BankID Signing
Marthe Tomine Hotvedt
2023-03-06

 BankID Signing
Anniken Hotvedt
2023-04-14

Årsregnskap 2022 for Omnia Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924647329

Utarbeidet av:


Exacta AS
Godkjent regnskapsselskap
Dyrmyrgata 4
3611 KONGSBERG
Organisasjonsnr. 963740085



Omnia Eiendom AS

 BankID Signing
Morten Hotvedt
2023-03-05

 BankID Signing
Elin Røstholt
2023-03-06

 BankID Signing
Marthe Tomine Hotvedt
2023-03-06

 BankID Signing
Anniken Hotvedt
2023-04-14

Resultatregnskap

	Note	2022	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	940 352
Sum driftsinntekter		0	940 352
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	86 811	61 256
Sum driftskostnader		86 811	61 256
DRIFTSRESULTAT		(86 811)	879 096
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30	0
Sum finansinntekter		30	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		149 209	137 612
Sum finanskostnader		149 209	137 612
NETTO FINANSPOSTER		(149 179)	(137 612)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(235 990)	741 483
Skattekostnad på ordinært resultat		0	155 538
ORDINÆRT RESULTAT		(235 990)	585 945
ÅRSRESULTAT		(235 990)	585 945
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(235 990)	540 772
Fremføring av udekket tap		0	45 173
SUM OVERF. OG DISP.		(235 990)	585 945




Omnia Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

 BankID Signing
Morten Hotvedt
2023-03-05

 BankID Signing
Elin Røsholt
2023-03-06

 BankID Signing
Marthe Tomine Hotvedt
2023-03-06

 BankID Signing
Anniken Hotvedt
2023-04-14

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	3 842 907	3 603 576
Sum varige driftsmidler		3 842 907	3 603 576
SUM ANLEGGSMIDLER		3 842 907	3 603 576
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 559	743 440
SUM OMLØPSMIDLER		184 559	743 440
SUM EIENDELER		4 027 466	4 347 016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	304 782	540 772
Sum opptjent egenkapital		304 782	540 772
SUM EGENKAPITAL		404 782	640 772
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 100 000	2 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 496 644	1 445 321
Sum annen langsiktig gjeld		3 596 644	3 545 321
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 596 644	3 545 321
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 540	0
Betalbar skatt		0	155 538
Annen kortsiktig gjeld		14 500	5 385
SUM KORTSIKTIG GJELD		26 040	160 923
SUM GJELD		3 622 684	3 706 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 027 466	4 347 016

Kongsberg 28.02.2023

Morten Hotvedt
styrets leder

Elin Røsholt
styremedlem

Marthe Tomine Hotvedt
styremedlem

Anniken Hotvedt
styremedlem




Omnia Eiendom AS

Noter 2022

 BankID Signing
Morten Hotvedt
2023-03-05

 BankID Signing
Elin Røsholt
2023-03-06

 BankID Signing
Marthe Tomine Hotvedt
2023-03-06

 BankID Signing
Anniken Hotvedt
2023-04-14

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Omnia Eiendom AS


Organisasjonsnr. 924647329



Omnia Eiendom AS

 BankID Signing
Morten Hotvedt
2023-03-05

 BankID Signing
Elin Røsholt
2023-03-06

 BankID Signing
Marthe Tomine Hotvedt
2023-03-06

 BankID Signing
Anniken Hotvedt
2023-04-14

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 603 576
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 603 576
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	3 603 576
Prosentstans for ord.avskr	0-0

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån i Sparebank 1 Sørøst-Norge er sikret med pant på NOK 10 000 000.

Bokført verdi pantsatte eiendeler: 3 603 576

Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall Eierandel
Morten Hotvedt	40 000 40,00 %

Noter for Omnia Eiendom AS


Organisasjonsnr. 924647329



Omnia Eiendom AS

 BankID Signing
Morten Hotvedt
2023-03-05

 BankID Signing
Elin Røsholt
2023-03-06

 BankID Signing
Marthe Tomine Hotvedt
2023-03-06

 BankID Signing
Anniken Hotvedt
2023-04-14

Noter 2022

Elin Røsholt	40 000	40,00 %
Marthe Tomine Hotvedt	10 000	10,00 %
Anniken Hotvedt	10 000	10,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall Eierandel	
Medlemmer av styret	100 000	100,00 %

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	540 772	640 772
-Til årets resultat			-235 990	-235 990
Pr 31.12.	100 000	0	304 782	404 782