



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 422 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGVALL TERRASSE AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 37A
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Opptjent inntekt solgte leiligheter		43 634 259	38 000 000
Andre salgsinntekter			238 313
Annen driftsinntekt		31 000	
Sum inntekter		43 665 259	38 238 313
Kostnader			
Varekjøp og underleveranser		36 766 369	55 192 920
Endring beholdning byggeprosjekt		4 472 129	-19 192 920
Annen driftskostnad	1	832 984	718 693
Sum kostnader		42 071 481	36 718 693
Driftsresultat		1 593 778	1 519 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 389	21 883
Sum finansinntekter		37 389	21 883
Annen rentekostnad		38	
Sum finanskostnader		38	
Netto finans		37 351	21 883
Ordinært resultat før skattekostnad		1 631 129	1 541 503
Skattekostnad på ordinært resultat	3	362 854	339 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 268 275	1 202 372
Årsresultat		1 268 275	1 202 372
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			468 070
Annen egenkapital		1 268 275	734 302
Sum overføringer og disponeringer		1 268 275	1 202 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	149 374	512 228
Sum immaterielle eiendeler		149 374	512 228
Sum anleggsmidler		149 374	512 228
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning usolgte leiligheter	8	26 107 701	30 579 830
Sum varer		26 107 701	30 579 830
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 282 825	38 000 000
Andre fordringer		51 768	627 524
Sum fordringer		1 334 593	38 627 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	4 229 656	104 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 229 656	104 455
Sum omløpsmidler		31 671 950	69 311 809
SUM EIENDELER		31 821 324	69 824 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 084 aksjer à kr 45,00)	2, 7	48 780	48 780
Overkurs	7	1 367 450	1 367 450
Annen innskutt egenkapital	7	6 583 770	6 583 770
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 002 577	734 302
Sum opptjent egenkapital		2 002 577	734 302
Sum egenkapital	7	10 002 577	8 734 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 674 023	61 013 001
Sum annen langsiktig gjeld		17 674 023	61 013 001
Sum langsiktig gjeld		17 674 023	61 013 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 115 468	76 734
Annen kortsiktig gjeld		1 029 256	
Sum kortsiktig gjeld		4 144 724	76 734
Sum gjeld		21 818 747	61 089 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 821 324	69 824 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 468089

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 422 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGVALL TERRASSE AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 37A
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjøvesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 422 963
TANGVALL TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Opptjent inntekt solgte leiligheter		43 634 259	38 000 000
Andre salgsinntekter			238 313
Annen driftsinntekt		31 000	
Sum inntekter		43 665 259	38 238 313
Kostnader			
Varekjøp og underleveranser		36 766 369	55 192 920
Endring beholdning byggeprosjekt		4 472 129	-19 192 920
Annen driftskostnad	1	832 984	718 693
Sum kostnader		42 071 481	36 718 693
Driftsresultat		1 593 778	1 519 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 389	21 883
Sum finansinntekter		37 389	21 883
Annen rentekostnad		38	
Sum finanskostnader		38	
Netto finans		37 351	21 883
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	362 854	339 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 268 275	1 202 372
Årsresultat		1 268 275	1 202 372
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			468 070
Annen egenkapital		1 268 275	734 302
Sum overføringer og disponeringer		1 268 275	1 202 372



Organisasjonsnr: 919 422 963
TANGVALL TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	149 374	512 228
Sum immaterielle eiendeler		149 374	512 228

Sum anleggsmidler

149 374 512 228

Omløpsmidler

Varer

Beholdning usolgte leiligheter	8	26 107 701	30 579 830
Sum varer		26 107 701	30 579 830

Fordringer

Kundefordringer	5	1 282 825	38 000 000
Andre fordringer		51 768	627 524
Sum fordringer		1 334 593	38 627 524

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	4 229 656	104 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 229 656	104 455

Sum omløpsmidler

31 671 950 69 311 809

SUM EIENDELER

31 821 324 69 824 037

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 084 aksjer à kr 45,00)	2, 7	48 780	48 780
Overkurs	7	1 367 450	1 367 450
Annen innskutt egenkapital	7	6 583 770	6 583 770
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 002 577	734 302
Sum opptjent egenkapital		2 002 577	734 302

Sum egenkapital

7 10 002 577 8 734 302

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	
	17 674 023	61 013 001
Sum annen langsiktig gjeld	17 674 023	61 013 001
Sum langsiktig gjeld	17 674 023	61 013 001
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 115 468	76 734
Annen kortsiktig gjeld	1 029 256	
Sum kortsiktig gjeld	4 144 724	76 734
Sum gjeld	21 818 747	61 089 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 821 324	69 824 037



Organisasjonsnr: 919 422 963
TANGVALL TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1084.00	45.00	48780.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BRG Utvikling AS	542.00	50.00%	Ordinære aksjer
Lydia AS	542.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1084.00	100.00%

Note
10

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
10

Ytelser til andre ledende personer

Note



1

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31250.00	33750.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58250.00	33750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
9

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note
11

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**TANGVALL TERRASSE AS
4640 SØGNE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
TANGVALL TERRASSE AS

	Note	2020	2019
Opptjent inntekt solgte leiligheter		43 634 259	38 000 000
Andre salgsinntekter		0	238 313
Annen driftsinntekt		31 000	0
Sum driftsinntekter		43 665 259	38 238 313
Varekjøp og underleveranser		(36 766 369)	(55 192 920)
Endring beholdning byggeprosjekt		(4 472 129)	19 192 920
Annen driftskostnad	1	(832 984)	(718 693)
Sum driftskostnader		(42 071 481)	(36 718 693)
Driftsresultat		1 593 778	1 519 620
Annen renteinntekt		37 389	21 883
Sum finansinntekter		37 389	21 883
Annen rentekostnad		(38)	0
Sum finanskostnader		(38)	0
Netto finans		37 351	21 883
Ordinært resultat før skattekostnad		1 631 129	1 541 503
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(362 854)	(339 131)
Ordinært resultat		1 268 275	1 202 372
Årsresultat		1 268 275	1 202 372
Overføringer			
Udekket tap		0	468 070
Annen egenkapital		1 268 275	734 302
Sum		1 268 275	1 202 372



Balanse pr. 31. desember 2020
TANGVALL TERRASSE AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	149 374	512 228
Sum immaterielle eiendeler		149 374	512 228
Sum anleggsmidler		149 374	512 228
Omløpsmidler			
Beholdning usolgte leiligheter	8	26 107 701	30 579 830
Sum varer		26 107 701	30 579 830
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 282 825	38 000 000
Andre fordringer		51 768	627 524
Sum fordringer		1 334 593	38 627 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	4 229 656	104 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 229 656	104 455
Sum omløpsmidler		31 671 950	69 311 809
Sum eiendeler		31 821 324	69 824 037



Balanse pr. 31. desember 2020
TANGVALL TERRASSE AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 084 aksjer à kr 45,00)	2, 7	48 780	48 780
Overkurs	7	1 367 450	1 367 450
Annen innskutt egenkapital	7	6 583 770	6 583 770
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 002 577	734 302
Sum opptjent egenkapital		2 002 577	734 302
Sum egenkapital	7	10 002 577	8 734 302
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 674 023	61 013 001
Sum annen langsiktig gjeld		17 674 023	61 013 001
Sum langsiktig gjeld		17 674 023	61 013 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 115 468	76 734
Annen kortsiktig gjeld		1 029 256	0
Sum kortsiktig gjeld		4 144 724	76 734
Sum gjeld		21 818 747	61 089 735
Sum egenkapital og gjeld		31 821 324	69 824 037

Søgne, 31. mai 2021
Styret i Tangvall Terrasse AS

Ruben Lie Reme
Styrets leder

Tor Helge Reme
Styremedlem

Aslak Bestul
Styremedlem

Ellen Elisabeth Bestul
Styremedlem



Noter 2020

TANGVALL TERRASSE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	31 250	33 750
Andre tjenester	27 000	0
Sum godtgjørelse til revisor	58 250	33 750

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 084	45,00	48 780,00
Sum	1 084		48 780,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BRG Utvikling AS	542	50,00%	Ordinære aksjer
Lydia AS	542	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 084	100,00%	

Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 631 129	1 541 503
+/- Permanente forskjeller	18 207	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(460 755)	(3 146 869)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 188 581)	
Årets skattegrunnlag	0	(1 605 366)
+/- Endring i utsatt skatt	362 854	339 131
Skattekostnad i resultatregnskapet	362 854	339 131
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	358 107	818 862	(460 755)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 686 415)	(1 497 835)	(1 188 581)
Sum midlertidige forskjeller	(2 328 308)	(678 972)	(1 649 336)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(512 228)	(149 374)	(362 854)



Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 282 825	38 000 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 282 825	38 000 000

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	48 780	1 367 450	6 583 770	734 302	8 734 302
Årets resultat				1 268 275	1 268 275
Egenkapital 31.12.2020	48 780	1 367 450	6 583 770	2 002 577	10 002 577

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 674 023	61 013 001
Sum	17 674 023	61 013 001
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	26 107 701	30 579 830
Sum	26 107 701	30 579 830

Av langsiktig gjeld på kr 17 674 023 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 12 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tangvall Terrasse AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tangvall Terrasse AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 268 275. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tangvall Terrasse AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 31. mai 2021

Deloitte AS

Roar Skuland
statsautorisert revisor