



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 185 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PM EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Kalvhusbakken 28
6525 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Meese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 469	2 118
Sum kostnader		6 469	2 118
Driftsresultat		-6 469	-2 118
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 469	-2 118
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 084	-393
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 553	-1 725
Årsresultat		-8 553	-1 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 553	-1 725
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-8 553	-1 725
Sum overføringer og disponeringer		-8 553	-1 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		2 084
Sum immaterielle eiendeler			2 084
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	32 084
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239	-61
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239	-61
Sum omløpsmidler		239	-61
SUM EIENDELER		30 239	32 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	15 943	7 390
Sum opptjent egenkapital		-15 943	-7 390
Sum egenkapital		14 057	22 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 269	
Annen kortsiktig gjeld		10 913	9 413
Sum kortsiktig gjeld		16 182	9 413
Sum gjeld		16 182	9 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 239	32 023



Pm Eiendom Holding AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Bokførte salgsinntekter gir likevel en målestokk på aktivitetsnivået, ved at omsetning bokføres i henhold til fullføringsgrad, men ved regnskapsavleggelse reduseres inntektene med fortjenesteelementet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Pm Eiendom Holding AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller andre ytelser til styremedlemmer.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2019
Resultat før skattekostnader		-6 469
Inntekt		-6 469
	2019	2018
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	2 084	-393

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	15 943	9 474
= Grunnlag utsatt skatt	-15 943	-9 474
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	15 943	9 474
= Grunnlag utsatt skattefordel	15 943	9 474
Utsatt skattefordel	3 507	2 084
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	15 943	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	3 507	0
Bokført utsatt skattefordel	0	2 084

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-7 390	22 610
Anvendt til årsresultat		-8 553	-8 553
Pr 31.12.	30 000	-15 943	14 057



Pm Eiendom Holding AS

Noter 2019

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Nidaros Eiendom AS	1 000	0
Sum		0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Pawel Miszczyk	1 000 100,00 %



**Årsregnskap 2019
for
Pm Eiendom Holding AS**

Organisasjonsnr. 917185018

Utarbeidet av:
Meese AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Astrups gate 9
6509 KRISTIANSUND N

