



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 701 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikeveien 5
3090 HOF

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Jahren Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		509 844	531 776
Sum inntekter		509 844	531 776
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	205 052	205 052
Annen driftskostnad		149 362	206 043
Sum kostnader		354 415	411 096
Driftsresultat		155 430	120 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	
Sum finansinntekter		21	
Annen rentekostnad		146 191	157 286
Sum finanskostnader		146 191	157 286
Netto finans		-146 170	-157 286
Ordinært resultat før skattekostnad		9 260	-36 606
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 951	15 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 691	-51 784
Årsresultat		-16 691	-51 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 691	-51 784
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-16 691	-51 784
Sum overføringer og disponeringer		-16 691	-51 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 800 247	3 005 299
Sum varige driftsmidler		2 800 247	3 005 299
Sum anleggsmidler		2 800 247	3 005 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			126 228
Andre kortsiktige fordringer		3 458	3 222
Sum fordringer		3 458	129 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 044	53 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 044	53 490
Sum omløpsmidler		178 502	182 939
SUM EIENDELER		2 978 749	3 188 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	370 000	370 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 279	-10 279
Sum innskutt egenkapital		359 721	359 721
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	3	228 042	211 351
Sum opptjent egenkapital		-228 042	-211 351
Sum egenkapital		131 679	148 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 649 595	2 741 217
Øvrig langsiktig gjeld	6	104 377	156 290
Sum annen langsiktig gjeld		2 753 972	2 897 507
Sum langsiktig gjeld		2 753 972	2 897 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 872	6 860
Betalbar skatt	2	25 951	15 178
Skyldig offentlige avgifter		19 782	37 463
Annen kortsiktig gjeld	4,7	34 492	82 860
Sum kortsiktig gjeld		93 097	142 361
Sum gjeld		2 847 069	3 039 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 978 749	3 188 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 429218

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 701 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikeveien 5
3090 HOF

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Jahren Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 701 550
RØST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		509 844	531 776
Sum inntekter		509 844	531 776
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	205 052	205 052
Annen driftskostnad		149 362	206 043
Sum kostnader		354 415	411 096
Driftsresultat		155 430	120 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	
Sum finansinntekter		21	
Annen rentekostnad		146 191	157 286
Sum finanskostnader		146 191	157 286
Netto finans		-146 170	-157 286
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 951	15 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 691	-51 784
Årsresultat		-16 691	-51 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 691	-51 784
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-16 691	-51 784
Sum overføringer og disponeringer		-16 691	-51 784



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 649 595	2 741 217
Øvrig langsiktig gjeld	6	104 377	156 290
Sum annen langsiktig gjeld		2 753 972	2 897 507
Sum langsiktig gjeld		2 753 972	2 897 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 872	6 860
Betalbar skatt	2	25 951	15 178
Skyldig offentlige avgifter		19 782	37 463
Annen kortsiktig gjeld	4,7	34 492	82 860
Sum kortsiktig gjeld		93 097	142 361
Sum gjeld		2 847 069	3 039 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 978 749	3 188 238



Organisasjonsnr: 913 701 550
RØST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	3700.00	370000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ørjan Jahren Olsen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Siv Jahren Olsen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Røst Eiendom AS

Foretaksnr. 913701550



Røst Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		509 845	531 776
Sum driftsinntekter		509 845	531 776
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	205 053	205 053
Annen driftskostnad		149 362	206 043
Sum driftskostnader		354 415	411 096
DRIFTSRESULTAT		155 430	120 680
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21	0
Sum finansinntekter		21	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		146 191	157 286
Sum finanskostnader		146 191	157 286
NETTO FINANSPOSTER		(146 170)	(157 286)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		9 260	(36 606)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 951	15 178
ORDINÆRT RESULTAT		(16 691)	(51 784)
ARSRESULTAT		(16 691)	(51 784)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(16 691)	(51 784)
SUM OVERF. OG DISP.		(16 691)	(51 784)

Årsregnskap for Røst Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913701550

O.F.O

O.F.O



Røst Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 800 247	3 005 299
Sum varige driftsmidler		2 800 247	3 005 299
SUM ANLEGGSMIDLER		2 800 247	3 005 299
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	126 228
Andre kortsiktige fordringer		3 458	3 222
Sum fordringer		3 458	129 450
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 044	53 490
SUM OMLØPSMIDLER		178 502	182 939
Sum eiendeler		2 978 749	3 188 238

Årsregnskap for Røst Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913701550

15.10

Ø.90



Røst Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	370 000	370 000
Annen innskutt egenkapital	3	(10 279)	(10 279)
Sum innskutt egenkapital		359 721	359 721
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(228 042)	(211 351)
Sum opptjent egenkapital		(228 042)	(211 351)
SUM EGENKAPITAL		131 679	148 370
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 649 595	2 741 217
Øvrig langsiktig gjeld	6	104 377	156 290
Sum annen langsiktig gjeld		2 753 972	2 897 507
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 753 972	2 897 507
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 872	6 860
Betalbar skatt	2	25 951	15 178
Skyldig offentlige avgifter		19 782	37 463
Annen kortsiktig gjeld	4,7	34 492	82 860
SUM KORTSIKTIG GJELD		93 097	142 361
SUM GJELD		2 847 069	3 039 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 978 749	3 188 238

HOF den 22.04.21

Siv Jahren Olsen
Styre-/daglig lederØrjan Olsen
Styremedlem

G.70



Røst Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leie inntektføres månedlig. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av eventuelle salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen pensjonsforpliktelser.

0.7.0

0.7.0



Røst Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 101 050
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 101 050
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 095 751
+ Ordinære avskrivninger	205 053
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 300 803
Balanseført verdi pr 31/12	2 800 247
Prosentstatts for ord.avskr	5-5

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	9 281
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	108 700
= Inntekt	117 981

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	25 956
= Sum betalbar skatt	25 956
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	25 956
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	25 956
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	25 956

Noter for Røst Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913701550

U.F.O

Ø.F.O



Røst Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	370 000	-221 630	148 370
Anvendt til årsresultat		-16 691	-16 691
Pr 31.12.	370 000	-238 321	131 679

Med hensyn til hendelser etter balansedagen har selskapet ikke merket noe effekt av coronaviruset pr nå.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundet kapital kr. 0, despositum fra kunder.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 3 700 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 370 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Ørjan Jahren Olsen	50	50,00 %
Siv Jahren Olsen	50	50,00 %

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelse	I år
Gjeld til kredittinstitusjon sikret med pant	2 649 595
Pantsatte eiendeler:	
Eiendom Gnr 70/bnr 133	1 630 967
Eiendom Gnr 2 /bnr 36	1 169 279
Sum pantsatte eiendeler	2 800 247
Annen gjeld	
Lån til Hetric Norge AS, org 997 765 044	104 377
Lån er ikke renteberegnet.	

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig lån fra aksjonær på kr.14 767, lånet er ikke renteberegnet.

Noter for Røst Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913701550