



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 789 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASETDANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vasetdansen 9
2923 TISLEIDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	53 000	53 000
Annen driftskostnad	2	123 254	120 726
Sum kostnader		176 254	173 726
Driftsresultat		423 746	426 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	95
Annen finansinntekt		7 682	7 367
Sum finansinntekter		7 768	7 462
Annen rentekostnad		194 185	48 279
Sum finanskostnader		194 185	48 279
Netto finans		-186 416	-40 817
Ordinært resultat før skattekostnad		237 330	385 456
Skattekostnad på ordinært resultat	3	52 340	84 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 990	300 656
Årsresultat		184 990	300 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		184 990	300 656
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	184 990	300 656
Sum overføringer og disponeringer		184 990	300 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	1 915 512	1 968 512
Tomter og camping	1	450 164	450 164
Sum varige driftsmidler		2 365 676	2 418 676
Sum anleggsmidler		2 365 676	2 418 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	6	40 000	38 100
Konsernfordringer	5	4 643 615	
Sum fordringer		4 683 615	38 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		518 949	295 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		518 949	295 090
Sum omløpsmidler		5 202 564	333 190
SUM EIENDELER		7 568 240	2 751 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	485 646	300 656
Sum opptjent egenkapital		485 646	300 656
Sum egenkapital		785 646	600 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 154	6 182
Sum avsetninger for forpliktelser		11 154	6 182
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 725 000	990 000
Langsiktig konserngjeld	5	809 776	801 797
Sum annen langsiktig gjeld		6 534 776	1 791 797
Sum langsiktig gjeld		6 545 930	1 797 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 950	40 725
Betalbar skatt	3	47 367	78 618
Annen kortsiktig gjeld		182 347	233 887
Sum kortsiktig gjeld		236 664	353 230
Sum gjeld		6 782 594	2 151 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 568 240	2 751 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 360571

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 789 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASETDANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vasetdansen 9
2923 TISLEIDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 789 630
VASETDANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	53 000	53 000
Annen driftskostnad	2	123 254	120 726
Sum kostnader		176 254	173 726
Driftsresultat		423 746	426 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		86	95
Annen finansinntekt		7 682	7 367
Sum finansinntekter		7 768	7 462
Annen rentekostnad		194 185	48 279
Sum finanskostnader		194 185	48 279
Netto finans		-186 416	-40 817
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	52 340	84 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 990	300 656
Årsresultat		184 990	300 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		184 990	300 656
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			
	4	184 990	300 656
Sum overføringer og disponeringer		184 990	300 656



Organisasjonsnr: 922 789 630
VASETDANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	1 915 512	1 968 512
Tomter og camping	1	450 164	450 164
Sum varige driftsmidler		2 365 676	2 418 676
Sum anleggsmidler		2 365 676	2 418 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	6	40 000	38 100
Konsernfordringer	5	4 643 615	
Sum fordringer		4 683 615	38 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		518 949	295 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		518 949	295 090
Sum omløpsmidler		5 202 564	333 190
SUM EIENDELER		7 568 240	2 751 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	485 646	300 656
Sum opptjent egenkapital		485 646	300 656
Sum egenkapital		785 646	600 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 154	6 182
Sum avsetninger for forpliktelses		11 154	6 182



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 725 000	990 000
Langsiktig konserngjeld	5	809 776	801 797
Sum annen langsiktig gjeld		6 534 776	1 791 797
Sum langsiktig gjeld		6 545 930	1 797 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 950	40 725
Betalbar skatt	3	47 367	78 618
Annen kortsiktig gjeld		182 347	233 887
Sum kortsiktig gjeld		236 664	353 230
Sum gjeld		6 782 594	2 151 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 568 240	2 751 866



Organisasjonsnr: 922 789 630
VASETDANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	2500.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vasetdansen Holding AS	120.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	120.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Vasetdansen Eiendom AS**

Utarbeidet av:



Arild Bråten

REGNSKAP

19.2019 Aurdal

Autorisert regnskapsførerselskap

Kongsvegen 81

2920 Leira I Valdres

Reg.nr. i regnskapsførerregisteret; 39 326

Org.nr. 988 936 987



Vasetdansen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Husleieinntekter		600 000	600 000
Sum driftsinntekter		600 000	600 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	53 000	53 000
Annen driftskostnad	2	123 254	120 726
Sum driftskostnader		176 254	173 726
DRIFTSRESULTAT		423 746	426 274
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		86	95
Annen finansinntekt		7 682	7 367
Sum finansinntekter		7 768	7 462
Finanskostnader			
Rentekostnader		194 185	48 279
Sum finanskostnader		194 185	48 279
NETTO FINANSPOSTER		-186 416	-40 817
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		237 330	385 456
Skattekostnad på ordinært resultat	3	52 340	84 800
ÅRSRESULTAT		184 990	300 656
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	184 990	300 656
SUM OVERFØRINGER		184 990	300 656



Vasetdansen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	1 915 512	1 968 512
Tomter og camping	1	450 164	450 164
Sum anleggsmidler		2 365 676	2 418 676
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap	5	4 643 615	0
Forskuddsbetalte kostnader	6	40 000	38 100
Bankinnskudd, kontanter o.l.		518 949	295 090
Sum omløpsmidler		5 202 564	333 190
SUM EIENDELER		7 568 240	2 751 866



Vasetdansen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	485 646	300 656
Sum egenkapital		785 646	600 656
Gjeld			
Utsatt skatt	3	11 154	6 182
Sum avsetning for forpliktelser		11 154	6 182
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 725 000	990 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	809 776	801 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 950	40 725
Betalbar skatt	3	47 367	78 618
Annen kortsiktig gjeld		182 347	233 887
Sum kortsiktig gjeld		236 664	353 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 568 240	2 751 866

Tisleidalen, ____ 2021
I styret for Vasetdansen Eiendom AS

Ola Løkken



Vasetdansen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring av regnskapsprinsipper i forhold til i fjor. Unntaksreglene for små foretak er brukt på alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, d.v.s. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Inntektsføring

Inntektsføringen av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tekst	Bygninger m/avskr	Tomter & camping	Boliger	SUM
Anskaffelseskost 1/1	1.067.486	450.164	1.656.512	3.174.162
Tilgang	0		0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	<u>1.067.486</u>	<u>450.164</u>	<u>1.656.512</u>	<u>3.174.162</u>
Akk. avskrevet 1/1	755.486	0	0	755.486
Årets ordinære avskrivninger	53.000	0	0	53.000
Tilbakef. avskrivning	0			0
Akk. avskrevet 31/12	<u>808.486</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>808.486</u>
Bokført verdi 31/12	<u>259.000</u>	<u>450.164</u>	<u>1.656.512</u>	<u>2.365.676</u>
Prosentsetter	<u>5%</u>	<u>0%</u>	<u>0%</u>	<u>0%</u>



Vasetdansen Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Revisors honorar

Selskapet har valgt bort revisjon fra og med regnskapsåret 2019.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag.

Resultat før skatt	237.330
+ Permanente forskjeller	574
+ Endring i midlertidige forskjeller	-22.600
- Avrunding	
= Skattemessig inntekt	<u>215.304</u>
- Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	
- Ytet konsernbidrag	-
= Årets skattemessige inntekt	<u>215.304</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad.

Beregnet skatt av årets resultat 22% av 215.304	47.367
- Endring utsatt skatt	4.972
= Årets skattekostnad	<u>52.340</u>

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt - Utsatt skattefordel.

	2020	2019	Endring
Midlertidige forskjeller, driftsmidler	-1.045.300	-1.068.300	-22.600
Fordring/gjeld etter fordringsmodellen	1.096.400	1.096.400	
Midlertidig forskjell som påvirker skattegrunnlaget			<u></u>
Skattemessig fremførbart underskudd som utlignes		0	
Grunnlag utsatt skatt - 22%	<u>50.700</u>	<u>28.100</u>	
Utsatt skatt - 22%	<u>11.154</u>	<u>6.182</u>	<u>4.972</u>

Note 4 - Annen egenkapital

Noter for Vasetdansen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922789630



Vasetdansen Eiendom AS

Noter 2020

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital IB	300.000		300.656	600.656
Årsresultat			184.990	184.990
Egenkapital pr. 31/12	300.000	0	485.646	785.646

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskaper:

Tekst	Beløp
Fordring Vasetdansen Holding AS - morselskap	4.790.224
Gjeld Vasetdansen AS - søster	-956.385
Netto konsernfordring	3.833.839

Note 6 - Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.
Ingen fordringer forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 120 aksjer hver pålydende kr 2.500 samlet aksjekapital utgjør kr . 300.000,-

Aksjene eies av;
Vasetdansen Holding AS, org.nr. 922 767 211

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har følgende pantsikret gjeld:

Tekst	2020	2019
Pantsikret gjeld	5.725.000	990.000
Bokført verdi som sikkerhet	2.365.676	2.418.676

Av selskapet gjeld, forfaller kr 4.225.000, senere en balansedagen.



Vasetdansen Eiendom AS

Noter 2020

Noter for Vasetdansen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922789630