



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 808 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LFC BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjelltunvegen 27
5303 FOLLESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 561 876	2 930 844
Sum inntekter		1 561 876	2 930 844
Kostnader			
Varekostnad		815 199	1 584 110
Lønnskostnad	1	741 040	454 705
Avskrivning av driftsmidler	3	119 520	85 600
Annen driftskostnad		155 462	180 160
Sum kostnader		1 831 220	2 304 575
Driftsresultat		-269 345	626 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		234	175
Sum finansinntekter		234	175
Annen rentekostnad		9 835	4 815
Sum finanskostnader		9 835	4 815
Netto finans		-9 601	-4 640
Ordinært resultat før skattekostnad		-278 945	621 629
Skattekostnad på resultat	2	-10 696	138 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		-268 249	482 933
Årsresultat		-268 249	482 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-268 249	482 933
Totalresultat		-268 249	482 933
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			482 933
Overført fra annen egenkapital		-268 249	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-268 249	482 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	429 900	505 500
Sum varige driftsmidler	3	429 900	505 500
Sum anleggsmidler		429 900	505 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 600	2 475
Andre kortsiktige fordringer		19 757	20 863
Sum fordringer		38 357	23 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 740	603 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 740	603 158
Sum omløpsmidler		141 097	626 496
SUM EIENDELER		570 997	1 131 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		221 991	490 240
Sum opptjent egenkapital		221 991	490 240
Sum egenkapital		251 991	520 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		10 696
Sum avsetninger for forpliktelser			10 696
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		59 309	103 063
Sum annen langsiktig gjeld		59 309	103 063
Sum langsiktig gjeld		59 309	113 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 455	160 475
Betalbar skatt	2		128 000
Skyldig offentlige avgifter		35 509	90 713
Annen kortsiktig gjeld		113 733	118 809
Sum kortsiktig gjeld		259 697	497 997
Sum gjeld		319 006	611 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		570 997	1 131 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367269

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 808 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LFC BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjelltunvegen 27
5303 FOLLESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 808 490
LFC BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 561 876	2 930 844
Sum inntekter		1 561 876	2 930 844
Kostnader			
Varekostnad		815 199	1 584 110
Lønnskostnad	1	741 040	454 705
Avskrivning av driftsmidler	3	119 520	85 600
Annen driftskostnad		155 462	180 160
Sum kostnader		1 831 220	2 304 575
Driftsresultat		-269 345	626 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		234	175
Sum finansinntekter		234	175
Annen rentekostnad		9 835	4 815
Sum finanskostnader		9 835	4 815
Netto finans		-9 601	-4 640
Ordinært resultat før skattekostnad		-278 945	621 629
Skattekostnad på resultat	2	-10 696	138 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		-268 249	482 933
Årsresultat		-268 249	482 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-268 249	482 933
Totalresultat		-268 249	482 933
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			482 933
Overført fra annen egenkapital		-268 249	
Sum overføringer og disponeringer		-268 249	482 933



Organisasjonsnr: 925 808 490
LFC BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	429 900	505 500
Sum varige driftsmidler	3	429 900	505 500
Sum anleggsmidler		429 900	505 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 600	2 475
Andre kortsiktige fordringer		19 757	20 863
Sum fordringer		38 357	23 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		102 740	603 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 740	603 158
Sum omløpsmidler		141 097	626 496
SUM EIENDELER		570 997	1 131 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		221 991	490 240
Sum opptjent egenkapital		221 991	490 240



Sum egenkapital		251 991	520 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		10 696
Sum avsetninger for forpliktelseser			10 696
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		59 309	103 063
Sum annen langsiktig gjeld		59 309	103 063
Sum langsiktig gjeld		59 309	113 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 455	160 475
Betalbar skatt	2		128 000
Skyldig offentlige avgifter		35 509	90 713
Annen kortsiktig gjeld		113 733	118 809
Sum kortsiktig gjeld		259 697	497 997
Sum gjeld		319 006	611 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		570 997	1 131 996



Organisasjonsnr: 925 808 490
LFC BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSRAPPORT 2023

LFC Bygg Og Eiendom AS Resultatregnskap Balanse Noter

Havtal AS
6982 Holmedal t: 900 79 701 / 977 97 408
Org.nr: 917287678 e: bjorn.klausen@havtal.no / tor.einar.erikstad@havtal.no

ha tal
teknisk utrustning og eiendom



Resultatregnskap LFC Bygg Og Eiendom AS

Salgsinntekt		1 561 876	2 930 844
Sum driftsinntekter		1 561 876	2 930 844
Varekostnad		815 199	1 584 110
Lønnskostnad	1	741 040	454 705
Avskrivning av driftsmidler	3	119 520	85 600
Annen driftskostnad		155 462	180 160
Sum driftskostnader		1 831 220	2 304 575
Driftsresultat		-269 345	626 269
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		234	175
Annen rentekostnad		9 835	4 815
Resultat av finansposter		-9 601	-4 640
Resultat før skattekostnad		-278 945	621 629
Skattekostnad på resultat	2	-10 696	138 696
Årsresultat		-268 249	482 933
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	482 933
Overført fra annen egenkapital		268 249	0
Sum overføringer		-268 249	482 933



Balanse
LFC Bygg Og Eiendom AS

ANLEGGSMIDLER

VARIGE DRIFTSMIDLER

Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr

3

429 900

505 500

Sum varige driftsmidler

3

429 900

505 500

Sum anleggsmidler

429 900

505 500

OMLØPSMIDLER

FORDRINGER

Kundefordringer

18 600

2 475

Andre kortsiktige fordringer

19 757

20 863

Sum fordringer

38 357

23 338

Bankinnskudd, kontanter o.l.

102 740

603 158

Sum omløpsmidler

141 097

626 496

Sum eiendeler

570 997

1 131 996



Balanse LFC Bygg Og Eiendom AS

EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		221 991	490 240
Sum opptjent egenkapital		221 991	490 240
Sum egenkapital		251 991	520 240
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	0	10 696
Sum avsetning for forpliktelser		0	10 696
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		59 309	103 063
Sum annen langsiktig gjeld		59 309	103 063
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		110 455	160 475
Betalbar skatt	2	0	128 000
Skyldig offentlige avgifter		35 509	90 713
Annen kortsiktig gjeld		113 733	118 809
Sum kortsiktig gjeld		259 697	497 997
Sum gjeld		319 006	611 756
Sum egenkapital og gjeld		570 997	1 131 996

Follesø, 09.04.2024

Styret i LFC Bygg Og Eiendom AS

Roald Nesse
styreleder



LFC BYGG OG EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPEN 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



LFC BYGG OG EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPEN 2023

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

Lønninger	585 650	366 158
Arbeidsgiveravgift	104 046	54 574
Pensjonskostnader	48 294	20 857
Andre ytelser	3 050	13 115
Sum	741 040	454 705

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Skatt

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	128 000
Endring i utsatt skatt	-10 696	10 696
Skattekostnad ordinært resultat	-10 696	138 696
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-278 945	621 629
Permanente forskjeller	6 013	8 805
Endring i midlertidige forskjeller	7 202	-48 616
Skattepliktig inntekt	-265 730	581 818
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	128 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	128 000

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Varige driftsmidler	41 414	48 616	7 202
Sum	41 414	48 616	7 202
Akkumulert fremførbart underskudd	-265 730	0	265 730
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	224 316	0	-224 316
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	48 616	48 616
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	10 696	10 696

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

Anskaffelseskost pr. 01.01.23	591 100	591 100
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	43 920	43 920
= Anskaffelseskost 31.12.23	635 020	635 020
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	205 120	205 120
= Bokført verdi 31.12.23	429 900	429 900
Årets ordinære avskrivninger	119 520	119 520
Økonomisk levetid	5-8 år	