



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 563 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJAAS BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Anders Aasbø  
Erling Skjalgssons gate 34A  
0267 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Blaker Aasbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		-390 194	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>-390 194</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		-188 509	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>-188 509</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-201 685</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-30	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-30</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		-195 066	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-195 066</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>195 036</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 649</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 649</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-6 649	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 649</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 542 030	0
Sum varige driftsmidler		3 542 030	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 542 030	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 919	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 919	0
Sum omløpsmidler		44 919	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 586 949</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 649	0
Udekket tap		3 066	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 582</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 582</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 382 436	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	170 931	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 553 367</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 553 367</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 553 367</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 586 949</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 427964

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 563 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJAAS BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Anders Aasbø  
Erling Skjalgssons gate 34A  
0267 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Blaker Aasbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 563 682  
BJAAS BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		-390 194	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>-390 194</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		-188 509	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>-188 509</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-201 685</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-30	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-30</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		-195 066	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-195 066</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>195 036</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 649</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 649</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-6 649	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 649</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 998 563 682  
BJAAS BOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1 3 542 030 0  
Sum varige driftsmidler 3 542 030 0

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 3 542 030 0

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Sum fordringer 0 0

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 44 919 0  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 44 919 0

Sum omløpsmidler 44 919 0

**SUM EIENDELER** 3 586 949 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 30 000 0  
Sum innskutt egenkapital 30 000 0

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 6 649 0  
Udekket tap 3 066 0  
Sum opptjent egenkapital 3 582 0



Sum egenkapital		33 582	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	3 382 436	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	170 931	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 553 367	0
Sum langsiktig gjeld		3 553 367	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		3 553 367	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 586 949	0



Organisasjonsnr: 998 563 682  
BJAAS BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



BJAAS BOLIG AS  
998 563 682

## Resultatregnskap

	Note	2023	
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		-390 194	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>-390 194</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		188 509	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>188 509</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-201 685</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		-30	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-30</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		195 066	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 066</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>195 036</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 649</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 649</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-6 649	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 649</b>	<b>0</b>



BJAAS BOLIG AS  
998 563 682

**Balanse**

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 542 030
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 542 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 542 030</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 919
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 586 949</b>



BJAAS BOLIG AS  
998 563 682

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		6 649
Udekket tap		-3 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 582</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 382 436
Øvrig langsiktig gjeld	2	170 931
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 553 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 553 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 586 949</b>

Anders Kjær Aasbø  
styrets leder

Arnstein Bjune  
styremedlem

Lars Blaker Aasbø  
styremedlem

Gro Bjune  
styremedlem

Karianne Andersen Bjune  
varamedlem

Frøydis Blaker Aasbø  
varamedlem



**BJAAS BOLIG AS**  
998 563 682

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

#### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.